

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/892
del 23/09/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1140
del 24/09/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER AGGIORNAMENTO ISTAT, CON DECORRENZA 01/09/2025, DEL CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE IN VIA SAN RIGO AD USO CENTRO SOCIALE BIASOLA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE. C. 1764.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- che con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- che con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";

Considerato:

- che con determinazione Dirigenziale PG 23934 del 25/08/1998 veniva assunto in locazione dalla Soc. "La Reggiana Immobiliare spa " un immobile posto in Via S. Rigo da adibire a centro Sociale Biasola, per il periodo 01/07/1998 al 30/06/2004;

- che, considerato l'interesse dell'Amministrazione Comunale a mantenere in locazione l'immobile in oggetto per proseguire l'attività del Centro Sociale, nel corso degli anni si è provveduto a prorogare tale contratto, sino alla data del 31/08/2016;

Dato atto:

- che con lettera in data 16/07/2015 la Soc. La Reggiana Immobiliare dava formale disdetta del suddetto contratto alla scadenza pattuita, nei termini previsti dall'art. 1 dei patti e condizioni;

Considerato altresì:

- che è risultato opportuno addivenire alla stipula di un nuovo contratto, pertanto con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1001 del 20/10/2016 si è stipulato nuovo contratto della durata di anni 6, a decorrere dal 01/09/2016 e scadenza 31/08/2022, con disposizione di proroga alla scadenza per ulteriori 6 anni in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di almeno 12 mesi tramite lettera raccomandata, così come stabilito all'art. 3 del suddetto contratto;
- che il sopramenzionato contratto veniva registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 29/09/2016 con N 11447 serie 3T ;

Dato atto:

- che non essendo intervenuta disdetta si è provveduto a prendere atto della proroga del contratto di locazione in oggetto, per ulteriori 6 anni e quindi dal 01/09/2022 al 31/08/2028, alle stesse condizioni contrattuali e precisamente al canone annuo di € 13.200,00 + iva ;
- che il disciplinare contrattuale prevede che la proprietà provveda al pagamento dell'imposta di registro del contratto e contestualmente alla richiesta del rimborso rivalsa 50% alla controparte;

Considerato altresì che:

- nel suddetto contratto è previsto l'aggiornamento annuale del canone con decorrenza 01 settembre, in base alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT, ridotte al 75%;
- la variazione riferita al periodo agosto 2024/ agosto 2025 è pari al 1,4% e pertanto il canone si aggiornerà secondo il seguente prospetto:

Canone annuo al 31/08/2025	€ 13.279,00 + IVA
Aumento ISTAT del 1,4% (75% della variaz. Istat agosto 2024/agosto 2025)	€ 139,43 + IVA

Canone annuo in vigore dal 01/09/2025	€ 13.418,43 + IVA

Dato atto che:

- con Determinazione Dirig. N R.U.D. 2025/803 e relativo prospetto allegato "A", si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al canone di locazione per il 2° semestre 2025 nella misura non aggiornata, occorre provvedere all'assunzione di impegno di spesa, per un importo di € 46,48 +IVA per un importo complessivo di € 56,71, relativo all'aggiornamento istat, riferito al periodo settembre 2025 – dicembre 2025;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti- parte 2°,
- il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. decreto milleproroghe 2024 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n 18

DETERMINA

- di aggiornare, con decorrenza 01/09/2025, il canone di locazione relativo al contratto di locazione Registraz. N 11447 serie 3T del 29/09/2016, riguardante l'immobile sito in Via san Rigo ad uso Centro Sociale Biasola, di proprietà della Società La Reggiana Immobiliare spa;
- di provvedere all' assunzione di impegno di spesa per l'importo di € 46,48 + iva per un importo complessivo di € 56,71, relativo all'aggiornamento istat, riferito al periodo settembre 2025/dicembre 2025 con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2025-2027 - Esercizio 2025 - al Capitolo **31825** del P.E.G. 2025 denominato "fitti reali di immobili destinati a centri sociali rilevante ai fini iva ", codice prodotto/progetto 2025_PD_3802, Centro di Costo 0172, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 ;
- di autorizzare il servizio finanziario a provvedere al pagamento di detto importo a titolo di aggiornamento istat, a fronte della apposita liquidazione dirigenziale del servizio proponente, a favore della società sopra menzionata, che svolge attività commerciale con emissione di fattura;

- di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ARCH. ANDREA ILLARI