

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/879

del 19/09/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1138

del 24/09/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO E PAGAMENTO DI RATA RELATIVA AD AGGIORNAMENTO ISTAT CANONE, CON DECORRENZA 01/09/2025, DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO AI LOCALI DI VIA GUIDO DA CASTELLO/ VIA SAN PIETRO MARTIRE, AD USO UFFICI COMUNALI, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (C 1845).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/03/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- Con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. 165 del 21/07/2025 il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare la "Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati - Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs 267/2000";

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,

Considerato che:

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D n. 1312 del 27 agosto 2018 si è provveduto ad assumere in locazione da ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" con sede a Reggio Emilia in via Pietro Marani n. 9/1, codice fiscale n. 01925120352, l'immobile sito in via Guido da Castello n. 6 e 6/a-b-c, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 133 mappale 433 sub. 1 e sub. 2, adibito ad uffici comunali : Servizi Sociali e Servizio Politiche di Welfare e Intercultura, per la durata di anni 6, così dal 01/09/2018 al 31/08/2024;

- in data 07/09/2018 il suddetto contratto è stato registrato presso il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate al n. 10011 serie 3T ;

Dato atto:

- che il disciplinare contrattuale prevede che alla prima scadenza il contratto si rinnovi, per ugual periodo di sei anni ed alle stesse condizioni e precisamente al canone annuo di € 91.000,00;
- che con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 2024/1545 si è provveduto alla presa d'atto della proroga del contratto di locazione in oggetto e quindi dal 01/09/2024 al 31/08/2030;

Considerato altresì che:

- il suddetto contratto prevede l'aggiornamento annuale del canone, con decorrenza 01/09/2025, in base alla variazione accertata dall'ISTAT nell'anno precedente, nella percentuale del 75%;
- la variazione riferita al periodo AGOSTO 2024/AGOSTO 2025 è pari al 1,4% e pertanto il canone si aggiornerà secondo il seguente prospetto:

Canone annuo al 31/08/2025	€ 91.546,00
Aumento ISTAT del 1,4%	€ 961,23
Canone annuo dal'1/09/2025	€ 92.507,23

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti- parte 2°,
- il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. decreto milleproroghe 2024 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n 18

D E T E R M I N A

- di aggiornare, con decorrenza 01/09/2025, il canone di locazione relativo al contratto stipulato con "ASP REGGIO EMILIA-Città delle Persone" con sede legale e

amministrativa in Via Marani 9/1- 42122 Reggio Emilia- cf: 01925120352 . per l'immobile sito in via Guido da Castello n. 6 e 6/a-b-c, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 133 mappale 433 sub. 1 e sub. 2, adibito ad uffici comunali : Servizi Sociali e Servizio Politiche di Welfare e Intercultura;

- di provvedere all' assunzione di impegno di spesa per l'importo di € 320,41 relativo all' aggiornamento istat riferito al periodo settembre 2025 - dicembre 2025, con con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2025-2027 – Annualità 2025, al Capitolo **10400/1** del P.E.G. 2025 denominato “fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione generale fitti reali “,codice prodotto/progetto 2025_PD_3802,Centro di Costo 0145 (65%) e 0212 (35%) ,contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 ;
- di autorizzare il servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento direttamente ad “ASP REGGIO EMILIA-Città delle Persone” c. forn. 24655, nella cui attività istituzionale e' ricompresa la gestione del patrimonio immobiliare, senza emissione di fattura, come da allegato “A”;
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 185 del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. ANDREA ILLARI