

Proponente: 54.C
Proposta: 2025/811

del 05/09/2025



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1159

del 30/09/2025

INFRASTRUTTURE STRADALI E RETI

Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO-BOLOGNA – CUP J81B21004050005 – CUI S00145920351202400005 - RIDETERMINAZIONE DEL QE E APPROVAZIONE DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI CPV 71300000-1

CODICE PROGETTO: A_35601
CUP: J81B21004050005
CUI: S00145920351202400005
CPV 71300000-1
RUP: Ing. Ursula Montanari

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera n. 65 del 10/04/2025 la Giunta Comunale ha deliberato la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;
- con R.U.D. 418 del 11/04, il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025 come da schede pervenute dai Servizi;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;
- in data 31/01/2025 con atto n. 28615 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ursula Montanari per la direzione del Servizio "Infrastrutture stradali e Reti";
- con Determina Dirigenziale RUAD 568 del 04/04/2025 sono state conferite le funzioni di RUP dell'intervento in oggetto all'Ing. Ursula Montanari, Dirigente del Servizio Infrastrutture stradali e Reti, la quale è subentrata nello svolgimento delle funzioni di RUP all'Arch. Paolo Gandolfi;

Dato atto che:

- l'intervento in oggetto, denominato: "PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO-BOLOGNA" - CUP J81B21004050005 - CODICE OBIETTIVO: A_35601, si colloca nell'ambito della Missione 5, Componente C2-I2.1, Investimento RIGENERAZIONE URBANA del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dal Ministero dell'Interno (decreto di assegnazione del 30/12/2021) e che l'obiettivo della Missione è quello di raggiungere complessivamente il target M5C2-00-ITA-26-Superficie dell'intervento di rigenerazione urbana in metri quadrati:1.000.000,00 m2 e il target di progetto di 1800,00 m2;
- che il suddetto intervento è previsto nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025, ALLEGATO A, tra gli INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE 1° VARIAZIONE meglio individuato come segue:
 - CUI L00145920351202100045
 - CUP J81B21004050005
 - importo intervento: € 9.799.000,00
 - RUP: Ing Ursula Montanari che subentra all'Arch. Paolo Gandolfi a seguito di RUAD
 - 568 del 04/04/2025;
- l'intervento in oggetto del valore complessivo originario di euro 9.799.000,00 IVA compresa, è stato per quota parte finanziato, tramite il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) –

“Ministero dell’Interno” (Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell’interno del 30/12/2021), oltre che mediante ulteriori risorse finanziarie secondo l’articolazione di seguito meglio specificata:

- **€ 7.788.000,00** mediante contributo rigenerazione urbana PNRR M5-C2- I2.1 (assegnazione con Decreto 30/12/2021 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell’interno) - **capitolo E 9402/1**, piano finanziario 4.02.01.01.001, denominato “PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A_35601 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico- sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna- CUP J81B21004050005 (vegg. U cap 40003/41)”; **capitolo U 40003/41** missione programma 10.05 (Viabilità e infrastrutture stradali), piano finanziario 2.02.01.09.012, denominato “PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A_35601 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico- sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna- CUP J81B21004050005 (vegg. cap. E 9402/1)”, con previsione di spesa di € 7.788.000,00;
- **€ 611.000,00** mediante risorse comunali - **capitolo 40003/46** missione programma 10.05 (Viabilità e infrastrutture stradali), codici piano finanziario 2.02.01.09.012, denominato “PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A_35601 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico- sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna- CUP J81B21004050005 (quota fondi comunali)”;
- **€ 1.400.000,00** a carico del bilancio comunale con mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti - **capitolo 40003/50**, missione programma 10.05 (Viabilità e infrastrutture stradali), codici piano finanziario 2.02.01.09.012, denominato “PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A_35601 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico- sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna- CUP J81B21004050005 (quota fin. MUTUO)”;
- l’assegnazione delle risorse PNRR ai soggetti attuatori per ciascun progetto oggetto di finanziamento è avvenuta mediante decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”;
- con il disposto di cui all’art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all’art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2., e successivi aggiornamenti a seguito delle sopra richiamate variazioni di bilancio, con il quale sono stati assegnati alla Dirigente servizio “Cura della Città “ Ing. Ursula Montanari, i capitoli di PEG relativi all’intervento in oggetto;

Dato, inoltre, atto che:

- con determinazione della dirigente del Servizio Cura della città R.U.D. 482 del 17/05/2022 si è provveduto ad affidare il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica al Politecnica ingegneria ed architettura società cooperativa P.IVA 00345720361 – CIG 92243427D2 per complessivi euro 142.684,31;
- ai fini dell’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché della localizzazione dell’opera, è stata indetta una conferenza di servizi semplificata ai sensi dell’articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, i cui esiti sono conservati agli atti del Protocollo Generale del Comune di Reggio Emilia con nr. PG/2023/58409 del 01/03/2023;
- con Determinazione Dirigenziale della dirigente del Servizio Cura della città R.U.D. 602 del 13/06/2023 si è provveduto ad affidare il servizio di verifica preventiva ai fini della validazione dello studio di fattibilità e del progetto definitivo ed esecutivo allo Studio PLANUM SRL P.IVA 04480300278 - CIG 9835762791 per complessivi euro 145.023,84;

- ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016 il progetto è stato verificato dal soggetto incaricato come da verbale PG 2023_155619, registrando una non conformità a seguito di carenza di alcuni elaborati e, come da allegato verbale di validazione redatto dal RUP arch Paolo Gandolfi, acquisito in atti al 2023/155965 del 19/06/2023 visti i tempi strettissimi imposti dal PNRR, che non consentono al momento la revisione documentale di alcuni elaborati, le non conformità sostanziali si intendono superate in base alle considerazioni del verbale di validazione medesimo;
- a seguito della conferenza dei servizi semplificata di cui sopra, con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 143 in data 20/06/2023 è stato approvato il PFTE dando altresì atto che:
 - successivamente all'approvazione del PFTE medesimo si sarebbe provveduto all'indizione della gara d'appalto di progettazione ed esecuzione, condizionandone l'affidamento alla conclusione positiva dell'iter di concessione del mutuo a parziale finanziamento dell'opera (€ 1.400.000,00);
 - a seguito dell'adozione del provvedimento di indizione dell'appalto il Servizio Finanziario potrà procedere tempestivamente alla richiesta di concessione del prestito/mutuo presso la Cassa Depositi Prestiti;
- con Determinazione del Dirigente del Servizio "Cura della Città" R.U.D. n. 641 del 22/06/2023, legalmente esecutiva in data 23/06/2023, costituente Provvedimento a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., sono stati approvati il Capitolato Tecnico Prestazionale, il Capitolato Speciale di Appalto Parte Amministrativa, lo Schema di relazione all'appalto di cui in oggetto);
- con tale Determina, si stabiliva inoltre, di indire gara d'appalto per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo valutazione effettuata da apposita Commissione, da nominarsi ai sensi dell'art. 77 del medesimo Decreto;
- ai sensi dell'art. 35 co. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'importo a base di gara, è stato quantificato in € 6.563.093,07 oltre IVA e oneri previdenziali, di cui:
 - per LAVORI: € 6.204.503,03 oltre IVA (di cui € 1.250.203,49 per la manodopera) inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 267.179,56
 - per SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA (progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento Sicurezza in fase di progettazione) non soggetti a ribasso: € 358.590,04 oltre IVA e oneri previdenziali
- con Provvedimento del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti Dott. Alberto Prampolini R.U.A.D. n. 1131 del 27/06/2023, legalmente esecutivo in pari data, è stata approvata la documentazione di gara dell'appalto di cui in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Finanziario R.U.D. n. 919 del 07/09/2023, legalmente esecutivo in pari data, è stata approvata la Assunzione di operazioni contabili in seguito alla contrazione del prestito C.D.P. Pos. 6218964, di cui alla Determinazione a contrarre R.U.D. n°. 845/2023, a finanziamento di quota parte dell'appalto integrato di cui in oggetto;
- con il suindicato Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1131/2023, è stato individuato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., il R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) dell'intervento in epigrafe, come sopra esposto, e contestualmente si è proceduto, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera b) 4° sottoparagrafo del vigente Regolamento comunale dei contratti, approvato con Deliberazione consiliare n. 53 del 15/03/2021, ad attribuire al Dott. Alberto Prampolini, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, il ruolo di R.U.P. della fase di gara;
- preliminarmente all'approvazione del suddetto Provvedimento R.U.A.D. n. 1131/2023, il R.U.P. della fase di gara Dott. Alberto Prampolini ha acquisito il codice C.I.G. 9914723041 afferente alla procedura in oggetto;
- a mezzo della piattaforma SATER di Intercent-Er, il Servizio Appalti e Contratti, in virtù della Determinazione Dirigenziale suindicata del Servizio "Cura della Città", in data 28/06/2023, ha pubblicato procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato avente ad oggetto la Progettazione definitiva, esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera: P.N.R.R.-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO - BOLOGNA - CUP J81B21004050005 – CPV 45221000-2 – CUI L00145920351202100045 – CIG 9914723041 – Cod. Progetto A_35601;

- con Provvedimento del Dirigente del Servizio “Cura della Città”, R.U.A.D. 1373 del 16/08/2023, legalmente esecutivo in pari data, è stata nominata la Commissione preposta alla valutazione delle offerte ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale RUAD 1506 del 08/09/2023 è avvenuta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto integrato per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera in oggetto alla Società GRENTI S.p.A. Operatore Economico Monosoggettivo, con sede legale in Solignano (PR) Via G. Marconi n. 6, c.f./p.i. 01514520343 che, ai sensi dell'art. 59 comma 1 bis del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ha indicato in sede di offerta per lo svolgimento della progettazione i seguenti progettisti in Raggruppamento temporaneo:
 - G.T. Engineering Srl Società di ingegneria (mandataria), con sede legale in Busseto (PR), Via Ponchielli;
 - MAZZEI Srl Società di ingegneria (mandante), con sede legale in Parma, Via Rapallo n. 6/ C;
- l'importo contrattuale ammonta complessivamente ad Euro 5.375.628,38, oltre Iva ed oneri previdenziali così distinto:
 - per lavori Euro 5.017.038,34 oltre Iva
 - per servizi architettura ed ingegneria Euro 358.590,04 oltre oneri previdenziali ed Iva;
- in data 26/09/2023 è stato stipulato il contratto di appalto integrato, progettazione ed esecuzione dell'opera in oggetto registrato il 26/09/2023 al n. REP. 56073/2023;
- in data 13/11/2023 è stato trasmesso il verbale di consegna del servizio di progettazione dell'intervento PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna conservato al PG/2023/0264035;
- con verbale di sospensione del servizio di progettazione del 23/11/2023 (conservato il PG 2023/0278891) sono state sospese le attività di progettazione in attesa della ricezione delle risultanze delle indagini geognostiche preliminari alla progettazione definitiva-esecutiva dell'opera (esito delle indagini geognostiche agli atti al PG 2024_42561 del 16/02/2024); le attività di progettazione sono state successivamente riprese con verbale del 11/03/2024;
- in data 02/04/2024 è stato consegnato il progetto definitivo (conservato ai PG 2024/0084768, 2024/0084794, 2024/0084816, 2024/0084836, 2024/0084861, 2024/0084882, 2024/0084907, 2024/0084930, 2024/0084950, 2024/0084970);
- con comunicazione conservata al PG 2024/0102123 del 16/04/2024, è stata indetta la Conferenza dei servizi decisoria per approvazione del progetto definitivo (D.Lgs. 50/2016) relativo all'intervento in oggetto con termine perentorio fissato al 20/06/2024 (successivamente sospesi e prorogati con lettera PG 2024/0151865 del 03/06/2024 che ha fissato il nuovo termine perentorio al 01/06/2024) e, con verbale conclusivo della conferenza dei servizi decisoria conservato al PG 2024/0169823, ha chiuso la conferenza dei servizi in data 11/06/2024, dato atto che non è stato possibile per la Soprintendenza parte archeologica esprimere le necessarie prescrizioni in quanto i sondaggi archeologici erano al momento in corso, ragione per la quale il necessario parere verrà acquisito prima dell'approvazione del progetto esecutivo;
- in data 17/09/2024 è stato consegnato dai verificatori PLANUM SRL il rapporto finale di verifica del progetto definitivo (conservato al PG 2024/0233265);

Evidenziato che:

- con comunicazione PG 2024/0245696 del 01/10/2024 la Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ha richiesto una variante progettuale al progetto definitivo sulla base degli esiti delle indagini archeologiche preliminari condotte dalla Assoc. profess. Archeomodena (relazione esiti indagini archeologiche agli atti al PG 2024/23649 del 22/07/2024);
- in seguito all'integrazione della documentazione richiesta da parte dei progettisti, è stata approvata la variante progettuale con prescrizioni da parte della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara con PG 2024/0309377 del 10/12/2024;
- in data 23/12/2024 è stato consegnato dai verificatori PLANUM SRL il rapporto finale di verifica della documentazione di variante (conservato al PG 2024/327418);
- con verbale di validazione del 23/12/2024 a firma del RUP arch. Paolo Gandolfi è stato validato il progetto definitivo “PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna - CUP J81B21004050005”;

- con Determina N.550 del 19/05/2025 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna CUP J81B21004050005, CODICE OBIETTIVO A_35601, costituito dagli elaborati tecnici conservati agli atti al PG n. 2025/105036 del 18/04/2025;
- con PG 2025/0162682 del 19/06/2025 è stato consegnato da parte dei progettisti il progetto esecutivo attualmente in corso di verifica;

Considerato che:

- in data 21/01/2025 è stato approvato il PTLPP con assegnazione di ulteriori risorse all'intervento PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna - CUP J81B21004050005 di 500.000 euro per risoluzione interferenze, allocati sul capitolo 40003/46;
- il nuovo importo complessivo del progetto ammonta dunque a € 10.299.000,00 di cui:
 - € 2.511.000 risorse proprie comunali (fondi propri e mutuo);
 - €7.080.000,00 fondi PNRR;
 - € 708.000 FOI;
- con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Ragioniere generale dello Stato, del 3 marzo 2025, corredato degli allegati 1, 2, e 3, finalizzato all'individuazione degli interventi di rigenerazione urbana concorrenti al Target – UE e finanziati a valere sulle risorse in tutto o in parte PNRR, degli interventi esclusi dal concorso al Target – UE e finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'articolo 1, comma 42, legge 27 dicembre 2019, n.160, è stato inserito il progetto in oggetto nell'Allegato 2, ovvero nei progetti finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'articolo 1, comma 42 legge n. 160 del 2019;
- con PG 2025/0173571 del 03/07/2025 l'Arch. Silvia Bizzarri è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) di appalto integrato nr. di REP. 56073 per l'intervento in oggetto e si rende necessario ora procedere alla nomina di DEC del servizio di Direzione lavori;
- per procedere alla realizzazione dell'intervento è necessario affidare il servizio di direzione lavori.

Vista la rassegna che il RUP, Ing. Ursula Montanari, ha presentato in data 29/08/2025 con nr. di PG 217309 DEL 4.9.2025 per determina a contrarre per l'affidamento del servizio di direzione lavori ai sensi degli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e 17 del D. Lgs. 36/2023 per l'intervento denominato "PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO-BOLOGNA" - CUP J81B21004050005 - CODICE OBIETTIVO: A_35601, nella quale lo stesso propone di:

- approvare i documenti predisposti ai fini dell'attivazione della procedura di scelta del contraente e nello specifico:
 - 01_Determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara;
 - 02_Scheda OEV e linee di indirizzo per la valutazione delle offerte
 - 03_Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - 04_Schema di contratto;
 - 05_Linee di indirizzo per la stesura del Disciplinare;
 - 06_Capitolato Informativo (e relativi allegati);
- approvare, dato l'importo a base di gara pari a € 344.185,22 (contributi integrativi al 4% ed IVA al 22% esclusi) calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, le seguenti modalità di affidamento:
 - scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 e dell'art. 3 comma 1 lettera f) dell'Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023;
 - selezione dell'affidatario mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo le modalità espresse dall'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- approvare le seguenti condizioni per la partecipazione degli operatori economici:

- senza prevedere l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi, non ritenendolo strettamente indispensabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 91, comma 2, del decreto legislativo n. 36/2023, in quanto il progetto riporta in modo esaustivo le condizioni legate all'esecuzione dei lavori e l'area è comunque liberamente accessibile nei limiti del cantiere già approntato a garanzia che i concorrenti che intendono partecipare alla procedura di gara possano, qualora lo volessero, prendere comunque visione dello effettivo stato dei luoghi;
- prevedendo che, ai sensi dell'art. 71 comma 2 del Dlgs 36/2023 il termine per la ricezione delle offerte è stabilito per la procedura di gara in oggetto in 30 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'art. 84 dello Stesso Decreto;
- impegnare la spesa complessiva relativa all'incarico di direzione lavori, pari a € 344.185,22 oltre € 13.767,41 per oneri previdenziali al 4% e € 78.749,58 per IVA al 22%, per complessivi € 436.702,21, al - Capitolo 40003/41 missione programma 10.05 (Viabilità e infrastrutture stradali) codici piano finanziario 2.02.01.09.012 PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A_35601 Riq. e rig. urbana del quadrante nord est centro storico- sottopasso ciclopeditone alla ferrovia storica Milano-Bologna- CUP J81B21004050005 (vegg. cap. E 9402/1);
- procedere, coerentemente con l'importo stimato dell'affidamento del servizio di direzione lavori in oggetto, a rideterminare il quadro economico dello stesso come segue, prevedendo la copertura dell'intervento alle voci "b8.3 – Spese tecniche per Direzione Lavori" e "b16 – IVA al 22% e oneri al 4% su voci b8.2+8.3+8.4":

Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante Nord-Est del centro storico di Reggio Emilia SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO BOLOGNA			
QUADRO ECONOMICO			
A	Lavori a base di Appalto		
a1	Lavori a base di Appalto		4.749.858,78
a2	Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (4,50 %)		267.179,56
	Totale lavori		5.017.038,34
	di cui manodopera 21,06%		
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b1	Interventi a cura di RFI sulla linea ferroviaria		400.000,00
b2	Espropri ed asservimenti		0,00
b3	Risoluzione interferenze con sottoservizi		1.326.000,00
b4	Allacciamenti ai pubblici servizi (compresa IVA 22%)		14.640,00
b5	Verifica del progetto (compresa IVA 22% e cassa 4%)		145.023,84
b6	Spese per commissione di gara e Pubblicità	0,50%	5.000,00
b7	Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016		25.585,91
b8.1	Spese tecniche per progettazione PFTE (compresa IVA 22% e cassa 4%)		142.684,31
b8.2	Spese tecniche per progettazione PD/PE e CSP		358.590,04
b8.3	Spese tecniche per Direzione lavori		344.185,22
b8.4	Spese tecniche per CSE		125.430,55
b9	Supporto al RUP nella gestione informativa del procedimento BIM e licenze ACDIAI fino a fine lavori (compresa IVA 22%)		42.000,00
b10	Spese per indagini e prove di laboratorio in corso d'opera (compresa IVA 22%)		26.661,96
b11.1	Oneri per indagini archeologiche preventive e adempimento prescrizioni archeologiche su PD e incarico CSE (compresa IVA e cassa)		39.236,02
b11.2	Oneri per assistenza archeologica in corso d'opera (compresa IVA e cassa)		97.000,00
b12	Collaudo Tecnico Amministrativo e Statico (compresa IVA e cassa)		148.579,51
b13	Contributo ANAC		800,00
b14	IVA su lavori (10%)		501.703,83
b15	IVA su voce B3 (10%)		132.600,00
b16	IVA al 22% e oneri al 4% su voci b8.2 + b8.3 + b8.4		222.621,72
b17	Imprevisti ed oneri per il contenzioso		1.183.678,74
	Totale Somme a Disposizione		5.281.961,66
	Totale Importo Investimento		10.299.000,00

- che il codice CIG venga richiesto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", dal RUP competente per il procedimento prima della scelta dei contraenti, o al più tardi, in sede di ordinazione della spesa;

- ai sensi dell'art. 71 comma 2 del Dlgs 36/2023, il termine per la ricezione delle offerte per la procedure di gara in oggetto venga stabilito in 30 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'art. 84 dello Stesso Decreto;
- di nominare l'arch. Silvia Bizzarri, come Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) del servizio di Direzione lavori.

Il RUP ha, inoltre, allegato alla rassegna i seguenti elaborati:

- 01_Determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara;
- 02_Scheda OEV e linee di indirizzo per la valutazione delle offerte
- 03_Capitolato Tecnico Prestazionale;
- 04_Schema di contratto;
- 05_Linee di indirizzo per la stesura del Disciplinare;
- 06_Capitolato Informativo e relativi allegati.

Ritenuto di doversi provvedere alla determinazione a contrarre al fine di dar corso alla realizzazione dell'intervento.

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023, artt. 17 c.1, 41 ss., 50 c. 1 lett c) e c. 4;
- il D. Lgs. 267/2000, artt. 107, 183, 192;
- lo Statuto Comunale, artt. 59 e 60;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, artt. 14 e 16.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di approvare i documenti predisposti ai fini dell'attivazione della procedura di scelta del contraente e nello specifico:
 - 01_Determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara;
 - 02_Scheda OEV e linee di indirizzo per la valutazione delle offerte
 - 03_Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - 04_Schema di contratto;
 - 05_Linee di indirizzo per la stesura del Disciplinare;
 - 06_Capitolato Informativo (e relativi allegati);
2. di adottare determinazione a contrarre secondo le seguenti modalità di affidamento:
 - scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 e dell'art. 3 comma 1 lettera f) dell'Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023;
 - selezione dell'affidatario mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo le modalità espresse dall'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
 - importo a base di gara: € 344.185,22 oltre € 13.767,41 per oneri previdenziali al 4% e oltre € 78.749,58 per I.V.A. al 22%, per complessivi € 436.702,21;
3. di approvare le seguenti condizioni per la partecipazione degli operatori economici:
 1. si ritiene di non prevedere l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi, non ritenendolo strettamente indispensabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 91, comma 2, del decreto legislativo n. 36/2023, in quanto il progetto riporta in modo esaustivo le condizioni legate all'esecuzione dei lavori e l'area è comunque liberamente accessibile nei limiti del cantiere già approntato a garanzia che i concorrenti che intendono partecipare alla procedura di gara possano, qualora lo volessero, prendere comunque visione delle effettivo stato dei luoghi;
 2. ai sensi dell'art. 71 comma 2 del Dlgs 36/2023, è stabilito in 30 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'art. 84 dello Stesso Decreto il termine per la ricezione delle offerte per la procedure di gara in oggetto da parte degli operatori economici interessati;

4. di rideterminare il quadro economico dell'intervento come segue prevedendo la copertura dell'intervento alle voci "b8.3 – Spese tecniche per Direzione Lavori" e "b16 – IVA al 22% e oneri al 4% su voci b8.2+8.3+8.4":

Riquadrificazione e rigenerazione urbana del quadrante Nord-Est del centro storico di Reggio Emilia SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO BOLOGNA			
QUADRO ECONOMICO			
A	Lavori a base di Appalto		
a1	Lavori a base di Appalto		4.749.858,78
a2	Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (4,50 %)		267.779,56
	Totale lavori di cui manodopera 21,06%		5.017.638,34
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b1	Interventi a cura di RFI sulla linea ferroviaria		400.000,00
b2	Espropri ed asservimenti		0,00
b3	Risoluzione interferenze con sottoservizi		1.326.000,00
b4	Allacciamenti ai pubblici servizi (compresa IVA 22%)		14.640,00
b5	Verifica del progetto (compresa IVA 22% e cassa 4%)		145.023,84
b6	Spese per commissione di gara e Pubblicità	0,50%	5.000,00
b7	Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016		25.585,91
b8.1	Spese tecniche per progettazione PFTE (compresa IVA 22% e cassa 4%)		142.684,31
b8.2	Spese tecniche per progettazione PD/PE e CSP		358.590,04
b8.3	Spese tecniche per Direzione lavori		344.185,22
b8.4	Spese tecniche per CSE		125.430,55
b9	Supporto al RUP nella gestione informativa del procedimento BIM e licenze ACD/1 fino a fine lavori (compresa IVA 22%)		42.000,00
b10	Spese per indagini e prove di laboratorio in corso d'opera (compresa IVA 22%)		26.661,96
b11.1	Oneri per indagini archeologiche preventive e adempimento prescrizioni archeologiche su PD e incarico CSE (compresa IVA e cassa)		39.236,02
b11.2	Oneri per assistenza archeologica in corso d'opera (compresa IVA e cassa)		97.000,00
b12	Collaudo Tecnico Amministrativo e Statico (compresa IVA e cassa)		148.579,51
b13	Contributo ANAC		800,00
b14	IVA su lavori (10%)		501.703,83
b15	IVA su voce B3 (10%)		132.600,00
b16	IVA al 22% e oneri al 4% su voci b8.2 + b8.3 + b8.4		222.627,72
b17	Imprevisti ed oneri per il contenzioso		1.183.678,74
	Totale Somme a Disposizione		5.281.961,66
	Totale Importo Investimento		10.299.000,00

5. di impegnare la spesa complessiva relativa all'incarico di direzione lavori, pari a € 344.185,22 oltre € 13.767,41 per oneri previdenziali al 4% e oltre € 78.749,58 per IVA al 22%, per complessivi € 436.702,21, al - Capitolo 40003/41 missione programma 10.05 (Viabilità e infrastrutture stradali) codici piano finanziario 2.02.01.09.012 PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A_35601 Riq. e rig. urbana del quadrante nord est centro storico- sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna- CUP J81B21004050005 (vegg. cap. E 9402/1);
6. di impegnare € 250,00 sul capitolo 40003/41 missione programma 10.05 (Viabilità e infrastrutture stradali) codici piano finanziario 2.02.01.09.012 PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A_35601 Riq. e rig. urbana del quadrante nord est centro storico- sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna- CUP J81B21004050005 (vegg. cap. E 9402/1) per il pagamento della tassa relativa alla gara da corrispondere ad ANAC dando atto che la stessa trova copertura alla voce del Quadro Economico "b13 – Contributo ANAC" dando atto che il Responsabile di procedura del subimpegno relativo alla suddetta tassa di gara è il Servizio Appalti e Contratti (cod. 34);
7. che il codice CIG venga richiesto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", dal RUP competente per il procedimento prima della scelta dei contraenti, o al più tardi, in sede di ordinazione della spesa;

8. di nominare l'arch. Silvia Bizzarri, come Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) del servizio di Direzione lavori;
9. di dare atto che, in conformità al vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti assumerà il ruolo di responsabile di procedimento per le fasi di gara e sino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;
10. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 e agli artt. 27 e 28 del D. Lgs. 36/2023;
11. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 c. 7 del D. Lgs. 267/2000 e per l'adeguamento delle registrazioni contabili alle voci del quadro economico rideterminato di cui al punto 4, come da tabella allegata al presente atto (All. A);
12. di disporre conseguentemente l'invio della necessaria documentazione al Servizio Appalti e Contratti al fine dell'avvio della procedura di affidamento.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

La Dirigente del Servizio Infrastrutture stradali e Reti
Ing. Ursula Montanari