

Proponente:
Proposta: 2025/1324
del 09/09/2025



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 147

del 17/09/2025

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE CON INDICE ISTAT PER L' IMMOBILE AD USO NIDO D'INFANZIA IN VIA MARTIRI DELLA BETTOLA 51 DI PROPRIETA' ASP "REGGIO EMILIA – CITTA' DELLE PERSONE" CON DECORRENZA 01/09/2025 – INTEGRAZIONE IMPEGNI DI SPESA

II DIRETTORE

Premesso che:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n. 217 veniva altresì approvato il contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia dal 1/1/2021 fino al 31/12/2024, rinnovato in data 12/12/2024 con deliberazione G.M. n. 265 dal 01/01/2025 al 31/12/2029;
- nel contratto di servizio sopra citato tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, in particolare prevede all'art. 4, punti 1 e 10 "I beni mobili ed immobili necessari allo svolgimento delle attività di cui al precedente art. 1, si confermano in capo all'Istituzione che risulta pertanto consegnataria di tali beni ed è responsabile della loro custodia e della loro conservazione. I beni in oggetto costituiscono pertanto capitale di dotazione a titolo di conferimento funzionale assegnato dal Comune all'Istituzione"...L' Istituzione si assume l'onere dei contratti di locazione relativi agli immobili necessari allo svolgimento delle attività di cui al precedente art. 1".
- Il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore;

Visto il provvedimento adottato in data 16/05/2025, in atti al PG 2025/127378, con il quale il Sindaco Marco Massari, attribuisce l'incarico dirigenziale al Dott. Nando Rinaldi che prevede la responsabilità di Direzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia a far data dal 18/05/2025.

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. 21 del 19/12/2024 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 ed il Bilancio pluriennale 2025-2027 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n° 15 del 21/01/2025 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025, il Bilancio pluriennale 2025- 2027 dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia ed i relativi allegati;
- il collegio dei Revisori ha espresso parere positivo sul bilancio preventivo 2025-2027 con Verbale n. 12 del 23/12/2024;

Considerato che

- l'ASP "Reggio Emilia- Città delle persone" è titolare di un immobile sito a Reggio Emilia in Via Martiri della Bettola n. 51 identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia con il mappale n.75 del foglio n.211 e categoria catastale B/1;
- il suddetto immobile è stato oggetto di un contratto di locazione tra ASP e Cooperativa Sociale Onlus Comunità Educante prot. n. 784 del 18/09/2014 con decorrenza dal 1 Settembre 2014 al 31 Agosto 2020;
- il contratto di locazione è stato ceduto in data 03/09/2020 dalla Cooperativa Sociale Comunità Educante a favore dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia alle medesime condizioni e patti contenuti nel contratto originario con decorrenza dal 1 Settembre 2020 al 31 Agosto 2021;
- con Determina RUIC n. 102 del 31/08/2021 veniva data continuità al contratto fino al 21 agosto 2022;
- l'Istituzione ha rinnovato il contratto suddetto, ai sensi art. 2, con Determina Dirigenziale n. 85 del 13/07/2022 per ulteriori sei anni fino al 31 agosto 2026 alle medesime condizioni;
- che con Determina Dirigenziale dell'Istituzione Scuole e Nidi di Infanzia RUID N. 169 del 02/10/2024, si è preso atto che presso i locali della Scuola dell'Infanzia statale Leonardo, al momento non attiva, in Via Martiri della Bettola n. 51 sono state trasferite sezioni di nido di Infanzia a seguito dei piani di intervento del PNRR, per cui si svolgeranno interventi di ristrutturazione con miglioramento sismico e adeguamento normativa antincendio;

Considerato inoltre che:

- che con PEC Prot. n. 2025/217057 del 04/09/2025 è pervenuta richiesta da parte del locatore ASP "Reggio Emilia- Città delle persone" del pagamento a titolo di rimborso del 50% dell'imposta di registro per l'annualità 2025 pari ad euro 216,50 e contestualmente per l'adeguamento del canone dell'immobile concesso in locazione in via Martiri della Bettola 51, in base alla variazione ISTAT di giugno 2024 di (+1,5%), applicata al 75% (+1,125%), pertanto il canone di locazione a partire dal 1 settembre 2025 viene ricalcolato come segue:

Nido d'infanzia (Via Martiri della Bettola n. 51)

- Canone annuo in corso dal 01/09/2024: € 21.572,52
- Variazione dell' indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata nel periodo : + 1,5%
- Variazione in aumento applicabile al canone in corso ai sensi dell'art. 32 L. 392/1978: $1,5 \times 0,75 = 1,125\%$ per un totale annuo di euro € 242,69
- Variazione in aumento applicabile al canone in corso ai sensi dell'art. 32 L. 392/1978: $1,5 \times 0,75 = 1,125\%$ per un totale da settembre a dicembre 2025 di euro 80,89
- Nuovo importo annuo del canone, decorrente dal 1° settembre 2025: € 21.572,52 x $1,125\% = € 21.815,21$.

Ritenuto

- di provvedere all'aggiornamento del canone di locazione in argomento, in base ai conteggi sopra riportati;
- di provvedere al rimborso del 50% dell'imposta di registro per l'anno 2025 per il contratto di locazione suddetto;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio immobiliare;
- l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000;
- la Legge 392/78 in materia di locazioni;

DETERMINA

1. di aggiornare il canone di locazione dell'immobile in via Martiri della Bettola 51 ad uso Nido d'infanzia "Leonardo" per cui è stata richiesta dalla proprietà ASP l'applicazione dell'adeguamento ISTAT come segue:

- con decorrenza 01/09/2025, il canone di locazione relativo all'immobile sito in Via Martiri della Bettola n. 51 si adegua da € 21.572,52 a € 21.815,21;

2. di assumere la spesa integrando gli impegni esistenti come segue:

- euro 80,89 per i mesi settembre/dicembre 2025 (imp.2025/167) sul capitolo 7560 "AFFITTI PASSIVI IMMOBILI - nidi d'infanzia " Missione 12 Programma 1 Titolo 1

codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2025-2027, annualità 2025;

- euro 161,80 per i mesi gennaio/agosto 2026 (imp.2026/114) sul capitolo 7560 "AFFITTI PASSIVI IMMOBILI - nidi d'infanzia " Missione 12 Programma 1 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2025-2027, annualità 2026;

3. di impegnare e liquidare la spesa di euro 216,50 sul capitolo 11080 " IMPOSTA DI REGISTRO E BOLLO – nidi d'infanzia " Missione 12 Programma 1 Titolo 1 piano finanziario 1.02.01.02.000 del Bilancio Pluriennale 2025-2027 annualità 2025;

4. di disporre l'invio all'Ufficio bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 16/09/2025

Il Direttore