

Proponente: 66.B
Proposta: 2025/908
del 26/09/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1155
del 29/09/2025

PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DI PARTE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO PRESENTAZIONE PDC PG N. 203027/23 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

**OGGETTO: RESTITUZIONE DI PARTE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E
RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO PRESENTAZIONE PDC PG N.
203027/23 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025 è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025- 2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario 2025 - 2027 coi relativi allegati e sono stati verificati gli Equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs 267/2000;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia con atto PG n. 28555 del 31/01/2025, al fine di assicurare la funzionalità degli Uffici e dei Servizi Comunali attraverso il conferimento degli incarichi dirigenziali, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata dal 01/02/2025 fino al termine del mandato del Sindaco;

Considerato che:

- con PDC PG n. 203027/23 del 18/08/2023, è stata autorizzata la costruzione di un nuovo fabbricato residenziale unifamiliare nell'area posta in Via I. Svevo a Reggio Emilia,

nell'area censita al foglio 212, mappale 939;

- in data 09/10/2023 per la pratica sopracitata, è stato versato in favore al Comune di Reggio Emilia il contributo di costruzione pari a complessivi € 28.040,43, di cui € 17.738,51 a titolo di costo di costruzione, € 10.284,42 di urbanizzazione secondaria ed € 18,00 per imposta di bollo (All. A);
- in data 26/12/2024, è stata presentata la Variante in diminuzione PG n. 329736/24, a seguito delle modifiche in corso d'opera apportate al progetto autorizzato con il sopracitato PDC PG n. 203027/23;

Dato atto che:

- sulla base della suddetta Variante in riduzione, il tecnico istruttore arch. Antonella Forlè in data 10/01/2025 ha trasmesso con pec PG n. 5495/25 ai concessionari O. G., O. S. e C. M. A. il ricalcolo del contributo di costruzione così come segue (All. F):
- Oneri di Urbanizzazione Secondaria da € 10.284,42 ad € 8.335,52 (- € 1.948,90);
- Costo di costruzione da € 17.738,51 ad € 17.128,14 (- € 610,37);
- in data 20/02/2025 con pec PG n. 46223/25, e successiva integrazione PG 228274/25 del 22/09/2025, O. G. ha presentato richiesta di rimborso del contributo di costruzione versato in eccesso pari a € 2.559,27 per la riduzione dell'intervento edilizio (All. B1 e B2);

Rilevato che:

- il tecnico istruttore arch. Antonella Forlè con referto del 21/02/2025, ha dichiarato che: *“Vista la variante in diminuzione presentata il 26/12/2024 con PG 329736/24, in variante alla SCIA PG n. 203027/2023 del 12/09/2023 ed il ricalcolo del contributo, notificato in data 10/01/2025 con PG 5495/2025, passi il fascicolo al servizio ragioneria per la restituzione di quanto dovuto, corrispondente a 1.948,90 € per oneri di U2 e 610,37 € per Costo di Costruzione, pari ad un totale di 2.559,27 €, indi passi agli atti.”* (All. C);
- gli interessi legali in vigore, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 30,57 (All. D);

Verificato che:

- non sussistono posizioni debitorie IMU/TASI/TARI relative ai richiedenti il rimborso nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, come comunicato dagli uffici competenti con mail del 23/09/2025 e 24/09/2025 allegate al presente atto (All. E);
- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2023 - 2025 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di

Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023).

Riscontrata la legittimità dell'istanza di rimborso pervenuta con PG n. 46223/25 e verificato il presupposto per la restituzione a O. G., O. S. e C. M. A. di quanto versato in eccedenza a titolo di contributo di costruzione pari a € 2.559,27 e relativi interessi legali fino ad ora maturati pari a € 30,57 per i motivi indicati dal tecnico istruttore.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 140 del 10/12/2018 ed in particolare gli artt. 32-33-36;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 267 del 01/12/2020;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30/06/2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare a favore di O. G., titolare della richiesta di rimborso P.G. n. 46223/25, e liquidare a favore di O. S. e C. M. A. come da dichiarazione allegata all'integrazione PG 228274/25, la spesa complessiva di **€ 2.589,84** come segue:
 - **€ 2.559,27** con imputazione alla Missione con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 41171 del PEG 2025 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 2025_PD_6630 "Gestione dei procedimenti di contabilità del Servizio", centro costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
 - **€ 30,57** a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1,

codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.999 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo 39950 del PEG 2025 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", codice prodotto-progetto 2025_PD_3705, centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;

2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di **€ 2.589,84** a favore di O. S. e C. M. A. mediante accredito sul c/c bancario indicato nella richiesta di rimborso e nell'integrazione sopracitate;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori