

Proponente:
Proposta: 2025/1417
del 23/09/2025



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 157

del 24/09/2025

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO DELL'APPALTO DI GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA. RILEVAZIONE DI ECONOMIE DI SPESA

Premesso che:

- l'art. 112 del D. Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 12/12/2024 con deliberazione n° 265 veniva approvato il rinnovo del contratto di servizio fra Comune di Reggio Emilia e Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia dal 01/01/2025 al 31.12.2029;
- Il D. Lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore.

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. 21 del 19/12/2024 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 ed il Bilancio pluriennale 2025-2027 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n° 15 del 21/01/2025 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 ed il Bilancio pluriennale 2025- 2027 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati;
- il collegio dei Revisori ha espresso parere positivo sul bilancio preventivo 2025-2027 con Verbale n. 12 del 23/12/2024.

Visto il provvedimento adottato in data 16/05/2025, in atti al PG 2025/127378, con il quale il Sindaco Marco Massari, attribuisce l'incarico dirigenziale al Dott. Nando Rinaldi che prevede la responsabilità di Direzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia a far data dal 18/05/2025.

Dato atto che:

- con determina dell'Istituzione RUID n.124 dell'01/08/2024 si è approvato il rinnovo, ai sensi degli artt. 35 c. 4 e 63, c. 5 del d.lgs. 50/2016, dell'affidamento del contratto di appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia, agli stessi patti e condizioni per un periodo di 24 mesi (così dal 01.08.2024 – 31.07.2026);
- ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 il Responsabile del Progetto (RUP) è il Dott. Nando Rinaldi;
- in data 24/04/2024 con R.U.I.D. 2024/72 è stato affidato il Servizio di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) in oggetto alla ditta Restart Engineering Srl con sede legale in via Nazario Sauro 22 Novellara (RE) – C.F. - Partita IVA 02826880359;
- si è provveduto alla consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 con P.G. 2024/208504.

Rilevato che:

- nel capitolato di gara sono ricompresi a canone gli interventi di manutenzione ordinaria e gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili che non sono volti alla trasformazione dell'immobile in uso diverso, mentre ulteriori interventi di manutenzione straordinaria sono da considerarsi extracanone;
- l'Istituzione ha la facoltà di assegnare all'impresa aggiudicataria gli interventi di manutenzione straordinaria extracanone;
- l'andamento gestionale relativo all'esercizio in corso ha permesso di valutare e quantificare gli interventi di manutenzione straordinaria extracanone da realizzare nelle strutture scolastiche e negli uffici fino al 31/12/2025 per garantirne il corretto funzionamento.

Preso atto che :

- si ritiene opportuno quantificare le economie di spesa rispetto agli impegni assunti con R.U.I.D. 2025/33 del 13/03/2025 "Rinnovo appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia 01/08/2024–31/07/2026 Definizione degli impegni di spesa fino al 31/12/2025 CIG 7469116D7F".

Atteso di procedere a rilevare tali economie di spesa al fine di liberare risorse che verranno utilizzate per la realizzazione di nuovi interventi resosi necessari e programmati fino al 31/12/2025 sul seguente capitolo e relativi impegni:

A) capitolo 20250 iscritto nel bilancio 2025 con denominazione "Fabbricati ad uso scolastico – nidi d'infanzia " Missione 12 - Programma 01 Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.017;

- rilevare una economia di spesa per euro **10.000,00** al sub-impegno n. 2025/46/1 intestato a Coopservice S. Coop. p. A. e contestualmente rilevare l'economia all'impegno 2025/46 per lo stesso importo;
- rilevare una economia di spesa per euro **9.000,00** al sub-impegno n. 2025/46/2 intestato a Koinos Società Consortile a R.L. e contestualmente rilevare l'economia all'impegno 2025/46 per lo stesso importo.

Tenuto conto che tali somme possano essere portate in riduzione quali economie e tornare a disposizione dello stanziamento sul capitolo di riferimento .

Visti:

- l'art. 183 del d.lgs n.267/2000;
- l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 che alla lettera d) attribuisce ai dirigenti la competenza relativa agli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art. 13 e 14 del vigente Regolamento sull' Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia;
- gli art. 4, comma 2 e 17 del D.lgs. 165/2001.

Rilevato che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: 7469116D7F .

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di procedere a rilevare le economie di spesa sugli impegni assunti con R.U.I.D. 2025/33 del 13/03/2025 al fine di liberare risorse utili alla realizzazione di nuovi interventi resosi necessari e programmati fino al 31/12/2025 come specificato nel seguente dettaglio:

A) capitolo 20250 iscritto nel bilancio 2025 con denominazione "Fabbricati ad uso scolastico – nidi d'infanzia " Missione 12 - Programma 01 Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.017;

- rilevare una economia di spesa per euro **10.000,00** al sub-impegno n. 2025/46/1 intestato a Coopservice S. Coop. p. A. e contestualmente rilevare l'economia all'impegno 2025/46 per lo stesso importo;
 - rilevare una economia di spesa per euro **9.000,00** al sub-impegno n. 2025/46/2 intestato a Koinos Società Consortile a R.L. e contestualmente rilevare l'economia all'impegno 2025/46 per lo stesso importo;
2. di precisare che le economie di spesa costituiscono disponibilità sul capitolo di riferimento;
 3. di disporre l'invio all'ufficio bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 23/09/2025

Il Direttore