

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2025/877**  
**del 19/09/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1133**  
**del 24/09/2025**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: ILLARI Arch. Andrea**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA E PAGAMENTO DI RATA RELATIVA AD AGGIORNAMENTO ISTAT CANONE, CON DECORRENZA 1 SETTEMBRE 2025 DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN VIA EMILIA OSPIZIO 30/E, AD USO BIBLIOTECA DECENTRATA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE - C 1158.

## IL DIRIGENTE

Premesso :

- che con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/03/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- che con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- che con delibera n. 165 del 21/07/2025 il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare la "Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati - Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs 267/2000";

Considerato :

- che, con contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate al n. 2370 serie 3T del 04/09/2007, sono stati assunti in locazione alcuni locali, di proprietà privata, ubicati a Reggio Emilia in Via Emilia Ospizio, 30/E da adibire a Biblioteca - censiti al Catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 156 con il mappale 7 sub. 46 ;
- che la durata della locazione è stata fissata in anni 6 e così dal 01/07/2007 al 31/08/2013 con disposizione di proroga alla scadenza per ulteriori 6 anni, in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di 12 mesi tramite lettera raccomandata, così come stabilito all'art. 1 del suddetto contratto ;
- che non essendo intervenuta disdetta entro i predetti termini, si è provveduto nel corso degli anni a prorogare il contratto, l'ultima proroga ha scadenza 31/08/2031;

Considerato altresì che:

- nel suddetto contratto è previsto l'aggiornamento annuale del canone , con decorrenza 01 SETTEMBRE, in base alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT, ridotte al 75%;
- la variazione riferita al periodo agosto 2024/ agosto 2025 è pari al 1,4% e pertanto il canone si aggiornerà secondo il seguente prospetto:

Canone annuo al 31/08/2025	€ 8.761,75
Aumento ISTAT del 1,4% (al 75% )	€ 92,00
	-----
Canone annuo in vigore dal 01/09/2025	€ 8.853,75

Dato atto che:

- con Determinazione Dirig. N R.U.D. 2025/803 e relativo prospetto allegato "A", si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al canone di locazione per il 2° semestre 2025 nella misura non aggiornata, occorre provvedere all' assunzione di impegno di spesa, per un importo di € 30,67, relativo all'aggiornamento istat, riferito al periodo settembre 2025 – dicembre 2025;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune,l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,
- il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. decreto milleproroghe 2024 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n 18.

#### *D E T E R M I N A*

- di aggiornare, con decorrenza 01/09/2025, il canone di locazione relativo al contratto registrato presso l'Agenzia<sub>3</sub>delle Entrate al n. 2370 serie 3T del 04/09/2007,per i locali, di proprietà privata, ubicati a Reggio Emilia in Via Emilia Ospizio, 30/E adibiti a Biblioteca - censiti al Catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 156 con il mappale 7 sub. 46 ;
- di provvedere all' assunzione di impegno di spesa per l'importo di € 30,67, relativo all' aggiornamento istat riferito al periodo settembre 2025- dicembre 2025, con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato

necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2025-2027 – Annualità 2025, al Capitolo 10400/1 del P.E.G. 2025 denominato “fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell’amministrazione generale fitti reali “, codice prodotto/progetto 2025\_PD\_3802, Centro di Costo 0168, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 ;

- di autorizzare il servizio finanziario ad emettere i relativi mandati di pagamento alle scadenze contrattuali direttamente alla proprietà - cod fornitore 21941 - senza emissione di fattura, come da allegato “B” ;
- per l’individuazione del nominativo del locatore, i cui dati personali sono qui omessi per ragioni di tutela della privacy, si rimanda all’allegato “A”;
- di disporre l’invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Andrea Illari