

Proponente: 34.D
Proposta: 2025/1799
del 17/09/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1117
del 20/09/2025

APPALTI E CONTRATTI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-11.1.2 RICONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DI RESIDENZE E ADEGUAMENTO TECNOLOGIA DOMOTICA INNOVATIVA PER SPAZI ABITATIVI PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI (SOGGETTO ESECUTORE ACER) - PROCEDURA NEGOZIATA CUP: J84H22001000001 – CPV 45454000-4 CODICE INTERVENTO: A_44101 – CUI:L00145920351202500016-CIG:B7C9655AB5 – AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

Premesso che :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029 e relativi allegati parte integrante;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;

- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

- con delibera di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;

- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

- con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il 1^AGGIORNAMENTO PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025 E PIANO INTEGRATO ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025-2027 ALLE SEZIONI 2.2 "PERFORMANCE" E 2.3 "ANTICORRUZIONE";

- con Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 13 del 21/01/2025, si è proceduto ad approvare la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2029 contenente, tra gli altri, il Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia – aggiornamento del 08/09/2025 operato con delibera Consiglio Comunale n.175 del 08/09/2025, all'interno del quale è previsto l'intervento di cui in oggetto – CUI: L00145920351202500016;

- con atto P.G. 2025/0167183 del 25/06/2025, a firma del Sindaco del Comune di Reggio Emilia, è stato attribuito l'incarico dirigenziale ad interim del Servizio Appalti e Contratti al Dott. Alberto Bevilacqua, a far data dal 01/07/2025, fino alla copertura del posto e comunque non oltre il termine del mandato del medesimo, salvo revoca anticipata;

Rilevato altresì che:

- il Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato come dal Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 del Comune di Reggio Emilia, nella figura del Dott. Andrea Illari – Dirigente del Servizio Spazio pubblico, verde urbano e luoghi dell'educazione e del sociale;
- ai sensi del Regolamento Comunale dei Contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, esecutiva in data 30/03/2021, il Responsabile della Procedura di gara è il Dirigente ad interim del Servizio Appalti e Contratti Dott. Alberto Bevilacqua;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 857 del 22/07/2025, legalmente esecutiva in pari data, costituente atto a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, è stata approvata la documentazione progettuale relativa alla procedura in oggetto e il criterio di selezione degli operatori economici e delle offerte in relazione ai Lavori in questione, stabilendo, come modalità di aggiudicazione, la procedura negoziata ex art. 50 c. 1 lett. d) D.Lgs. 36/2023, mediante il criterio del prezzo più basso ex art. 108 D.Lgs. 36/2023;
- l'importo per i lavori base di gara ammonta ad Euro 1.909.984,48 oltre IVA, inclusi costi e oneri, di cui: € 333.991,54 di costi della manodopera ed € 28.226,37 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA);
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1348 del 28/07/2025, legalmente esecutivo in pari data, veniva approvata la documentazione di gara relativa alla procedura di affidamento di cui in oggetto;
- con il Provvedimento Dirigenziale di cui sopra, in conformità al vigente Regolamento dei Contratti, si conferiva al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di gara e sino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;
- è stato attribuito alla procedura di affidamento in oggetto il seguente codice identificativo di gara CIG: B7C9655AB5;

Considerato che:

- in data 28/07/2025 è stato inviato a mezzo piattaforma telematica di gara SATER – INTERCENTER (Procedura Registro di Sistema PI341284-25), invito a presentare offerta per la procedura di affidamento in questione, a n. 10 Operatori Economici (di cui all'allegato Elenco) registrati sulla Piattaforma telematica di gara SATER – InterCentER il giorno dell'invito, stabilendo come termine di presentazione delle offerte, il giorno 07/08/2025 alle ore 10:00;
- per le elevate qualificazioni richieste all'aggiudicatario, l'invito non viene esteso all'intero Albo fornitori, bensì rivolto esclusivamente a n. 10 operatori economici, individuati in apposito allegato alla Determina a

contrarre RUD 857 del 22/07/2025, qualificati alla data di approvazione della documentazione di gara per la categoria OS30, classifica IV-bis o superiore;

- in data 28/07/2025 è stato altresì pubblicato Avviso di indizione di Procedura Negoziata sul Profilo di Committente ed all'albo pretorio dell'Ente;
- entro il termine perentorio di scadenza della presentazione delle offerte (giorno 07/08/2025 alle ore 10:00) indicato sulla piattaforma SATER di InterCentER, sono pervenute n. 1 offerta (Registro di sistema offerta: PI359428-25) di cui all'Allegato 2;
- sempre in data 07/08/2025 dopo le ore 10,00 (data e orario di scadenza della presentazione delle offerte) in seduta pubblica su SATER, il Dirigente *ad interim* del Servizio Appalti e Contratti Dott. Alberto Bevilacqua ha provveduto all'apertura ed esame delle buste digitali contenenti la documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto;
- in data 08/08/2025, a conclusione di istruttoria amministrativa, è stata inviata a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara in oggetto, tramite Piattaforma telematica di gara (Registro di sistema PI364158-25), la Comunicazione di ammissioni/esclusioni, firmata dal Responsabile della procedura di gara. (Allegato n. 3);

Preso altresì atto che:

- come previamente comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma di gara (Registro di sistema PI364166-25 del 08/08/2025) è stata comunicata la data della seduta pubblica telematica di gara prevista per l'apertura e valutazione delle offerte economiche dei partecipanti ammessi alla successiva fase di gara sulla base di quanto disposto dalla Lex specialis di gara, come riportato in piattaforma SATER;

Dato atto che:

- in data 13/08/2025, dalle ore 09:20 , è stata esperita a mezzo piattaforma SATER - INTERCENTER la seduta pubblica virtuale di gara, nel corso della quale, il seggio di gara, organo monocratico composto dal Dirigente del Servizio Appalti e Contratti (RUP di gara) ha proceduto all'apertura delle offerte **economiche** presentate dai concorrenti ammessi quale risultante da piattaforma telematica di gara, ponendo in essere le operazioni previste dalla piattaforma in questione per la valutazione stessa, ed in particolare:

- a) ad esaminare i documenti di offerta economica presentati dagli operatori economici partecipanti;
- b) ad acclararne la regolarità sotto il profilo formale;
- c) ad approvare i pertinenti documenti presenti a sistema;
- d) a prendere atto della classifica di gara elaborata in modo automatico dal sistema;

- a seguito della suindicata seduta pubblica di gara, risulta primo classificato e aggiudicatario, il seguente Operatore Economico:

- CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA' COOPERATIVA

[Offerta Registro di Sistema PI359428-25]

C.F./P.Iva 00916510365

a seguito di un ribasso percentuale offerto del 2% sull'importo a base di gara corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 1.872.349,32 (comprensivi di € 28.226,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 333.991,54 per costi della manodopera) oltre IVA;

- con comunicato del Presidente di Anac del 16 aprile 2025 per le certificazioni necessarie ai fini della comprova che non sono acquisibili tramite il FVOE in quanto l'Ente certificatore non le produce o non le centralizza presso una banca dati, o non mette a disposizione la relativa banca dati, ed è questo il caso dei carichi pendenti, in forza dell'applicazione analogica del comma 3-bis dell'articolo 99 del Codice, in caso di inutile decorso di trenta giorni dalla richiesta, la stazione appaltante/ente concedente, anche in questo caso, sia autorizzata a disporre comunque l'aggiudicazione, previa acquisizione dell'autocertificazione dell'operatore economico, fermo restando l'obbligo di concludere in un congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti;

- con P.G. n. 2025/213065 del 28/08/2025 inviata al Servizio Appalti e Contratti, il RUP Dott. Andrea Illari ha dichiarato la congruità dell'offerta presentata, come da verifica effettuata ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;

- con Protocollo PG/2025/0225331 del 17/09/2025 inviata al Servizio Appalti e Contratti, il RUP precisando che le esigenze di celerità imposte dalle milestone legate alle tempistiche del PNRR non consentono di attendere l'arrivo di tutte le verifiche necessarie, in virtù del principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs 36/2023, del suddetto comunicato del Presidente Anac del 16 aprile 2025 nonché del fatto che sono pervenuti a questa S.A. la maggior parte degli esiti dei controlli eccetto pochi carichi pendenti, lo stesso RUP ha chiesto di disporre l'aggiudicazione della procedura di gara anche in pendenza dell'esito dei controlli residui in modo da procedere ad anticipare la richiesta della documentazione funzionale alla consegna dei lavori in via d'urgenza e successiva stipula del contratto.

- che nella stessa comunicazione il suddetto RUP chiedeva di inserire nel contratto una clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, per l'ipotesi in cui, successivamente alla sua sottoscrizione, fossero rilasciati dalle Autorità competenti i certificati richiesti e allo stato non pervenuti al Comune di Reggio Emilia, con contenuto ostativo alla prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, così come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art 107;

- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 94, 95 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023;

- il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in L. n. 120/2020, ed in particolare, l' Art. 2 commi 1, 2 e 3 e l'Art. 8;

- il D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021, ed in particolare l'Art. 50 co. 3;

- l'art. 14 co. 4 del D.L. n. 13/2023 convertito in Legge n. 41/2023: "Limitatamente agli interventi finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, si applicano fino al 31/12/2023, salvo che sia previsto un termine più lungo, le disposizioni di cui agli articoli 1, 2 (ad esclusione dei commi 4, 5, 6) e 8 del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla Legge 11 Settembre 2020 n. 120, nonché le disposizioni di cui all'Art. 1, commi 1 e 3, del D.L. n. 32/2019, convertito con modifiche dalla Legge n. 55/2019";

- l'Art. 8 del D.L. 30/12/2023, n. 215 ("c.d. "Milleproroghe", convertito in legge dalla L. 23/02/2024, n. 18), al co. 5, ha differito al 30/06/2024 il termine fissato dall'Art. 14 co. 4 del D.L. 13/2023, in materia di realizzazione di interventi 'ambito di procedure di affidamento semplificate con i fondi stanziati dal PNRR e dal PNC;

- il citato co. 4 Art. 14 Legge 41/2023, che dispone inoltre che la semplificazione di cui all'art. 8 del D.L. 76/2020 comma 1 lett. a), in base alla quale è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura, si applichi anche alle procedure in corso, afferenti gli investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC;

- il D.L. 19/2024, coordinato con la legge di conversione 29 Aprile 2024 n. 56, ed in particolare l'Art. 12 co. 1: "Al fine di assicurare l'attuazione degli interventi, caratterizzati da un maggiore livello di avanzamento, (...) ai contratti i cui bandi o avvisi risultino già pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, (...) continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.L. 31 Maggio 2021 n. 77, convertito con modifiche dalla Legge 29 Luglio 2021 n. 108, al D.L. 24 Febbraio 2023 n. 13 convertito con modifiche dalla Legge 21 Aprile 2023 n. 41, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR.";

- Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25.01.2024, come da ultimo aggiornato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 12.07.2024, in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" della Sezione A "L'organizzazione";

Richiamato inoltre il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, in particolare l'art. 4, comma 1, lettera b) 3° sottoparagrafo.

DETERMINA

per i motivi in premessa meglio esposti che si intendono richiamati integralmente:

1. di richiamare:

- l'elenco degli operatori economici aventi idonea qualificazione ai fini della partecipazione alla presente procedura, registrati sulla piattaforma telematica SATER di Intercent-ER, corrispondente all'elenco degli operatori economici invitati all'appalto in oggetto come individuati e approvati con Determina Dirigenziale del Servizio Committente RUD 857 del 22/07/2025 (**Allegato 1**);
- l'Elenco delle offerte pervenute tramite piattaforma SATER – InterCent-ER entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte (**Allegato 2**);
- la comunicazione di ammissioni/esclusioni a seguito della valutazione della documentazione amministrativa compiuta dalla Stazione Appaltante e comunicata, mediante Piattaforma di gara, a tutti gli operatori economici partecipanti (**Allegato 3**);
- le operazioni di valutazione delle offerte economiche, svolte dal Seggio monocratico di gara nella persona del dirigente del Servizio Appalti e Contratti e gestite su piattaforma SATER di InterCenter e la graduatoria di gara elaborata in conseguenza del calcolo operato automaticamente dalla piattaforma telematica SATER – Intercenter, contenente l'esito di gara (**Allegato 4**);

2. di aggiudicare, in pendenza dei controlli, l'appalto in epigrafe, a seguito del positivo esperimento delle verifiche previste dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico:

- CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA' COOPERATIVA

C.F./P.Iva 00916510365

[Offerta Registro di Sistema PI359428-25]

Impresa esecutrice: ZETA SERVICE S.R.L.;

CF: 02524230360

stante il punteggio complessivo di 100/100 ed a seguito di un ribasso percentuale offerto del 2% sull'importo a base di gara corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 1.872.349,32 (comprensivi di € 28.226,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 333.991,54 per costi della manodopera) oltre IVA;

3. di impegnare l'importo complessivo di € 2.059.584,25 (IVA 10% inclusa), il quale trova allocazione sulla prenotazione 2025/5344/1:

- con imputazione alla Missione 08 Programma 02, Titolo Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare, Piano Finanziario 2.02.01.09.001 del Bilancio Pluriennale 2025-2027 – Esercizio 2025 - Capitolo n. 41157/36 del P.E.G. 2025, denominato: "PNRR-M5C2-I1.1.2 A_44101 Riconversione e riqualificazione di residenze e adeguamento tecnologia domotica innovativa per spazi abitativi per anziani non autosufficienti (soggetto esecutore ACER) CUP J84H22001000001 - vegg cap E 9706/31)", Centro di costo 0123

4. di attestare che l'importo relativo al ribasso di gara ammonta ad un totale di € 41.398,68 IVA 10% inclusa) e che con successiva Determinazione Dirigenziale del

Servizio Spazio pubblico, verde urbano e luoghi dell'educazione e del sociale, si provvederà alla rideterminazione del quadro economico progettuale, allocando l'importo derivante dal ribasso di gara

5. di dare atto che nel contratto verrà inserita una clausola di risoluzione immediata qualora, dall'esperienza dei controlli residui, si verificasse la mancanza dei requisiti di legge, di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e del D.Lgs. 159/2011;

6. di confermare che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

7. di attestare altresì che:

- sono state avviate verifiche ai sensi del D.lgs 36/2023 relativi all'assenza di cause di esclusione automatiche di cui art. 94 e cause di esclusione PNRR come previste dall'art. 47 della L.108 del 29/07/2021 e dal Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le pari opportunità, 07/12/2021 (GU 309 del 30/12/2021) così come per l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui art. 95 ed il possesso dei requisiti di partecipazione di ordine speciale di cui art.100 dello stesso Decreto, effettuate sulle autodichiarazioni presentate in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario;

- in adempimento dell'Art. 2 dell'Addendum al Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore delle concessioni e degli appalti pubblici, approvato con Deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 75 del 28/03/2023, la Stazione Appaltante ha provveduto a richiedere alla Prefettura di Reggio Emilia, l'informazione antimafia di cui agli Artt. 84 e 91 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i., o a effettuare le relative verifiche, mediante consultazione dei relativi elenchi (c.d. White – list) all'uopo istituiti, in coerenza con quanto previsto dal D.P.C.M. 18 Aprile 2013, come modificato ed integrato dal D.P.C.M. 24 Novembre 2016;

- l'appalto in argomento avverrà nel rispetto delle condizioni stabilite dall'Amministrazione nella documentazione di gara, accettata integralmente dall'operatore economico partecipante al momento della presentazione delle offerte, nonché dell'offerta economica presentata dall'affidatario;

- nel corso della procedura di gara si è provveduto alle pubblicazioni prescritte ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge n. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito con Legge n. 217/2010, al presente affidamento è stato assegnato il seguente codice identificativo di gara. **CIG: B7C9655AB5** ;

- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma di scrittura privata non autenticata da registrarsi in caso d'uso (come da regolamento della Stazione Appaltante);

- si procederà alle comunicazioni concernenti l'aggiudicazione della gara all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 ed agli

operatori economici partecipanti alla procedura in argomento, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, nei tempi definiti dal medesimo comma 1;

- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dall'art. 25 del D. Lgs. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

- di dare atto che avverso il presente atto può essere proposto ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente – Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Emilia Romagna – Sezione distaccata di Parma – nel termine di 30 giorni dalla comunicazione di cui al precedente capoverso;

- di dare atto che, in applicazione dell'art. 18, comma 3 lett d) del D.Lgs. n. 36/2023, per la stipula contrattuale non si applica il termine dilatorio (stand still);

8. di ottemperare agli obblighi inerenti la trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione sul “Profilo di Committente” nella sezione “Amministrazione Trasparente” della presente Determinazione e dell'allegato Riepilogo finale quale parte integrante e sostanziale dalla data di esecutività della Determinazione stessa e, comunque, nei modi e termini di cui agli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013, all'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 1, co. 32 della Legge n. 190/2012;

9. di disporre l'invio della presente Determinazione Dirigenziale al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all' art. 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente *ad interim* del Servizio Appalti e contratti

(Dott. Alberto Bevilacqua)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).