

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/752
del 21/08/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1105
del 18/09/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SERVIZIO DI VERIFICHE BIENNALI OBBLIGATORIE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE - ANNI 2025/2026/2027, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. ART. 50 DEL D. LGS. N. 36/ 2023 E IMPEGNO DI SPESA

CIG: B7FF469384

Cod. prod. prog: 2025_PD_420401

CPV: 50750000-7

RUP: SALVATORE FALBO

OGGETTO: SERVIZIO DI VERIFICHE BIENNALI OBBLIGATORIE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE - ANNI 2025/2026/2027, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. ART. 50 DEL D. LGS. N. 36/ 2023 E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;

- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Rilevato che:

- il Servizio Edifici Pubblici attua il piano di manutenzione e conservazione dei fabbricati e delle aree comunali, ivi compresi gli impianti che su di essi insistono, attraverso attività comprendenti la pianificazione, attuazione e gestione della sicurezza delle strutture comunali volte al mantenimento delle condizioni di decoro e fruibilità degli stessi, nonché al miglioramento degli standard manutentivi;
- gli obblighi di manutenzione per gli ascensori, le scale e i tappeti mobili in Italia risalgono agli Anni Quaranta e sono stati formalizzati nel tempo fino alla disposizione di legge attuale, il D.P.R 162 del 30 aprile 1999 e le sue successive modifiche, l'ultima delle quali è il DPR 23/2017 che recepisce la direttiva europea 2014/33/UE ove si stabilisce che gli ascensori devono essere sottoposti a **manutenzione e a verifiche periodiche, di norma ogni due anni**, da parte dell'ASL o dell'Arpa competenti sul territorio, di un Organismo di certificazione accreditato dal ministero dello sviluppo economico e notificato alla commissione europea e altri soggetti elencati nella norma;
 - la manutenzione ordinaria è stata affidata con determinazione dirigenziale RUD 212 del 27/02/2025 alla ditta Marrocco Elevators srl aderendo alla convenzione della Città Metropolitana di Bologna quale soggetto aggregatore;
 - le verifiche biennali che consistono, fondamentalmente, in ispezioni tecniche che vengono svolte ogni due anni per accertare che l'impianto sia in buone condizioni, che i dispositivi di sicurezza funzionino correttamente e che siano state rispettate le eventuali prescrizioni di precedenti verifiche, sono affidate col presente atto. La mancata verifica biennale è una violazione di legge che può comportare sanzioni pecuniarie oltre alle altre responsabilità previste dalla Legge.

Considerato che:

- per poter mantenere in esercizio un impianto di sollevamento il proprietario, o il responsabile delle attività, deve incaricare un ente autorizzato ad effettuare, una volta ogni due anni, una verifica periodica con l'obiettivo di accertare che le parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell'impianto siano in condizioni di efficienza, che i dispositivi di sicurezza funzionino regolarmente e se siano state ottemperate le prescrizioni eventualmente impartite in precedenti verifiche;

- si rende pertanto necessario provvedere all'affidamento della suddetta attività, trattandosi di obbligo di legge volto ad assicurare il normale funzionamento del servizio e la sicurezza degli impianti;
- l'Azienda U.S.L. è un organismo che per eccellenza svolge azione di controllo e verifica periodica in materia di sicurezza sugli impianti anche ai sensi del D.P.R. 162/99, è un Ente pubblico accreditato dal ministero dello sviluppo economico e notificato alla commissione europea, inoltre nelle passate esperienze, ha sempre dimostrato competenza e serietà professionale e un'organizzazione anche informatica per la gestione delle relative scadenze;
- poichè l'art 50 comma 1, lettera b del d.lgs 36/2023 prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, si ritiene di procedere con l'affidamento delle verifiche biennali degli ascensori all'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia
 - nel rispetto del PRINCIPIO DI ROTAZIONE NEGLI AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI – ART. 49 D.LGS. 36/2023 secondo le indicazioni contenute nell'aggiornamento dell'All A del PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2025–2027, verifica effettuata a seguito di consultazione della banca dati di riferimento comune a tutto l'Ente;
 - i controlli in ragione delle dichiarazioni rese in ambito al possesso dei requisiti dell'operatore economico verranno eseguiti solo se il presente atto verrà estratto, come riporta il PIAO al capitolo "APPLICAZIONE CONTROLLI A CAMPIONE SU AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI FINO A € 40.000,00 – ART. 52 D.LGS. 36/2023";
 - in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il **CIG B7FF469384** acquisito tramite piattaforma Sater Intercenter, registro di sistema n. PI373797-25;
 - il DUVRI verrà acquisito al primo intervento di verifica
- il Quadro Economico relativo al SERVIZIO DI VERIFICHE BIENNALI OBBLIGATORIE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE - ANNI 2025-2026-2027 calcolato alle condizioni del tariffario delle prestazioni rese dai Dipartimenti di Sanità pubblica delle Aziende Unità Sanitarie Locali approvato con deliberazione assembleare della giunta regionale progr. N.69 del 22 dicembre 2011, è il seguente:

a	SERVIZI	
a1	Importo complessivo	€. 15.000, ⁰⁰
a2	Oneri della sicurezza	€ 450, ⁰⁰
a3	Costo per l'eliminazione delle interferenze (art. 28 e 29 del D. Lgs. 81/08).	€. 300, ⁰⁰

	TOTALE A	€. 15.750,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	IVA sul servizio (indetraibile aliquota al 2%)	€. 300,00
b2	IVA sui costi della sicurezza di natura interferenziali (indetraibile aliquota al 2%) e oneri della sicurezza (a2+a3)	€. 15,00
b3	IMPREVISTI (iva compresa) ed eventuale adeguamento tariffario regionale	€. 1.545,00
b5	Arrotondamenti	€. 0,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 1.860,00
A+B	TOTALE COMPLESSIVO	€. 17.610,00

- esso trova copertura al capitolo di bilancio 8800 di cui è responsabile il Dirigente del servizio Edifici Pubblici l'Ing. Salvatore Falbo che è anche il RUP del progetto

Si ritiene pertanto di provvedere all'affidamento del servizio in oggetto all'Azienda Sanitaria Locale di Reggio Emilia per l'importo totale di € 15.750,00 oltre iva suddiviso per singolo anno non solare in modo indicativo.

Visto:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 , 183 e 192;
- l'art. 50 del D. LGS. 36/2023
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- l'art. 26 della legge n. 488/1999e s. m. i.
- l' art. 32 del del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il PIAO 2025/2027

DETERMINA

1) di provvedere all'affidamento diretto del servizio di VERIFICHE BIENNALI OBBLIGATORIE PER LA MESSA IN ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA ANNI 2025/2026/2027 (ai sensi degli artt. 13, 14 del DPR 162/99 e s.m.i.) ex art. 50 comma 1 lettera b del D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36, per le motivazioni espresse in narrativa, alla **Azienda U.S.L di Reggio Emilia** con sede legale in Reggio Emilia Viale Amendola, n°2 - Cod. Fisc. e Partita IVA 01598570354 e rappresentata agli effetti del presente atto dall'ing. Vittorio Notari Dirigente del Servizio Sicurezza Impiantistica Antinfortunistica, per € 15.750,00 oltre iva al 2% - CIG B7FF469384;

2) di approvare il seguente quadro economico con prezzi derivanti dal tariffario delle prestazioni rese dai Dipartimenti di Sanità pubblica delle Aziende Unità Sanitarie Locali

a	SERVIZI	
a1	Importo complessivo	€. 15.000, ⁰⁰
a2	Oneri della sicurezza	€ 450, ⁰⁰
a3	Costo per l'eliminazione delle interferenze (art. 28 e 29 del D. Lgs. 81/08).	€. 300, ⁰⁰
	TOTALE A	€. 15.750,⁰⁰
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	IVA sul servizio (indetraibile aliquota al 2%)	€. 300, ⁰⁰
b2	IVA sui costi della sicurezza di natura interferenziali (indetraibile aliquota al 2%) e oneri della sicurezza (a2+a3)	€. 15, ⁰⁰
b3	IMPREVISTI (iva compresa) ed eventuale adeguamento tariffario regionale	€. 1.545, ⁰⁰
b5	Arrotondamenti	€. 0, ⁰⁰
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 1.860,00
A+B	TOTALE COMPLESSIVO	€. 17.610,00

3) di impegnare la spesa di € **16.065,00** iva inclusa sul capitolo 8800 denominato "MANUTENZ.ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI" con imputazione alla Missione/Programma 01.05, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.008 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, 2026 e 2027, codice prodotto-progetto 2025_PD_420401, centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 02, codice identificativo gara (CIG) B7FF469384;

4) di suddividere l'importo complessivo € **16.065,00** negli anni

- 2025 € 2.008,13
- 2026 € 8.032,50
- 2027 € 6.024,37

dando atto che, non essendo possibile quantificare precisamente la spesa suddivisa per anno solare, gli importi sono solo indicativi;

5) di prenotare la voce di quadro economico b3 "Imprevisti" ed eventuale adeguamento tariffario regionale per € 1.545,00 sul medesimo capitolo 8800 imputando il relativo importo all'annualità 2027;

6) di approvare il disciplinare e il contratto denominato **Convenzione per l'esecuzione delle verifiche periodiche degli impianti di sollevamento** con l'Azienda U.S.L di Reggio Emilia per il servizio in oggetto che verrà stipulato mediante "scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio" o scrittura privata, ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

7) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 27 del D.Lgs. 36/2023

8) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, 7° comma del T.U.E.L.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Ing. Salvatore Falbo

Estensore: Lisa Lusetti