



Area Cura della Comunità e della Città Sostenibile | Servizio Contrasto alle povertà urbane

Via Guido da Castello, 13 - 42121 Reggio Emilia tel. + 39 0522 456962 - 6837 - 6725 mail: serviziociali.sede centrale@comune.re.it pec: direzione.servizi.sociali@pec.municipio.re.it

OGGETTO: SERVIZIO DI ACCOGLIENZA ABITATIVA TEMPORANEA E ACCOMPAGNAMENTO VERSO PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE IN CONDIZIONE DI SVANTAGGIO E MARGINALITÀ SOCIALE PER LA DURATA DI 24 MESI INDICATIVAMENTE DA SETTEMBRE 2025 AD AGOSTO 2027 (CPV 85311000-2) A 3 LOTTI DISGIUNTI CUI: S00145920351202500010

Lotto n:	LOTTO	CIG:
1.	GESTIONE PENSIONATO CAVAZZOLI E ALTRI INTERVENTI SOCIO-EDUCATIVI IN ALLOGGI DI ACCOGLIENZA ABITATIVA	B7401F9C79
2.	GESTIONE CASA ALBERGO COMUNALE E ALTRI INTERVENTI SOCIO-EDUCATIVI IN ALLOGGI DI ACCOGLIENZA ABITATIVA	B7401FAD4C
3.	ACCOGLIENZA IN STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE (AFFITTACAMERE O CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE) CON LIVELLO MINIMO DI PRESIDIO SOCIO EDUCATIVO PER NUCLEI IN CONDIZIONE DI DISAGIO SOCIO ABITATIVO	B7401FBE1F

Procedimento di valutazione della congruità dell'offerta ex art.108 comma 9, art. 110 D.Lgs. 36/2023

In relazione alla procedura aperta di cui all'oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108 D. Lgs. n. 36/2023., il sottoscritto R.U.P;

Facendo seguito allo svolgimento delle sedute di gara del 6 agosto 2025 relativa alla valutazione delle offerte tecniche e alla seduta pubblica telematica di gara del 08/08/2025, relativa all'apertura delle offerte economiche;

Preso atto della graduatoria di gara di cui alla piattaforma telematica SATER – INTERCENTER (Procedura Registro di Sistema PI272087-25), dalla quale risulta, quale aggiudicatario proposto:

- per il **lotto 1**, l'operatore economico:

OPEN GROUP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S.

In relazione all'offerta Registro di Sistema PI318065-25 del 11/07/2025,

- per il **lotto 2**, l'operatore economico:

DIMORA D'ABRAMO COOPERATIVA SOCIALE E DI SOLIDARIETA' – SOCIETA' COOPERATIVA

In relazione all'offerta Registro di Sistema PI317150-25 del 11/07/2025,

- per il **lotto 3**, l'operatore economico:





Reggio Emilia
città
delle persone

CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIVI E SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE Esecutrice DIMORA D'ABRAMO COOPERATIVA SOCIALE E DI SOLIDARIETA' - SOCIETA' COOPERATIVA - "L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE - SOCIETA' COOPERATI VA A RESPONSABILITA' LIMITATA" ABBREVIABILE IN "COOPERATIVA SOCIALE L'OVILE" O " L'OVILE COOPERATIVA SOCIALE" - MADRE TERESA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

In relazione all'offerta Registro di Sistema PI318231-25 del 12/07/2025.

DICHIARA

di ritenere congrue le offerte nel loro complesso, pari a:

LOTTO 1: un ribasso percentuale dello **2,07%** sull'importo a base di gara, ribassabile di € 240.000,00, **Oneri aziendali per la sicurezza € 3.500,00 e costi manodopera € 209.803,45** indicati nell'offerta economica, come da verifica effettuata ai sensi dell'Art. 110 del D. LGS. 36/2023 a seguito richiesta di giustificazioni sulla congruità dell'offerta inviata dalla SA tramite SATER registro di Sistema _PI369570-25 del 13/08/2025 e valutazione dei giustificativi pervenuti in data 21/08/2025 Registro di Sistema PI375673-25;

LOTTO 2: un ribasso percentuale dello **0,15%** sull'importo a base di gara, ribassabile di € 753.000,00, **Oneri aziendali per la sicurezza € 13.700,00 e costi manodopera € 740.000,00** indicati nell'offerta economica, come da verifica effettuata ai sensi dell'Art. 110 del D. LGS. 36/2023;

LOTTO 3: un ribasso percentuale dello **2,00%** sull'importo a base di gara, ribassabile di € 180.000,00 **Oneri aziendali per la sicurezza € 1.800,00 e costi manodopera € 36.000,00** indicati nell'offerta economica, come da verifica effettuata ai sensi dell'Art. 110 del D. LGS. 36/2023;

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, con l'occasione si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO