



## Area Risorse - Servizio Appalti e contratti

U.O.C. Acquisti Appalti Contratti - Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE)  
tel. 0522.456482 - 456.590 - fax. 0522.456037 - <http://www.municipio.re.it/gare>  
Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351  
PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it - E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

### VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEI SERVIZI CULTURALI DELL'AREA DENOMINATA "ARENA ESTIVA EX STALLONI" SITUATA A REGGIO EMILIA IN VIA DANTE ALIGHIERI E VIA SAMAROTTO. PER UN PERIODO CONTRATTUALE DI ANNI CINQUE. CPV: 92300000-4 Servizi di intrattenimento. CIG: B6C421217A

\*\*\*\*\*

L'anno 2025 il giorno 15 del mese di luglio alle ore 09,30, presso la Sede del Servizio Appalti e Contratti in Reggio Emilia, via San Pietro Martire 3, si riunisce la Commissione giudicatrice, nominata con Provvedimento Dirigenziale del Servizio "Cultura Intercultura Giovani Università" RUAD 1101 del 20/06/2025 nelle persone di:

- a) Dott. ssa Irene Manzini Ceinar (Presidente di gara);
- b) Dott. Nando Rinaldi (Membro esperto interno);
- c) Dott. ssa Sandra Campanini (Membro esperto interno);
- d) David Torrieri, funzionario del Comune di Reggio Emilia presso il Servizio Appalti e Contratti (Segretario Verbalizzante)

Il Presidente, dichiarata assenza di cause ostative e insussistenza di conflitti di interessi ad assumere il ruolo di componenti della commissione rispetto ai partecipanti da parte di tutti i suoi componenti, procede alla lettura delle offerte tecniche pervenute in risposta al bando, Registro di sistema PI216204-25, gestito mediante la piattaforma telematica SATER di INTERCENT-ER, e ammesse alla procedura di gara dalla Stazione Appaltante che risultano le seguenti (d'ora innanzi identificati anche solo con Id.):

| n. | RAGIONE SOCIALE                                                          | REGISTRO OFFERTA                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1  | ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA APS<br>C.F/P.Iva 91052110359 | Offerta Registro di Sistema SATER di INTERCENTER: PI262891-25 |
| 2  | OLIMPIA S.N.C. DI SPALLANZANI RICCARDO & C.<br>C.F/P.Iva 02408190359     | Offerta Registro di Sistema SATER di INTERCENTER: PI263707-25 |

che risultano regolari, pertanto i concorrenti sono ammessi alle fasi successive della gara e la Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche, in base ai criteri di cui all'Allegato OEV.

**OFFERTA QUALITATIVA (cd. BUSTA B) max 80 punti**

| Sub Criterio                                                                                                                                                                                                                                                     | Documentazione richiesta e limiti redazionali                                                                                 | Metodo di attribuzione del punteggio | Punteggio max |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| A. ESPERIENZA PROFESSIONALE maturata in precedenti esperienze ritenute affini relativa alla gestione di attività cinematografiche. Saranno valutabili le esperienze maturate negli ultimi 10 dalla data di pubblicazione della presente procedura - MAX 10 PUNTI | Relazione illustrativa in formato A4, massimo due facciate                                                                    | DISCREZIONALE PURO                   | <b>10</b>     |
| B. Caratteristiche metodologiche dell'offerta: profili progettuali inerenti lo sviluppo gestionale, funzionale ed economico dell'affidamento in gestione dell'area Arena Estiva Ex Stalloni                                                                      |                                                                                                                               |                                      |               |
| B.1_ Valutazione dell'organigramma e funzionigramma: organico dedicato e livelli di professionalità degli addetti, con indicazione del numero, monte ore lavoro, addestramento, formazione e aggiornamento del personale                                         | Relazione tecnica illustrativa redatte in formato A4 max 15 facciate. In aggiunta è ammessa la presentazione di eventuali CV. | DISCREZIONALE PURO                   | <b>15</b>     |
| B.2_ Valutazione dell'organizzazione dei servizi di biglietteria, delle strategie di promozione e marketing nonché delle modalità di realizzazione e verifica del gradimento del pubblico                                                                        |                                                                                                                               | DISCREZIONALE PURO                   | <b>20</b>     |
| B.3_ Valutazione delle attrezzature tecniche messa a disposizione delle attività.                                                                                                                                                                                |                                                                                                                               | DISCREZIONALE PURO                   | <b>17</b>     |
| B.4_ Descrizione delle migliorie ex art. 12 del capitolato speciale                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                               | DISCREZIONALE PURO                   | <b>14</b>     |
| B.5_ Comprovato possesso della certificazione della parità di genere di                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                               | AUTOMATICO                           | <b>2</b>      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |            |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|---|
| <p>cui all'art. 46 bis del Codice delle Pari Opportunità tra Uomo e donna di cui al D.Lgs. 198/2026</p> <p>In caso di possesso della certificazione verrà attribuito punteggio 2; punteggio 0 verrà attribuito al concorrente privo di certificazione.</p> <p>In caso di partecipazione di RTI o consorzi ordinari verrà attribuito il punteggio in proporzione alla quota di esecuzione delle prestazioni di ciascuna impresa del RTI.</p> <p>In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice il punteggio verrà attribuito anche nel caso in cui sia/siano la/le consorziata/e esecutrice/i ad essere in possesso della certificazione richiesta.</p> |  |            |   |
| <p>B.6_Imprese o cooperative sociali il cui direttivo è costituito per la maggioranza da giovani tra i diciotto e i trentacinque anni</p> <p>In caso di possesso di quanto sopra richiesto verrà attribuito punteggio 2; punteggio 0 verrà attribuito al concorrente privo.</p> <p>In caso di partecipazione di RTI o consorzi ordinari verrà attribuito il punteggio in proporzione alla quota di esecuzione delle prestazioni di ciascuna impresa del RTI.</p> <p>In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice il punteggio verrà attribuito anche nel caso in cui sia/siano la/le consorziata/e esecutrice/i ad essere in possesso.</p>           |  | AUTOMATICO | 2 |

Con riferimento alla valutazione, visto il disciplinare di gara, la commissione concerta preliminarmente quanto di seguito:

- la commissione decide di procedere alla valutazione delle offerte tecniche utilizzando la seguente scala di giudizi: Ottimo/Più che buono/Buono/Discreto/Sufficiente/Quasi sufficiente/

Insufficiente/Gravemente insufficiente/Negativo/Quasi del tutto assente/Assente, corrispondente ai seguenti coefficienti: 1/0,9/0,8/0,7/0,6/0,5/0,4/0,3/0,2/0,1/0 che dovranno essere moltiplicati per il massimo dei punteggi attribuibili;

- l'attribuzione dei coefficienti per ogni singolo criterio verrà indicato unanimemente dalla commissione nel suo plenum, avvalendosi della facoltà prevista dal disciplinare;
- i dettagli dei coefficienti attribuiti sono riportati nella tabella allegata al presente verbale.

I lavori proseguono dalle ore 09,30 fino alle ore 11:30 e si concludono con la seguente valutazione ex Allegato OEV, assunta all'unanimità da tutti i componenti della commissione con riferimento all'offerta tecnica nel suo complesso:

| Id. | Punteggio offerta tecnica |
|-----|---------------------------|
| 1   | 67,70                     |
| 2   | 54,50                     |

La Commissione conclude la seduta all'orario risultante sulla piattaforma telematica per l'inserimento del punteggio di cui sopra, aggiornando la seduta di gara per l'apertura dell'offerta economica, mediante apposita funzionalità della piattaforma di gara, alla data che sarà comunicata al concorrente.

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to IL PRESIDENTE

f.to I MEMBRI ESPERTI

(A)\_\_\_\_\_

(B)\_\_\_\_\_

(C)\_\_\_\_\_

f.to SEGRETARIO VERBALIZZANTE