

Proponente:
Proposta: 2025/1376
del 16/09/2025



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 145

del 17/09/2025

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE IN CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO AI SENSI DELL'ART. 1803 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE DI LOCALI DI PROPRIETA' PRIVATA PRESSO LA PARROCCHIA "MARIA REGINA DELLA PACE" ALL'ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI DI INFANZIA PER IL PERIODO DAL 25/08/2025 AL 31/12/2025

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n. 217 veniva altresì approvato il nuovo contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia dal 1/1/2021 fino al 31/12/2024 e successivamente in data 12/12/2024 con deliberazione G.M. n.265 dal 01/01/2025 al 31/12/2029;
- il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore;

Visto

- il provvedimento adottato in data 16/05/2025, in atti al PG 2025/127378, con il quale il Sindaco che attribuisce l'incarico dirigenziale al Dott. Nando Rinaldi che prevede la responsabilità di Direzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia a far data dal 18/05/2025 e fino al 17/05/2028;

Dato atto che:

nel contratto di servizio sopra citato tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, in particolare prevede all'art. 4, punti 1 e 10 "I beni mobili ed immobili necessari allo svolgimento delle attività di cui al precedente art. 1, si confermano in capo all'Istituzione che risulta pertanto consegnataria di tali beni ed è responsabile della loro custodia e della loro conservazione. I beni in oggetto costituiscono pertanto capitale di dotazione a titolo di conferimento funzionale assegnato dal Comune all'Istituzione"...L' Istituzione si assume l'onere dei contratti

di locazione relativi agli immobili necessari allo svolgimento delle attività di cui al precedente art. 1”.

Rilevato che

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. n. 21 del 19/12/2024 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 ed il Bilancio pluriennale 2025-2027 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n° 15 del 21/01/2025 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025, il Bilancio pluriennale 2025- 2027 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati;
- il collegio dei Revisori ha espresso parere positivo sul bilancio preventivo 2025-2027 con Verbale n. 12 del 23/12/2024;

Premesso che:

- l'Istituzione ha ricevuto diversi finanziamenti nell'ambito dei fondi PNRR – NextGenerationEU Missione M4 – Componente C1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;
- alcuni Nidi e Scuole d'infanzia rientrano nei piani di intervento del PNRR, per cui si svolgeranno interventi di ristrutturazione con miglioramento sismico e adeguamento normativa antincendio;
- per permettere tali interventi e per consentire il normale svolgimento delle attività didattiche si renderanno necessari traslochi e la dislocazione delle scuole e dei nidi interessati, in strutture diverse alternative;
- si è già reso necessario ospitare il Nido d'infanzia lotti durante lo svolgimento degli interventi previsti dal 01/01/2025 e fino al termine dell'anno scolastico come da Determina Dirigenziale RUID n. 198 del 05/11/2024;
- che a causa delle tempistiche di tali interventi tale necessità si protrarrà almeno fino alla fine al 31/12/2025;
- che l'Istituzione a questo fine ha rinnovato alla Diocesi richiesta per l' utilizzo parziale di alcuni immobili di proprietà delle Parrocchie distribuite sul proprio territorio;

- che le finalità della Parrocchia sono statutariamente dirette alla diffusione del culto cattolico, alla pastorale e alla catechesi;
- che in tale ambito l'accoglienza verso i minori/adolescenti e l'attivazione di servizi educativi rientrano tra le opzioni concrete della misericordia evangelica e le Parrocchie hanno da tempo orientato la propria attività anche in tal senso, destinando un bene immobile allo scopo;
- che la collaborazione instauranda non ha natura lucrativa e/o commerciale ma è da intendersi anche quale servizio agli abitanti del territorio, famiglie in particolare, senza limitazioni di credo religioso, in una visione fondata sui valori di solidarietà e di mutuo soccorso;
- che ciò risponde pienamente all'art. 1 dell'Accordo di revisione del Concordato del 18 febbraio 1984 tra la Repubblica italiana e la Santa Sede ove, nel riaffermare che lo Stato e la Chiesa cattolica sono, ciascuno nel proprio ordine, indipendenti e sovrani, gli stessi si sono altresì impegnati "...alla reciproca collaborazione per la promozione dell'uomo e il bene del Paese";

Rilevato che:

1. la proprietà "Parrocchia Maria Regina della Pace" con sede in Reggio Emilia, via Gorizia n. 19, C.F. 91014890353, legalmente rappresentata dal Parroco Don Enrico Ghinolfi, ha concesso a tempo parziale e a titolo gratuito all'Istituzione l'uso degli immobili, o loro porzione, ubicati in via Gorizia n.19, così identificati catastalmente al foglio 131 - mappale 552 sub 3 - z.c. 2 – cat. B/1 di cl.3° - mc. 2.486 – sup. cat. mq. 831 – R.C. € 3.338,18 e costituiti dai seguenti spazi:
 - a piano terra disimpegno di ingresso e vano scala con montacarichi;
 - a piano primo sette aule, deposito, servizi igienici e disimpegno di collegamento; sono compresi gli spazi cortilivi esterni;
- l'Istituzione potrà usufruire dell'immobile indicativamente a partire dal 25/08/2025 e così fino almeno fino al 31/12/2025, con impegno dell'Istituzione a liberare completamente i locali da persone e cose e riconsegnati 7 giorni a partire dal 31/12/2025 ovvero 07/01/2026, senza che sia previsto alcun tacito rinnovo del contratto in essere;
- nessun corrispettivo d'uso sarà dovuto per l'occupazione a tempo parziale dell'immobile;
- senza che ciò possa essere considerato corrispettivo per la presente concessione, sono tuttavia poste a carico dell'Istituzione le spese di

manutenzione ordinaria e quelle necessarie per l'utilizzo dell'immobile, comprese quelle di riscaldamento e quelle relative alle utenze (a titolo esemplificativo: acqua, luce, riscaldamento ecc.) da pagarsi in proporzione all'utilizzo dell'immobile, valutando la superficie effettiva, tempi e modi di utilizzo della porzione immobiliare oggetto del contratto. L'Istituzione, a fronte di nota riepilogativa bimestrale si impegna pertanto a pagare nei 30 (trenta) giorni seguenti, le quote di competenza che gli verranno richieste dalla proprietà, sulla base dei consumi e spese d'uso dei locali, determinate e concordate sulla base di un parametro unitario di Euro 0,35/mq al giorno per la durata contrattuale dei locali adibiti a fini scolastici;

- le spese sopra elencate sono stimate per un totale di euro 14.949,76 per il periodo di vigenza del contratto;
- la registrazione del contratto di locazione verrà effettuato dalla controparte, in qualità di proprietaria dell'immobile, la quale procederà a richiedere il rimborso delle imposte di registro e di bollo e presentazione pratica che si prevedono di circa euro 400,00.

Dato atto che:

L'Istituzione si impegna ad utilizzare l'immobile con diligenza e ne è direttamente responsabile, anche ex art 1381 cc, verso la proprietà dei danni causati allo stesso e di quelli causati verso i terzi. A garanzia e copertura dei rischi e danni derivanti da attività di conduzione sopra descritti, l'Istituzione dichiara di possedere un'idonea copertura assicurativa, con impegno a mantenerla valida ed efficace per tutta la durata del presente contratto di comodato.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107;
- l'art. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 13 e 14 del Vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- l'art .1803 e seguenti del Codice Civile

DETERMINA

1. di assumere in comodato d'uso, per le ragioni meglio indicate in premessa, la disponibilità dei locali di circa mq 333,7 posti all'interno della Parrocchia Maria Regina della Pace con sede in Reggio Emilia, via Gorizia n. 19, per ospitare le sezioni del Nido d'infanzia Nilde Iotti fino al 31/12/2025 (liberando i locali entro il 07/01/2026) e di approvare lo stesso ai patti e condizioni riportati nell'allegato A al presente atto;

2. di impegnare l'importo complessivo di € 14.949,76 a titolo di rimborso spese per il periodo dal 25/08/2025 al 31/12/2025, come di seguito dettagliato :

- € 14.949,76 sul capitolo 3970 "SPESE CONDOMINIALI - nidi d'infanzia" alla Missione 12 Programma 01 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.999 del Bilancio Pluriennale 2025-2027 Esercizio 2025;

3. di rilevare che ai sensi dell'art. 8 del contratto approvato con il presente provvedimento, l'Istituzione si impegna a pagare, a fronte di nota riepilogativa bimestrale, entro 30 (trenta) giorni, le spese e i consumi legati all'uso dei locali;

4. di dare atto che il contratto oggetto del presente provvedimento viene registrato dalla controparte secondo gli adempimenti di legge, in qualità di proprietaria dell'immobile, con onere interamente a carico dell'Istituzione, per una spesa quantificata a titolo di rimborso delle spese di registrazione e imposte di registro e bollo cdi euro 400,00 che verrà imputata sul capitolo 11080 "Imposta di registri e bollo – Nidi di infanzia" alla Missione 12 Programma 01 Titolo 1 del Bilancio Pluriennale 2025-2027 per l'annualità 2025;

5. di disporre l'invio all'ufficio bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza.

Ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 16/09/2025

Il Direttore