

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/831

del 09/09/2025



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1098

del 17/09/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI VARI ZONA SUD-EST ANNO 2025, ODS 9 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA SUD-EST PER IL TRIENNIO 2022 – 2024, ESTESO DI UN ANNO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO, AFFIDAMENTO DEI LAVORI E IMPEGNO DI SPESA

Codice Intervento: 2025_PG_422301

CUP: J82F25000330004

CIG PADRE: 8743104DA7

CIG DERIVATO: B82C19CD7E

CPV: 45453100-8

RUP: SALVATORE FALBO

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI VARI ZONA SUD-EST ANNO 2025, ODS 9 NELL'AMBITO DELL'ACCORD QUADRO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA SUD-EST PER IL TRIENNIO 2022 – 2024, ESTESO DI UN ANNO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO, AFFIDAMENTO DEI LAVORI E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI

ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000

- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti **R.U.A.D n. 1215** del 23.07.2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante **Accordo Quadro** della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est, all'operatore economico: **R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante**, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) - CIG accordo quadro: 8743104DA7;
- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021;
- con Determina Dirigenziale RUAD 43 del 14/01/2025 è stata approvata l'ESTENSIONE dell' accordo quadro di un anno;
- nel Piano degli INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2025-2027 è previsto l'intervento "MS edifici pubblici vari" con Cod. Prod. Prog. 2025_PG_422301, CUP J82F25000330004 per € 120.000,00, di cui è RUP l'Ing. Salvatore Falbo;
- lo scopo del progetto é quello di intervenire su diverse strutture delle zone Sud-Est per interventi di messa in sicurezza e manutenzioni straordinarie ritenute inderogabili e necessarie, gli interventi di Manutenzione Straordinaria previsti per l'anno 2025 nella zona Sud-Est, sono stati individuati dopo un'attenta analisi dei bisogni di ogni singola struttura;
- nello specifico le opere e i lavori individuati nel progetto e meglio definite nel Computo Metrico ed elaborati grafici allegati, interessano le seguenti strutture, quantificando l'importo complessivo dei lavori e delle opere che ammonta ad € 61.575,72 oltre I.V.A.:
 - a.1) *Ex Edificio AUSER – Via Fratelli Rosselli,RE*
 - a.2) *Postazione di Polizia di Via Turri, 25/a*
 - a.3) *Scuola primaria in Loc. Bagno Via Lasagni, 5/a*
 - a.4) *Biblioteca Rosta Nuova - Via Josef Wybicki, 27*
 - a.5) *Scuola primaria Matilde di Canossa – Viale Umberto,44*
 - a.6) *Cinema Rosebud – Via Medaglie d'oro della Resistenza,6*

Atteso che: i progettisti arch. Giovanni Gherpelli, Geom. Marco Salsi e Geom. Silvana Vinci hanno rassegnato una relazione nella quale propongono:

- di approvare il progetto esecutivo per MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI VARI ZONA SUD-EST anno 2025 – Reggio Emilia, per un importo complessivo di **€ 76.836,00** i.v.a. compresa. e così di seguito suddiviso nel QE:

		<i>Imp. singole voci €</i>	<i>Imp. totali €</i>
A) LAVORI			
A.1) Opere e lavori come da CME			
	a.1) Ex Edificio AUSER - Via Fratelli Rosselli, RE	18.577,28	
	a.2) Postazione di Polizia di Via Turri25/a	30.000,00	
	a.3) Scuola primaria in Loc. Bagno Via Lasagni 5/a	24.723,98	
	a.4) Biblioteca Rosta Nuova - Via Josef Wybicki, 27	950,00	
	a.5) Scuola primaria Matilde di Canossa - Viale Umberto ,44	920,00	
	a.6) Cinema Rosebud - Via Medaglie d'oro della Resistenza ,6	3.770,00	
	Totale Opere e Lavori	€ 78.941,26	
	a dedurre ribasso d'asta accordo quadro del 26,66%	-€ 21.045,74	
	SOMMANO Opere e Lavori A.1) al netto del ribasso d'asta		€ 57.895,52
	A.2) oneri per la sicurezza complessivi non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.680,20
	TOTALE (lavori al netto del ribasso + Oneri sicurezza)		€ 61.575,72
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	B.1) Importo I.V.A 22% su Opere e lavori comprensivo di oneri sicurezza	€ 13.546,66	
	B.2) Arrotondamenti, imprevisti, varie (iva compresa)	€ 61,19	
	B.3) Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.652,43	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 15.260,28
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE		€ 76.836,00

- di approvare la documentazione tecnica allegata, oltre alla presente relazione:
 - Elenco prezzi;
 - Computo metrico/quadro economico;
 - Elaborati grafici;
 - Schema di contratto affido diretto;

- di affidare il lavoro alla ditta R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, nell'ambito dell'Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est per € 61.575,72 oltre Iva, di cui € 3.680,20 per oneri della sicurezza
- di approvare lo schema di contratto derivato n. 09 che verrà stipulato per scambio di corrispondenza:
- di impegnare sul capitolo 40103 l'importo totale di € **76.836,00**
 - € 61.575,72 per lavori, comprensivi di € 3.680,20 per oneri di sicurezza e € 13.546,66 di IVA al 22%;
 - € 1.713,62 per somme a disposizione (imprevisti e arrotondamenti ed incentivi tecnici).

Dato atto che:

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il CIG DERIVATO B82C19CD7E, acquisito sulla piattaforma Sater Intercenter con procedura PI398343-25;
- i controlli sono stati effettuati nell'ambito dell'affidamento dell'accordo quadro, ma ugualmente si procede alla richiesta.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192
- l'art. 59 dello Statuto Comunale
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- il D.lgs 50/2016

DETERMINA

1) di prendere atto della relazione rassegnata dai progettisti dalla DL che propone l'approvazione del progetto di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI VARI ZONA SUD-EST ANNO 2025, ODS 9 NELL'AMBITO DELL'ACCORD QUADRO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA SUD-EST**

PER IL TRIENNIO 2022 – 2024 CUP J82F25000330004, Codice Intervento 2025_PG_422301;

2) di approvare il progetto di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI VARI ZONA SUD-EST ANNO 2025, ODS 9** e il relativo quadro economico relativo al progetto per un totale di € **76.836,00** e così di seguito suddiviso:

		<i>Imp.singole voci €</i>	<i>Imp. totali €</i>
A) LAVORI			
A.1) Opere e lavori come da CME			
	a.1) Ex Edificio AUSER - Via Fratelli Rosselli,RE	18.577,28	
	a.2) Postazione di Polizia di Via Turri25/a	30.000,00	
	a.3) Scuola primaria in Loc. Bagno Via Lasagni 5/a	24.723,98	
	a.4) Biblioteca Rosta Nuova - Via Josef Wybicki, 27	950,00	
	a.5) Scuola primaria Matilde di Canossa - Viale Umberto ,44	920,00	
	a.6) Cinema Rosebud - Via Medaglie d'oro della Resistenza ,6	3.770,00	
	Totale Opere e Lavori	€ 78.941,26	
	a dedurre ribasso d'asta accordo quadro del 26,66%	-€ 21.045,74	
	SOMMANO Opere e Lavori A.1) al netto del ribasso d'asta		€ 57.895,52
	A.2) oneri per la sicurezza complessivi non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.680,20
	TOTALE (lavori al netto del ribasso + Oneri sicurezza)		€ 61.575,72
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	B.1) Importo I.V.A 22% su Opere e lavori comprensivo di oneri sicurezza	€ 13.546,66	
	B.2) Arrotondamenti, imprevisti, varie (iva compresa)	€ 61,19	
	B.3) Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.652,43	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 15.260,28
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE		€ 76.836,00

3) di affidare alla ditta **R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE** (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - **ELETTRO 2000 SRL** (C.F./P.IVA 01484760051) i lavori relativi a MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI VARI ZONA SUD-EST ANNO 2025, ODS 9 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA SUD-EST PER IL TRIENNIO 2022 – 2024, CUP J82F25000330004, Codice Intervento 2025_PG_422301, per € 61.575,72

comprensivi di € 3.680,20 per oneri di sicurezza e € 13.546,66 di IVA al 22% CIG DERIVATO B82C19CD7E;

4) di **impegnare** la spesa di **€ 75.122,38** con imputazione alla Missione/Programma 01.05, Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al **capitolo 40103** denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI" codice prodotto-progetto 2025_PG_422301, centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 02, codice identificativo gara (CIG) B82C19CD7E, codice unico di progetto (CUP) J82F25000330004;

5) di prenotare sul medesimo capitolo 40103 le voci di QE

- B.2 Arrotondamenti, imprevisti, varie (iva compresa) per € 61,19
- B.3 Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 per 1.652,43

6) di **approvare lo schema di contratto dell'ODS 9** in oggetto la cui stipula di contratto avverrà tramite scambio di corrispondenza;

7) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Ing. Salvatore Falbo

Estensore: Lisa Lusetti