

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/835
del 10/09/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1106
del 18/09/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C1-I1.1 – CUP J88I22000400002 - CODICE PROGETTO A_41401 - Riqualificazione Torre B del Giglio – Realizzazione del CPI - CUI L00145920351202200055 - AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 e S.M.I. TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA dei servizi di architettura e ingegneria PER LO SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI TECNICHE DI COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO – COLLAUDATORE TECNICO FUNZIONALE E COLLAUDATORE STATICO

CODICE PROGETTO: A_41401

CUP: J88I22000400002

CIG: B8231169C8

CPV: 71315400-3

RUP: ING. SALVATORE FALBO

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 13/02/2025 con la quale è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la Delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano

Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 con la quale è stata approvata la 2^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;
- la Determina Dirigenziale R.U.D. n. 418 del 11/04/2025, con la quale il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025 come da schede pervenute dai Servizi;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata approvata la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000, sono stati adeguati gli strumenti di programmazione dell'ente, ed in particolare è stato variato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027, negli stanziamenti relativi all'intervento, incrementando la quota finanziata con contributo regionale, e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027", scheda D - elenco degli interventi del programma e scheda E - interventi ricompresi nell'elenco annuale, documenti nei quali l'intervento assume ora i seguenti requisiti essenziali: - OGGETTO: PNRR-M5C1-I1.1 Realizzazione del CPI (Centro per l'Impiego); - IMPORTO: Euro 3.586.500,00; - RUP: Ing. Salvatore Falbo; - Codice Opera: A_41401 - CUP: J88I22000400002.

Visti:

- il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;
- il provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 568 del 04/04/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo l'incarico di Responsabile Unico del Progetto per la procedura PNRR in oggetto.

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale ID n. 32 del 20/02/2025, ad oggetto "PNRR-M5C1-I1.1 Realizzazione del centro per l'impiego nell'edificio denominato Torre B di proprietà del comune di Reggio Emilia, presso il complesso Mapei Stadium, piazzale Atleti Azzurri d'Italia - CUP J88I22000400002 – Codice Progetto A_41401 Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica", veniva approvato il PFTE dell'intervento di cui in oggetto, dando mandato al Dirigente del Servizio Finanziario di avviare la procedura finalizzata alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti, per l'importo di Euro 660.000,00 quale cofinanziamento comunale, previa approvazione del progetto esecutivo;

- con Delibera di Giunta Comunale ID n. 44 del 06/03/2025:

1. si approvava l'Accordo di collaborazione tra Enti Pubblici, ai sensi dell'art. 15 della L. 07/08/1990 n. 241, tra il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Ente Attuatore e l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, in attuazione del piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019, come modificato dal D.M. 59/2020;

2. si dava atto che l'aumento del contributo regionale messo a disposizione dalla Regione, originariamente previsto in Euro 2.500.000,00 ed elevato a Euro 2.796.500,00, avrebbe costituito riduzione del mutuo da assumere a parziale copertura della quota Comunale da Euro 660.000,00 a Euro 363.500,00;

- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 764 del 30/06/2025 si affidava il servizio di ingegneria per lo svolgimento delle funzioni tecniche di redazione del Progetto Esecutivo, di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e di Direzione dei Lavori delle Opere Strutturali, alla RTP costituita da:

- Ing. Andrea Zuccon C.F. ZCCNDR92S08L736L - P.I. 04468060274 (Mandatario)
- P.I. Dalla Libera Angelo Mauro C.F. DLLNLM64B29Z133Y
- P.I. Federico Faoro C.F. FRAFRC89R09H823I - P.I. 04148150271

per un importo offerto su Mepa con trattativa n.5417671 di Euro 92.560,00 compresi oneri previdenziali al 4% e oltre Iva al 22%, per un totale di Euro 112.923,20;

- con Delibera di Giunta Comunale ID n. 146 del 10/07/2025 si stabiliva di:

1. rettificare parzialmente la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 20/02/2025, autorizzando il Servizio Finanziario a contrarre, stante l'urgenza, il mutuo di Euro 660.000,00 (seicentossessantamila/00) presso la Cassa Depositi e Prestiti, sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento per la realizzazione del Centro per l'Impiego nell'edificio "Torre B", proprietà del Comune di Reggio Emilia, CUP J88I22000400002 – Codice Progetto A_41401;

2. prendere atto della rettifica parziale della relazione illustrativa generale di cui alla Delibera di Giunta Comunale n.32/2025, elevando l'importo progettuale a Euro 3.586.500,00;
3. dare atto che l'intervento, stimato in Euro 3.586.500,00, risulta finanziato come segue:
 - Euro 130.000,00, mediante risorse proprie per la predisposizione del PFTE;
 - Euro 660.000,00 mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti;
 - Euro 2.796.500,00 mediante finanziamento dell'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna;
4. rettificare conseguentemente la Delibera di Giunta Comunale ID n. 44 del 06/03/2025 nella parte di riduzione del mutuo a carico del Comune di Reggio Emilia da Euro 660.000,00 a 363.500,00, deliberando, per la necessità di maggiori risorse economica per dare attuazione all'intervento, di riportare ad Euro 660.000,00 la quota di mutuo a carico del Comune di Reggio Emilia;
5. dare atto che con successiva determina del Dirigente competente sarà approvato il progetto esecutivo;
 - con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 817 del 11/07/2025 è stata adottata la determina a contrarre il prestito Ordinario con la Cassa Depositi e Prestiti per la realizzazione dei nuovi uffici del centro per l'impiego della Regione Emilia-Romagna, tramite riqualificazione di una porzione dell'immobile di proprietà del Comune di Reggio Emilia denominato "Torre B" presso il complesso Mapei Stadium – codice opera A_41401, progetto PNRR-M5C1-I1.1, disponendo di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A.;
 - con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 865 del 22/07/2025 sono state assunte le operazioni contabili a seguito della contrazione del prestito CDP pos. 6230163, di cui alla Determinazione a contrarre R.U.D. n. 817/2025;
 - con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1336 del 24/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'opera di cui in oggetto, avente il seguente Quadro Economico:

PNRR-M5C1-I1.1 RISTRUTTURAZIONE TORRE B PER REALIZZAZIONE DEL C.P.I.
PROGETTO ESECUTIVO D.Lgs 36/2023

QUADRO ECONOMICO

A) importi dei lavori		PNRR	COMUNE REGGIO EMILIA
Importo esecuzione lavori	€ 2.590.670,48		
a misura	€ 0,00		
a corpo	€ 2.590.670,48		
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00		
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00		
Totale importo	€ 2.590.670,48		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 41.929,24		
a misura	€ 0,00		
a corpo	€ 35.156,39		
Totale A) importo a base di gara	€ 2.632.599,72	€ 2.237.709,76	€ 394.889,96
B) Somme a disposizione (ofc)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€ 0,00		
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 0,00		
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00		
4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00		
5) imprevisti - Spese tecnico amministrative(gara, pubblicità, attività amministrative, etc..) - altre spese	€ 133.518,71		
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00		
7) acquisizione aree o immobili	€ 0,00		
8*) Progetto di fattibilità tecnico economica	€ 130.000,00		
8a) Servizi di ingegneria Progetto esecutivo, cassa e iva compresa	€ 108.611,82		
8b) Servizi di ingegneria D.L.,Collaudi, APE, CPI, pratica catastale, etc. - cassa e iva compresa	€ 266.388,18		
8c) spese tecniche art. 45 incentivi(2%*0,80=1,6)	€ 42.121,60		
17) IVA su A) al 10% (ristrutturazione)	€ 263.259,97		
Totale B) somme a disposizione (ofc)	€ 953.900,28	€ 558.790,24	€ 395.110,04
TOTALE COMPLESSIVO QE (A+B)	€ 3.586.500,00	€ 2.796.500,00	€ 790.000,00

- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 891 del 25/07/2025 è stato stabilito di affidare i lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del d.lgs 36/2023 mediante invito rivolto all'elenco operatori economici per appalti di lavori pubblici (delibera di Giunta Comunale n. 195 del 04/11/2021) criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1377 del 30/07/2025 è stata approvata la documentazione di gara;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1075 del 12/09/2025 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori all'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (P. IVA 01571070273) con sede legale in Piove di Sacco (PD) alla Via Madonna delle Grazie 7/2; Consorziata Esecutrice: COSTRUIRE SOC. COOP. (P.IVA: 04347340285) con sede legale in Piove di Sacco (PD) alla Via Madonna delle Grazie 7/2.

Dato atto che:

- il RUP ha comunicato l'esigenza di procedere con l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per lo svolgimento delle funzioni di Collaudatore Tecnico Amministrativo – Collaudatore Tecnico Funzionale e Collaudatore Statico dei lavori in oggetto, acquisita agli atti al PG nr. 221078 del del 10/09/2025;
- il Comune di Reggio Emilia non dispone all'interno del proprio organico di sufficiente personale specializzato, e trattandosi di affidamento di servizio tecnico di importo inferiore a Euro 140.000,00, si intende procedere mediante affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici a figura professionale esterna secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;
- nel rispetto del principio di rotazione negli affidamenti diretti di appalti secondo quanto previsto dall'art. 49, D. Lgs. 36/2023 e dalle indicazioni contenute nel PIAO (piano integrato di attività e organizzazione) 2024 – 2026, allegato A “applicazione principio di rotazione negli affidamenti diretti di appalti”, è stato individuato per l'affidamento l'operatore economico ARCHITETTI ASSOCIATI GIORGIO FRASSINE E PIETRO SALERI (P. IVA 02037860984), con sede a Quinzano D'Oglio in Via De Amicis 16, il quale non risulta come “operatore uscente”, nella fascia di importo e nella medesima tipologia di affidamento;
- con l'operatore economico ARCHITETTI ASSOCIATI GIORGIO FRASSINE E PIETRO SALERI (P. IVA 02037860984) è stata indetta su piattaforma MePa trattativa diretta con RDO nr. 5578295, il quale ha presentato un'offerta per un totale di Euro 33.669,96, inclusi oneri previdenziali al 4%, oltre IVA al 22%;
- l'operatore economico ARCHITETTI ASSOCIATI GIORGIO FRASSINE E PIETRO SALERI (P. IVA 02037860984) ha presentato la documentazione comprovante i requisiti ex art. 94 D. Lgs. 36/2023 ed ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per il contratto da stipulare rendendone dichiarazione secondo la disciplina contenuta nella L. 136/2010;
- l'operatore economico ARCHITETTI ASSOCIATI GIORGIO FRASSINE E PIETRO SALERI (P. IVA 02037860984) risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, come si evince dalla consultazione al portale “DURC ON LINE”, nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015);
- l'operatore economico ARCHITETTI ASSOCIATI GIORGIO FRASSINE E PIETRO SALERI (P. IVA 02037860984), ha dichiarato non avere dipendenti e, pertanto, di non dover applicare alcun CCNL;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in Legge 217/2010 per gli affidamenti di seguito precisati è stato attribuito il CIG B8231169C8;
- poiché il progetto è finanziato dal PNRR si ravvisa l'urgenza di procedere con

l'affidamento in pendenza di controlli (che sono comunque stati avviati) e dunque in condizione risolutiva, sull'operatore economico ARCHITETTI ASSOCIATI GIORGIO FRASSINE E PIETRO SALERI (P. IVA 02037860984) al fine di non incorrere nella perdita del finanziamento, in base al D.Lgs 36/2023,

- art 17, c 9: l'esecuzione d'urgenza è effettuata ...(omissis)... ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea;
- artt 1, 2 e 5: principi del risultato, della fiducia, di buona fede e di tutela dell'affidamento;
- il contratto sarà concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, su piattaforma MePa;
- i servizi in oggetto per l'importo complessivo di Euro 41.077,35 trovano copertura finanziaria al capitolo di bilancio 40103/37 denominato "PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 – Realizzazione del CPI - Centro per l'Impiego - CUP J88I22000400002 quota fin mutuo", alla prenotazione di impegno di spesa 2026/383/1;

Richiamata la Delibera della Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna 11 Dicembre 2024 n. 135/2024 avente ad oggetto "Linee Guida riguardanti incarichi di collaborazione, consulenza, studio e ricerca ai fini dell'adempimento di cui all'art 1, comma 173, della Legge n.266/2025".

Rilevato che, pur trattandosi nella fattispecie di affidamento di Servizi di architettura e ingegneria regolato dal D. Lgs 36/2023 non rientrante tra gli incarichi di cui all'art 7, comma 6, del D. Lgs 165/2001, il presente atto di spesa verrà trasmesso comunque alla Corte dei Conti così come indicato ai punti 2.6 e 4 della Delibera n. 135/2024 sopracitata e della circolare del Servizio Finanziario del 13/01/2025.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- il D.Lgs. 36/2023;

- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- la Delibera della Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna 11 Dicembre 2024 nr. 135/2024 avente ad oggetto "Linee Guida riguardanti incarichi di collaborazione, consulenza, studio e ricerca ai fini degli adempimenti di cui all' art 1 ,comma 173, della Legge n.266/2025".

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, in qualità di Dirigente del Servizio e di RUP,

- 1) di **affidare** i servizi di architettura e ingegneria per lo svolgimento delle funzioni di Collaudatore Tecnico Amministrativo – Collaudatore Tecnico Funzionale e Collaudatore Statico per l'opera in oggetto, Codice Progetto A_41401, CUP J88I22000400002, CIG B8231169C8, all'operatore economico ARCHITETTI ASSOCIATI GIORGIO FRASSINE E PIETRO SALERI (P. IVA 02037860984), con sede a Quinzano D'Oglio in Via De Amicis 16, per l'importo di Euro 33.669,96, inclusi oneri previdenziali al 4%, oltre IVA al 22% e così per complessivi Euro 41.077,35 a fronte di offerta pervenuta su piattaforma MePa con RDO nr. 5578295;
- 2) di **imputare** la spesa di Euro 41.077,35 alla Missione/Programma 01.05 Titolo 2° codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 - 2027 annualità 2026, al capitolo 40103/37, denominato denominato "PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 – Realizzazione del CPI - Centro per l'Impiego - CUP J88I22000400002 quota fin mutuo", sub-impegnando la prenotazione di impegno di spesa 2026/383/1, Codice Progetto A_41401, Centro di Costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara (CIG) B8231169C8, codice unico di progetto (CUP) J88I22000400002;
- 3) di **approvare** il Foglio Patti e Condizioni, allegato ai documenti della trattativa MePa con RDO nr. 5578295;
- 4) di **dare atto** che il presente atto conferito ai sensi del codice dei contratti per servizi di ingegneria e architettura sarà inoltrato secondo le disposizioni definite dalla Circolare interna del 13/01/2025 al Servizio Finanziario che lo trasmetterà, secondo le modalità previste alla sezione Regionale di controllo della Corte dei Conti come da indicazioni presenti nella Delibera della Corte dei Conti sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna dell'11/12/2024 n. 135/2024;
- 5) di **disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 e per la trasmissione alla Corte dei Conti sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna, come da indicazioni della Delibera n. 135/2024 sopraccitata.
- 6) di **adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza).

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
del Servizio
Ing. Salvatore Falbo