

Proponente: 66.B
Proposta: 2025/845
del 12/09/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1129
del 23/09/2025

PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO DI RINUNCIA AL PDC PG N. 126082/22 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO DI RINUNCIA AL PDC PG N. 126082/22 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025 è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025- 2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario 2025 - 2027 coi relativi allegati e sono stati verificati gli Equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs 267/2000;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia con atto PG n. 28555 del 31/01/2025, al fine di assicurare la funzionalità degli Uffici e dei Servizi Comunali attraverso il conferimento degli incarichi dirigenziali, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata dal 01/02/2025 fino al termine del mandato del Sindaco;

Considerato che:

- con PDC PG n. 126082/22 del 19/05/2022, la Soc. IMMOBILIARE REGGIANA SRL (P. IVA 02146800350) con sede legale a Reggio Emilia in via Ragazzi del '2 è stata

autorizzata alla costruzione fabbricato di civile abitazione nell'area di Via G. Ungaretti a Reggio Emilia, censita al foglio 236, mapp. 2077;

- in data 08/10/2022 per la pratica in argomento, la ditta sopracitata ha versato al Comune di Reggio Emilia complessivi € 46.042,32, di cui € 9.917,51 a titolo di urbanizzazione primaria, € 12.834,87 di urbanizzazione secondaria, € 23.271,94 di costo di costruzione ed € 18,00 per marche da bollo (All. A);
- in data 29/01/2025 con pec PG n. 24589/25, la Soc. IMMOBILIARE REGGIANA SRL ha richiesto l'annullamento e l'archiviazione del suddetto PDC PG n. 126082/22 (All. F.);
- pertanto con pec PG n. 24656/25 del 29/01/2025 S. P., in qualità di legale rappresentante della la Soc. IMMOBILIARE REGGIANA SRL, ha presentato richiesta di rimborso del contributo di costruzione versato pari a € 46.024,32, per rinuncia all'esecuzione dei lavori del titolo edilizio (All. B).

Dato atto che:

- il tecnico istruttore geom. Cingi Luca con referto del 07/02/2025, ha dichiarato che:
*"In data 7.02.2025 il sottoscritto geom Cingi Luca si e' recato a fare in via Ungaretti localita' canali per verificare se le opere previste dal PDC n° 126082.2022 , fossero iniziate .
Dal sopralluogo e' emerso che , seppur formalmente la data di inizio dei lavori e' stata comunicata in data 1.08.2023 con PEC n° 193186 P.G. , le opere non sono state eseguite [...] si proceda alla restituzione del contributo di concessione versato, per questo secondo adempimento e' stata presentata autonoma domanda in atti municipali al n° 24656.2025."* (All. C);
- gli interessi legali in vigore, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 569,95 (All. D);

Verificato che:

- non sussistono posizioni debitorie IMU/TASI relative al richiedente il rimborso nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, come comunicato dagli uffici competenti con mail del 18/07/2025 allegata al presente atto (All. E);
- è emersa una posizione debitoria per COSAP del 2021 di € 73,56 - avviso accertamento esecutivo n. 202408752425432190159131 del 04/12/2024 notificato in data 23/01/2025, come da mail da parte del Servizio Tributi del 17/07/2025 allegata al presente atto (All. G);
- in data 08/09/2025 la Soc. IMMOBILIARE REGGIANA SRL ha saldato la pendenza sopracitata, come attestato dall'ufficio competente con mail del 11/09/2025 (All. H);
- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva

le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2023 - 2025 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023).

Riscontrata la legittimità dell'istanza di rimborso pervenuta con PG n. 24656/25 e verificato il presupposto per la restituzione alla Soc. IMMOBILIARE REGGIANA SRL di quanto versato a titolo di contributo di costruzione pari a € 46.024,32 e relativi interessi legali fino ad ora maturati pari a € 569,95 per i motivi indicati dal tecnico istruttore.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 140 del 10/12/2018 ed in particolare gli artt. 32-33-36;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 267 del 01/12/2020;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30/06/2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore della Soc. IMMOBILIARE REGGIANA SRL (P. IVA 02146800350), titolare della richiesta di rimborso PG n. 24656/25, la spesa complessiva di **€ 46.594,27** come segue:
 - **€ 46.024,32** con imputazione alla Missione con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 41171 del PEG 2025 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 2025_PD_6630 "Gestione dei procedimenti di contabilità del Servizio", centro costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;

- **€ 569,95** a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.999 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo che nel PEG 2025 verrà iscritto in sede corrispondente al cap. 39950 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", codice prodotto-progetto 2025_PD_3705, centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
- 2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di **€ 46.594,27** a favore della Soc. IMMOBILIARE REGGIANA SRL mediante accredito sul c/c bancario indicato nell'anzidetta istanza di rimborso PG n. 24656/25;
- 3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori