

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/852

del 15/09/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1672

del 16/09/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL SUBENTRO DELLA SOCIETÀ INDIVIDUALE "BAR DEL TRIBUNALE DI FRIGNANI STEFANO" NEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PATERLINI N. 1 PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA, A SEGUITO DI CESSIONE DI AZIENDA COMMERCIALE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all'Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. 165 del 21/07/2025 il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare la "Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati - Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs 267/2000";

Considerato che:

- Il Comune di Reggio Emilia è proprietario del nuovo Palazzo di Giustizia di via Paterlini, al cui piano terra si trova un locale adibito a bar, con attività di somministrazione alimenti e bevande, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 111 col mappale 143 sub.4 di superficie catastale mq. 53,00, categoria C/1 (negozio), rendita catastale Euro 619,75, come risulta dai progetti edilizi, compreso il progetto ultimo di ristrutturazione eseguito nel periodo 2009-2010;
- a seguito di procedura ad evidenza pubblica indetta con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 945 del 11/06/2021 si è provveduto ad aggiudicare la concessione del locale adibito a bar come sopra identificato al sig. Rozzi Gianluca, titolare dell'omonima ditta individuale "Bar Tribunale di Rozzi Gianluca" – P. IVA 02021960352 per un periodo di anni 6 rinnovabile per ulteriori 6 anni da formalizzarsi con sottoscrizione di un nuovo atto di concessione;
- il contratto di concessione è stato stipulato in data 14/10/2021 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia il 22/10/2021 al n. 4695 serie 3 con decorrenza 01/10/2021 e scadenza 30/07/2027;

Dato atto che:

- con PEC acquisita agli atti con protocollo n. 2025/66185 il sig. Gianluca Rozzi titolare della ditta individuale "Bar Tribunale di Rozzi Gianluca" con sede nei locali di proprietà del Comune di Reggio Emilia posti in via Paterlini n. 1 in virtù del contratto di concessione sopra specificato, comunicava la volontà di cedere la propria azienda

a favore del sig. Frignani Stefano e con essa il contratto relativo al locale sede dell'attività commerciale oggetto di cessione chiedendo al Comune l'autorizzazione a procedere;

- con PEC PG n. 2025/120842 il Comune di Reggio Emilia autorizzava la cessione del contratto n. 4695 serie 3 del 22/10/2021 a seguito di operazione di cessione d'azienda a favore del sig. Stefano Frignani;
- con comunicazione agli atti al PG n. 201351 del 07/08/2025 il sig. Rozzi forniva dichiarazione del notaio Francesca Lombardo di avvenuta cessione della propria azienda "Bar Tribunale di Rozzi Gianluca" alla società "Opera caffè di Frignani Stefano", partita iva n. 02520850351 con decorrenza dal 02/08/2025;

Richiamato l'atto autenticato nelle firme dalla dr.ssa Francesca Lombardo, Notaio iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Reggio Emilia, in data 30 luglio 2025, registrato a Reggio Emilia il 5 agosto 2025 al n. 12814 serie 1T, con il quale il sig. Rozzi Gianluca ha alienato la proprietà della propria azienda commerciale alla società "Opera caffè di Frignani Stefano" che, ai sensi dell'art. 4 dello stesso atto, subentra nel contratto di concessione amministrativa perfezionato con il Comune di Reggio Emilia relativo al godimento dell'unità immobiliare ove è esercitata l'azienda commerciale in oggetto identificata catastalmente sul Foglio 111 col mappale 143 sub. 4;

Valutato che tutti i patti e le condizioni contenuti nel contratto di concessione in essere e registrato al n. 4695 serie 3 del 22/10/2021 restano immutati fino alla scadenza contrattuale, prevista per il 30/09/2027;

Richiamato altresì il provvedimento del 05/08/2025 di variazione della denominazione sociale da "Opera caffè di Frignani Stefano" a "Bar del Tribunale di Frignani Stefano", partita iva n. 02520850351;

Rilevato che le verifiche in merito al possesso dei requisiti soggettivi eseguiti sulla società subentrante e sul suo titolare non hanno evidenziato esiti negativi;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Si rende necessario prendere atto del subentro della società "Bar del Tribunale di Frignani Stefano", – partita Iva 02520850351 – nel contratto di concessione dei locali adibiti ad esercizio commerciale e siti a Reggio Emilia al piano terra del Palazzo di Giustizia ubicato in via Paterlini n. 1.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

- 1) di prendere atto che a seguito di contratto di cessione d'azienda, come meglio specificato nelle premesse che qui si approvano integralmente, il sig. Stefano Frignani, nella sua qualità di titolare della società individuale "Bar del Tribunale di Frignani Stefano", – partita Iva 02520850351 – a decorrere dal giorno 2 agosto 2025 è subentrato al sig. Gianluca Rozzi titolare della ditta individuale "Bar del Tribunale di Rozzi Gianluca" nel contratto di concessione registrato il 22/10/2021 al n. 4695 serie 3 relativo al locale adibito a bar, con attività di somministrazione alimenti e bevande di proprietà comunale censito al catasto fabbricati sul Foglio 111 col mappale 143 sub. 4 sito al piano terra del Palazzo di Giustizia ubicato in via Paterlini n. 1, assumendone tutte le obbligazioni da esso derivanti;
- 2) di dare atto che i patti e le condizioni contenuti nel suddetto contratto rimangono invariati;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Andrea Illari

ANDREA
ILLARI
16.09
.2025
18:09:53
CEST

