



Direzione Generale - Servizio Appalti e contratti

U.O.C. Acquisti Appalti Contratti - Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE)
tel. 0522.456121 - fax. 0522.456037 - <http://www.municipio.re.it/gare>
Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351
PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it – E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA APERTA, SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS 36/2023, AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA ABITATIVA TEMPORANEA E ACCOMPAGNAMENTO VERSO PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE IN CONDIZIONE DI SVANTAGGIO E MARGINALITÀ SOCIALE PER LA DURATA DI 24 MESI INDICATIVAMENTE DA SETTEMBRE 2025 AD AGOSTO 2027 (CPV 85311000-2) A 3 LOTTI DISGIUNTI CUI: S00145920351202500010

Lotto n:	OGGETTO LOTTO	CIG:
1.	GESTIONE PENSIONATO CAVAZZOLI E ALTRI INTERVENTI SOCIO-EDUCATIVI IN ALLOGGI DI ACCOGLIENZA ABITATIVA	B7401F9C79
2.	GESTIONE CASA ALBERGO COMUNALE E ALTRI INTERVENTI SOCIO-EDUCATIVI IN ALLOGGI DI ACCOGLIENZA ABITATIVA	B7401FAD4C
3.	ACCOGLIENZA IN STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE (AFFITTACAMERE O CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE) CON LIVELLO MINIMO DI PRESIDIO SOCIO EDUCATIVO PER NUCLEI IN CONDIZIONE DI DISAGIO SOCIO ABITATIVO	B7401FBE1F

L'anno 2025 il giorno 06 del mese di agosto alle ore 08:45, c/o la Sede del Servizio Appalti e Contratti in Reggio Emilia, via San Pietro Martire 3, si riunisce la Commissione giudicatrice, nominata con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1405 del 04/08/2025, per la valutazione delle offerte tecniche dei partecipanti relative alla procedura di gara gestita telematicamente sulla piattaforma SATER: Registro di Sistema PI272087-25, nelle persone di:

- Dott.ssa Germana Corradini, Dirigente dell'Area Cura della Comunità e della Città Sostenibile (Presidente);
- Dott.ssa Dorella Pane, funzionaria del Servizio Cura delle Persone del Comune di Reggio Emilia (membro esperto interno);
- Dott.ssa Sabina Orlandini, funzionaria del Servizio Cura delle Persone del Comune di Reggio Emilia (membro esperto interno);
- Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Lucia Valentina Caruso, Funzionaria servizio Appalti e Contratti.

La Presidente, dichiarata assenza di cause ostative e insussistenza di conflitti di interessi ad assumere il ruolo di componenti della commissione rispetto ai partecipanti da parte di tutti i componenti stessi, Presidente inclusa, procede all'esame delle offerte tecniche pervenute e ammesse alla procedura di gara dalla Stazione Appaltante che risultano le seguenti (d'ora innanzi identificata anche solo con Id.):

Id.	LOTTO/I	RAGIONE SOCIALE	REGISTRO OFFERTA
A	2	DIMORA D'ABRAMO COOPERATIVA SOCIALE E DI SOLIDARIETA' - SOCIETA' COOPERATIVA CF/P.IVA: 01367610357	PI317150-25 del 11/07/2025
B	1	OPEN GROUP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS CF: 02410141200	PI318065-25 del 11/07/2025
C	1, 3	CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIV E SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CF: 00752930354, per i lotti 1 e 3. Esecutrice lotto 3: DIMORA D'ABRAMO COOPERATIVA SOCIALE E DI SOLIDARIETA' - SOCIETA' COOPERATIVA CF: 01367610357 Esecutrice lotto 1: "L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE - CF: 01541120356; Esecutrice lotto 1: MADRE TERESA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CF: 01960840351	PI318231-25 del 12/07/2025.

che risultano regolari, pertanto tutti i concorrenti, in relazione a ciascun lotto di partecipazione, sono ammessi alle fasi successive della gara e la Commissione procede alla valutazione di tutte le offerte tecniche presentate in ordine cronologico di arrivo sulla piattaforma di gara, ex Allegato OEV (max. 90 punti). Con riferimento alla valutazione delle offerte tecniche, visto il disciplinare di gara e l'allegato OEV, la Commissione giudicatrice concerta preliminarmente quanto di seguito:

- l'attribuzione dei coefficienti per ogni singolo criterio verrà indicato unanimemente dalla Commissione nel suo plenum, avvalendosi della facoltà prevista dal disciplinare;
- i dettagli dei punteggi attribuiti per ciascun lotto sono riportati nella tabella sottostante:

Lotto 1:

Sub-criterio	Metodo di attribuzione del punteggio	Id.	Coeff. - Valutazione	Punteggio/Max
Qualità del progetto e del servizio				
1. Proposta socio-educativa analisi del contesto e dei bisogni dell'utenza, con particolare riferimento alla rete territoriale ed alle modalità di interazione	DISCREZIONALE PURO	B	0,9 La proposta è estremamente articolata e orientata alla valutazione dell'impatto. L'approccio e la metodologia sono coerenti con la complessità del target di riferimento : emerge una attenzione al differenziare gli interventi in relazioni ai molteplici bisogni	28,8/32

Sub-criterio	Metodo di attribuzione del punteggio	Id.	Coeff. - Valutazione	Punteggio/Max
			declinati.	
		C	0,9 proposta molto ben articolata nelle dimensioni socio educative, nell'orientamento al welfare di comunità	28,8/32
2. Modello organizzativo della proposta progettuale: organigramma funzionale, coordinamento d'équipe, titoli ed esperienza (esclusi curricula)	DISCREZIONALE PURO	B	0,9 Il modello proposto è coerente con la proposta socio-educativa e con quanto richiesto dal servizio. Si apprezza la differenziazione delle competenze e delle referenze.	18/20
		C	0,9 Il modello proposto è coerente con la proposta socio-educativa e con le esigenze del servizio.	18/20
3. Modalità di osservazione e documentazione delle attività	DISCREZIONALE PURO	B	0,9 proposta bene articolata , prevede step differenziati orientati alla partecipazione della persona e alla valutazione dell'impatto	9/10
		C	0,9 La modalità di osservazione e documentazione è declinata su differenti livelli che vanno dal	9/10

Sub-criterio	Metodo di attribuzione del punteggio	Id.	Coeff. - Valutazione	Punteggio/Max
			progetto individuale alla gestione delle convivenze	
4. Processi di monitoraggio e rendicontazione ai fini di una valutazione d'impatto	DISCREZIONALE PURO	B	0,9 I processi di monitoraggio sono orientati alla valutazione di impatto e di particolare interesse è il percorso VIS Open	13,5/15
		C	0,8 l'analisi è dettagliata e estremamente raffinata relativamente ai progetti individuali e meno rappresentata in relazione all'impatto sul contesto	12/15
Migliorie offerte dalla ditta per un efficace raggiungimento degli obiettivi del progetto	DISCREZIONALE PURO	B	0,60 proposte interessanti per differenziazione di contenuti e supporti formativi, alcune necessitano di maggiore concretizzazione	5,4/9
		C	0,80 ben declinate le proposte in particolare alla cura degli spazi	7,2/9
ELEMENTI QUANTITATIVI				
Comprovato possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46 bis del Codice delle Pari Opportunità tra Uomo e donna di cui al D.Lgs. 198/2026	AUTOMATICO	B	2	2/2
		C	2	2/2
Previsione nell'organico aziendale	AUTOMATICO	B	2	2/2

Sub-criterio	Metodo di attribuzione del punteggio	Id.	Coeff. - Valutazione	Punteggio/Max
della figura del disability manager.		C	2	2/2

Lotto 2:

Sub-criterio	Metodo di attribuzione del punteggio	Id.	Coeff. - Valutazione	Punteggio/Max
Qualità del progetto e del servizio				
1. Proposta socio-educativa analisi del contesto e dei bisogni dell'utenza, con particolare riferimento alla rete territoriale ed alle modalità di interazione	DISCREZIONALE PURO	A	0,9 La proposta è estremamente articolata e coerente con le esigenze del servizio.	28,8/32
2. Modello organizzativo della proposta progettuale: organigramma funzionale, coordinamento d'équipe, titoli ed esperienza (esclusi curricula)	DISCREZIONALE PURO	A	0,9 la proposta è ben declinata nelle funzioni ed evidenza esperienza e competenza	18/20
3. Modalità di osservazione e documentazione delle attività	DISCREZIONALE PURO	A	0,9 le modalità valutative sono coerenti con l'approccio socio educativo	9/10
4. Processi di monitoraggio e rendicontazione ai fini di una valutazione d'impatto	DISCREZIONALE PURO	A	0,9 estremamente approfondito e interessante il metodo di lavoro proposto	13,5/15
Migliorie offerte dalla ditta per un efficace raggiungimento degli obiettivi del progetto	DISCREZIONALE PURO	A	1 ottime proposte sia per la rilevanza quantitativa e qualitativa	9/9
ELEMENTI QUANTITATIVI				
Comprovato possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46 bis del Codice delle Pari Opportunità tra Uomo e donna di cui al D.Lgs. 198/2026	AUTOMATICO	A	2	2/2
Previsione nell'organico aziendale	AUTOMATICO	A	0	0/2

Sub-criterio	Metodo di attribuzione del punteggio	Id.	Coeff. - Valutazione	Punteggio/Max
della figura del disability manager.				

Lotto 3:

Sub-criterio	Metodo di attribuzione del punteggio	Id.	Coeff. - Valutazione	Punteggio/Max
Qualità del progetto e del servizio				
1. Proposta socio-educativa analisi del contesto e dei bisogni dell'utenza, con particolare riferimento alla rete territoriale ed alle modalità di interazione	DISCREZIONALE PURO	C	0,9 La proposta è estremamente articolata e coerente con le esigenze del servizio.	28,8/32
2. Modello organizzativo della proposta progettuale: organigramma funzionale, coordinamento d'équipe, titoli ed esperienza (esclusi curricula)	DISCREZIONALE PURO	C	0,9 la proposta è ben declinata nelle funzioni ed evidenza esperienza e competenza	18/20
3. Modalità di osservazione e documentazione delle attività	DISCREZIONALE PURO	C	0,9 le modalità valutative sono coerenti con l'approccio socio educativo	9/10
4. Processi di monitoraggio e rendicontazione ai fini di una valutazione d'impatto	DISCREZIONALE PURO	C	0,9 estremamente approfondito e interessante il metodo di lavoro proposto	13,5/15
Migliorie offerte dalla ditta per un efficace raggiungimento degli obiettivi del progetto	DISCREZIONALE PURO	C	1 ottime proposte sia per la rilevanza quantitativa e qualitativa	9/9
ELEMENTI QUANTITATIVI				
Comprovato possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46 bis del Codice delle Pari Opportunità tra Uomo e donna di cui al D.Lgs. 198/2026	AUTOMATICO	C	2	2/2
Previsione nell'organico aziendale	AUTOMATICO	C	2	2/2

Sub-criterio	Metodo di attribuzione del punteggio	Id.	Coeff. - Valutazione	Punteggio/Max
della figura del disability manager.				

I lavori della Commissione giudicatrice vengono sospesi per una pausa alle ore 11:04.

Le operazioni di gara riprendono dalle ore 11:20 fino alle ore 13:45, quindi si concludono con la seguente valutazione ex Allegato OEV, assunta all'unanimità da tutti i componenti della commissione con riferimento ai singoli criteri di valutazione ex modello OEV che determina l'assegnazione dei seguenti punteggi complessivi che sono inseriti all'interno della piattaforma SATER di INTERCENT- ER:

PER IL LOTTO 1:

Id.	Concorrente	Punteggio complessivo offerta tecnica NON riparametrata	Punteggio complessivo offerta tecnica riparametrata
B	OPEN GROUP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS CF: 02410141200	78,7	89,66
C.	CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO CF: 00752930354. Esecutrice lotto 1: "L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE - CF: 01541120356; Esecutrice lotto 1: MADRE TERESA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CF: 01960840351	79	90

PER IL LOTTO 2:

Id.	Concorrente	Punteggio complessivo offerta tecnica NON riparametrata	Punteggio complessivo offerta tecnica riparametrata
A	DIMORA D'ABRAMO COOPERATIVA SOCIALE E DI SOLIDARIETA' - SOCIETA' COOPERATIVA CF/P.IVA: 01367610357	80,3	90

PER IL LOTTO 3:

Id.	Concorrente	Punteggio complessivo offerta tecnica NON riparametrata	Punteggio complessivo offerta tecnica riparametrata
C	CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CF: 00752930354, Esecutrice lotto 3: DIMORA D'ABRAMO COOPERATIVA	82,3	90

SOCIALE E DI SOLIDARIETA' - SOCIETA' COOPERATIVA CF: 01367610357 01541120356;		
--------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

La Commissione prende atto che i punteggi complessivi attribuiti a tutte le offerte tecniche presentate in relazione a ciascun lotto di partecipazione, dopo la riparametrazione, sono superiori alla soglia di sbarramento pari a 50 punti ex modello OEV e pertanto, tutti i concorrenti sono ammessi alle fasi successive di gara e, infine conclude la seduta all'orario risultante sulla piattaforma telematica per l'inserimento dei punteggi complessivi di cui sopra, aggiornando la seduta di gara per l'apertura dell'offerta economica, mediante apposita funzionalità della piattaforma di gara, alla data che sarà comunicata ai concorrenti.

Letto, approvato e sottoscritto:

F.to IL PRESIDENTE

F.to I MEMBRI ESPERTI

(A)_____

(B)_____

(C)_____

F.to SEGRETARIO VERBALIZZANTE
