

Proponente: 45.D
Proposta: 2025/1623
del 30/09/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1164
del 30/09/2025

U.D.P. RE_ACTS ARIA CLIMA TERRITORIO SALUTE

Dirigente: GIOVANNINI Ing. Davide

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: PNRR _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO
DEI SITI ORFANI" - AREA PRODUTTIVA POLIFUZIONALE GOLD –
CUP J88G22000120006: APPROVAZIONE DEL PROGETTO
ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRATTARE**

OGGETTO: PNRR _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL “SUOLO DEI SITI ORFANI” - AREA PRODUTTIVA POLIFUZIONALE GOLD – CUP J88G22000120006: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRATTARE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati, successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2., successivamente aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/64469 del 10/03/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale dell'UDP RE_ACTS ARIA CLIMA TERRITORIO SALUTE all'ing Davide Giovannini;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato come da atto dirigenziale RUAD n. 568/2025 nella figura del dirigente ing Davide Giovannini.

Premesso inoltre che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, prevede la misura M2C4 - Investimento 3.4 - Bonifica del “suolo dei siti orfani” che, con una dotazione di 500 milioni di euro, mira a ripristinare i terreni dei siti orfani, riducendo l'impatto ambientale e promuovendo l'economia circolare con le migliori tecnologie innovative di indagine disponibili per identificare le reali necessità di bonifica e consentire lo sviluppo di tali aree;

- Il DM 269 del 29 dicembre 2020 del MITE definisce "sito orfano" l'area contaminata per la quale il responsabile dell'inquinamento non è individuabile o non provvede a tutti gli adempimenti normativi previsti. In tutti questi casi l'onere degli interventi sostitutivi di bonifica, messa in sicurezza e ripristino ambientale è in carico alla pubblica amministrazione;
- Con note prot. 134489/MATTM del 1° dicembre 2021 e prot. 30528/MITE del 10 marzo 2022, le competenti Direzioni generali del Ministero della Transizione Ecologica, ai sensi dell'articolo 17, comma 3, del decreto-legge n. 152 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 233 del 2021, chiedono alle Regioni e alle Province autonome di fornire informazioni relative ai siti orfani che si intendono candidare a finanziamento con le risorse della misura M2C4 del PNRR, ivi compresi gli interventi da realizzare, i relativi costi e l'ordine di priorità degli stessi, comunicando altresì una prima ipotesi di ripartizione delle risorse;
- Il Comune di Reggio Emilia riceve dalla Regione Emilia Romagna, in data 25 ottobre 2021, la comunicazione di inserimento dei siti " AREA EX MACELLO TECTON" ed "AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD" nell'elenco da candidare alla misura M2C4 del PNRR con invito a confermare la volontà di procedere in sostituzione del responsabile dell'inquinamento, come previsto dal sopra citato DM 269 del 29 dicembre 2020, mediante l'invio di apposita candidatura;
- In data 10 gennaio 2022 il Comune di Reggio Emilia invia con pec n. PG 2022/4530 PG, istanza, auto-dichiarazione ed impegno ad essere soggetto attuatore degli interventi da candidare al Piano nazionale di Ripresa e resilienza (PNRR) _ Misura M2C4, Investimento 3.4, Bonifica del "suolo dei siti orfani, relativamente: 1) " AREA EX MACELLO TECTON", 2) "AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD";
- Con Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 4 agosto 2022 viene emanato il "Piano d'azione per la riqualificazione dei siti orfani al fine di ridurre l'occupazione del terreno e migliorare il risanamento urbano, conformemente alle previsioni indicate nella misura M2C4, investimento 3.4, del PNRR, che ammette a finanziamento l' " AREA EX MACELLO TECTON" per un importo di € 858.381,00 e l'"AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD" per un importo di € 487.716,00;
- che il Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 4 agosto 2022, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 15, comma 4, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, costituisce titolo per le Regioni e Province autonome per accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse PNRR nei limiti degli importi indicati nell'allegato 1.

Dato atto che gli interventi:

- A) PNRR _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" - INTERVENTO

A_46101 J88G22000110006 PNRR-M2C4-I3.4 SITI ORFANI DA RIQUALIFICARE - "AREA EX MACELLO TECTON" ;

B) PNRR _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA". INTERVENTO A_46201 J88G22000120006 PNRR-M2C4-I3.4 SITI ORFANI DA RIQUALIFICARE - "AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD",

sono stati inseriti nel DUP - PROGRAMMA TRIENNALE LLPP 2024-2026 ed iscritti nel bilancio di previsione 2024-2026 alla missione programma 08.01 "Urbanistica e assetto del territorio" piano finanziario 2.02.01.09.999, rispettivamente per € 858.381,00 e € 487.716,00 interamente finanziati con contributi sopra richiamati nell'ambito PNRR, e declinati nelle annualità 2023 e 2024 in base al cronoprogramma di attuazione.

Richiamato il Verbale della Conferenza dei Servizi, Pratica n. 6768/2025, in merito alla "Relazione Tecnico descrittiva indagini piano di caratterizzazione ed Analisi di Rischio", datato dicembre 2024, e "Progetto operativo di bonifica per fasi ai sensi del D.Lgs. 152/06 area ex Gold", datato dicembre 2024, riguardanti il sito denominato "Area ex Gold" in via Asseverati in comune di Reggio Emilia (RE), trasmessi dal Comune di Reggio Emilia UdP Ambiente, Energia e Sostenibilità ed acquisiti da ARPAE al prot. n. 27370 del 12/02/2025 e nota con revisione documento acquisita al protocollo n.44003 del 07/03/2025 e nota al protocollo n. 45634 del 10/03/2025, con cui in particolare:

- si esprime all'unanimità parere favorevole all'approvazione dell'analisi di rischio elaborata, contenute nel documento "Relazione Tecnico descrittiva indagini piano di caratterizzazione ed Analisi di Rischio", datato dicembre 2024, acquisita da ARPAE con protocollo n. 27370 del 12/02/2025;

- si esprime all'unanimità parere favorevole all'approvazione del Progetto di messa in sicurezza permanente (Fase 1) come contenuto nel documento "Progetto operativo di bonifica per fasi ai sensi del D.Lgs. 152/06 area ex Gold" (rif. protocollo n.44003 del 07/03/2025 e prot. n.45634 del 10/03/2025) ed all'approvazione del progetto di bonifica (Fase2) indicato nel documento "Progetto operativo di bonifica per fasi ai sensi del D.Lgs. 152/06 area ex Gold" (medesimo rif.44003 del 07/03/2025 e prot.n. 45634 del 10/03/2025) fatto salvo che per l'attuazione della Fase 2 il Comune dovrà preventivamente presentare apposito affinamento progettuale, con implementazione relativamente alle acque sotterranee sulla base degli esiti del monitoraggio più sotto prescritto, ai fini di sua valutazione ed approvazione;

- si elencano le prescrizioni da applicare sia per la FASE1 che per la FASE 2.

Vista la Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2025-1613 del 18/03/2025 con cui ARPAE Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia – Romagna approva

l'Analisi di rischio e progetto di bonifica per il sito "Area ex Gold" in via Asseverati in comune di Reggio Emilia (RE) - Fase 1 progetto di messa in sicurezza permanente.

Rilevato che, in conseguenza di quanto sopra esposto, la società SGI Ingegneria Srl (C.F./P. IVA01682020381) con sede legale a Ferrara in via Felice Gioelli, 30, a cui sono stati affidati i servizi di progettazione e direzione lavori dell'intervento PNRR _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI" - AREA PRODUTTIVA POLIFUZIONALE GOLD – CUP J88G22000120006 con determinazione dirigenziale RUD n. 669 del 28/06/2023, ha predisposto il progetto esecutivo del Piano di Bonifica in oggetto, acquisito in atti al PG n. 2025/196435, e composto dai seguenti elaborati:

EL 00 Elenco elaborati

EL 01 Relazione generale

EL 02.1 Relazione gestione delle materie

EL 02.2 Relazione geologica

EL 03 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

EL 04 Piano di sicurezza e coordinamento

EL 05 Quadro di incidenza della mano d'opera

EL 06 Cronoprogramma

EL 07.1 Elenco prezzi unitari

EL 07.2 Elenco prezzi unitari - sicurezza

EL 08 Analisi dei prezzi

EL 09 Computo metrico estimativo

EL 10 Computo metrico estimativo – Costi della sicurezza

EL 11 Quadro economico

EL 12.1 Capitolato speciale di appalto – Parte amministrativa

EL 12.2 Capitolato speciale di appalto – Specifiche tecniche

EL 13 Relazione tecnica verifica principi DNSH

EL 14 Fascicolo dell'opera

EL 15 Relazione tecnica di applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)

01 Carta ubicazione area d'intervento (Stralcio C.T.R.)

02 Planimetria generale del sito - Rilievo topografico

03 Sezioni litostratigrafiche

04 Planimetria aree con materiali di riporto

05.1 Fase 1A – Quote di regolarizzazione area

05.2 Fase 1B – Quote sistemazione finale area

06 Particolari costruttivi

07 Planimetria ubicazione piezometri.

Visto in particolare il quadro economico di intervento, di seguito riportato:

ID.	DESCRIZIONE	IMPORTO
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>		
a.1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (soggetti a Ribasso d'asta)	
a.1.1	Lavori soggetti a Ribasso d'asta	293.030,87 €
a.1.2	Di cui costo della manodopera	22.866,97 €
	Totale importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (soggetti a Ribasso d'asta)	293.030,87 €
a.2	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
a.2.1	Costi della Sicurezza non soggetti a Ribasso d'asta	5.904,79 €
	Totale costi della Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	5.904,79 €
a.3	Totale lavori (a.1+a.2)	298.935,66 €
b	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	- €
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €
b.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €
b.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	- €
b.5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato 1.7;	18.231,44 €
b.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	- €
b.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €
b.8	Spese tecniche	68.415,00 €
b.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	- €
b.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	2.630,63 €
b.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	- €
b.12	Spese per pubblicità;	- €
b.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	37.189,21 €
b.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	1.838,00 €
b.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €
b.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €
b.17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €
b.18	IVA ed eventuali altre imposte;	- €
b.18.1	IVA su lavori (10%) (su a.4)	29.893,57 €
b.18.2	IVA su imprevisti (22%) (su b.5)	4.010,92 €
b.18.3	oneri previdenziali spese professionali (4%) (su b.8, b.9, b.14);	2.736,60 €
b.18.4	IVA su spese professionali e oneri previdenziali (22%) (su b.8, b.9, b.13, b.18.3)	23.834,98 €
	Sommano	188.780,34 €
	TOTALE	487.716,00 €

Precisato che l'aliquota IVA da applicare alle opere in appalto è l'aliquota agevolata del 10% ai sensi del DPR 633/1972 tabella A parte III n. 127-quinquies)

Visti, inoltre:

- la verifica della progettazione ai sensi dell'art 42 commi 1 2 3 del Dlgs 36/2023, redatta dall'ing Davide Giovannini e acquisita in atti al PG n. 2025/216934;
- il rapporto finale di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art 42 comma 4 del Dlgs 36/2023, redatta dall'ing Davide Giovannini e acquisita in atti al PG n. 2025/217152.

Dato atto:

- che con determinazione dirigenziale RUD n. 669 del 28/06/2023 sono stati affidati alla società SGI Ingegneria Srl (C.F./P. IVA01682020381) con sede legale a Ferrara in via Felice Gioelli, 30 i servizi di progettazione e direzione lavori dell'intervento PNRR _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI" - AREA PRODUTTIVA POLIFUZIONALE GOLD - CUP J88G22000120006, per l'importo di € 68.415,00 oltre IVA 22%, provvedendo contestualmente all'impegno di spesa di € 83.466,30 (IVA compresa) al capitolo 40218/02, impegno n. 2023/5553;
- che per mero errore materiale, il suddetto importo, previsto correttamente nel quadro economico, è stato però impegnato omettendo l'importo di € 2.736,60 oltre IVA 22% (per un totale di € 3.338,65 IVA compresa) per contribuzione integrativa 4% sull'onorario.

Dato atto inoltre:

- che con determinazione dirigenziale RUD n. 192 del 22/02/2024 si è disposto l'impegno di spesa di € 346,00 a favore di ARPAE - Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia, Area Prevenzione ambientale OVEST, per le spese istruttorie inerenti il procedimento avviato dal Comune di Reggio Emilia in base all'articolo 242 e seguenti del D.Lgs.152/2006 ed all'articolo 16 della L.R.13/2015, per l'approvazione dell'Aggiornamento al piano di caratterizzazione dell' Area Produttiva Polifunzionale - GOLD via Asseverati;
- che con determinazione dirigenziale RUD n. 830 del 17/07/2024 si è disposto l'impegno di spesa di € 1.492,00 a favore di ARPAE - P.IVA IT04290860370, con sede in via PO 5 a Bologna, per le spese relative all'esecuzione di rapporti di prova e campionamenti in contraddittorio rispetto a quelli effettuati dal tecnico incaricato dal Comune di Reggio Emilia;

- che le suddette spese, per un totale di € 1.838,00, sono state correttamente indicate nel quadro economico progettuale;
- che con determinazione dirigenziale RUD n. 333 del 26/03/2025 si è disposto l'impegno di spesa di € 346,00 a favore di ARPAE - Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia, Area Prevenzione ambientale OVEST, delle spese istruttorie inerenti il procedimento avviato dal Comune di Reggio Emilia in base all'articolo 242 e seguenti del D.Lgs.152/2006 ed all'articolo 16 della L.R.13/2015, per l'approvazione del Piano operativo di bonifica e dell'analisi di rischio dell' Area Produttiva Polifunzionale – GOLD via Asseverati;
- che per mero errore materiale, nel quadro economico progettuale non è stato considerato l'importo di € 346,00 impegnato con determinazione dirigenziale RUD n. 333 del 26/03/2025.

Ritenuto pertanto di rideterminare, rispetto al quadro economico contenuto nella documentazione progettuale in atti al PG n. 2025/196435, il quadro economico di intervento come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI	270.163,90
MANODOPERA	22.866,97
SICUREZZA	5.904,79
TOTALE LAVORI	298.935,66
IMPREVISTI	17.947,83
SPESE TECNICHE	68.415,00
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	2.630,63
PROVE DI LABORATORIO	37.189,21
COLLAUDO	2.184,00
IVA 10% SU LAVORI	29.893,57
IVA 22% SU IMPREVISTI	3.948,52
ONERI 4% SU SPESE TECNICHE	2.736,60
IVA 22% SU SPESE TECNICHE	15.653,35
IVA 22% SU PROVE DI LABORATORIO	8.181,63
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	188.780,34
TOTALE PROGETTO	487.716,00

Dato atto che l'affidamento dei lavori in appalto avverrà ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del Dlgs 36/2023, ossia tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici, sulla base del prezzo più basso, ex art. 50 comma 4 del Dlgs 36/2023.

Visto l'art.253 del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii che prevede *“1. Gli interventi di cui al presente titolo costituiscono onere reale sui siti contaminati qualora effettuati d'ufficio dall'autorità competente ai sensi degli articoli 250 e 252, comma 5. L'onere reale viene iscritto nei registri immobiliari tenuti dagli uffici dell'Agenzia del territorio a seguito della approvazione del progetto di bonifica e deve essere indicato nel certificato di destinazione urbanistica. 2. Le spese sostenute per gli interventi di cui al comma 1 sono assistite da privilegio speciale immobiliare sulle aree medesime, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2748, secondo comma, del codice civile. Detto privilegio si può esercitare anche in pregiudizio dei diritti acquistati dai terzi sull'immobile. ...omissis...”*;

Dato atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tuttora esigibile in quanto verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore, e che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso in base alla normativa in materia.

Ritenuto pertanto:

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato PNRR _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL “SUOLO DEI SITI ORFANI” - AREA PRODUTTIVA POLIFUZIONALE GOLD – CUP J88G22000120006, costituito dagli elaborati acquisiti al fascicolo PG n. 2025/196435
- di approvare il quadro economico di intervento come da rideterminazione sopra descritta;
- di dare avvio alla procedura di affidamento delle opere in appalto, ai sensi di quanto previsto all'art. 50 comma 1 lett c) del Dlgs 36/2023, ossia tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici, sulla base del prezzo più basso, ex art. 50 comma 4 del Dlgs 36/2023;
- di dare atto che si procederà con successivi provvedimenti agli adempimenti occorrenti all'applicazione dell'onere reale e del privilegio speciale immobiliare sulle aree contaminate oggetto di intervento, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 253 del D.Lgs. n.152/2006;
- di disporre le conseguenti operazioni contabili a quanto sopra indicato.

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 gli artt. 41 42 43 44 45, l'allegato I.7, l'art 50 comma 1 lett c) del Dlgs 36/2023;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 179, 183, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato PNRR _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI" - AREA PRODUTTIVA POLIFUZIONALE GOLD – CUP J88G22000120006, nell'importo complessivo di € 487.716,00, intendendo qui integralmente approvati gli elaborati tecnici di progetto come in premessa elencati, non materialmente allegati ma conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG n. 2025/196435;
2. di dare atto che sono stati acquisiti in atti al PG n. 2025/216934a verifica della progettazione ai sensi dell'art 42 commi 1 2 3 del Dlgs 36/2023, redatta dall'ing Davide Giovannini ed in atti al PG n. 2025/217152 il rapporto finale di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art 42 comma 4 del Dlgs 36/2023, redatta dall'ing Davide Giovannini;
3. di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI	270.163,90
MANODOPERA	22.866,97
SICUREZZA	5.904,79
TOTALE LAVORI	298.935,66
IMPREVISTI	17.947,83
SPESE TECNICHE	68.415,00
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	2.630,63
PROVE DI LABORATORIO	37.189,21
COLLAUDO	2.184,00
IVA 10% SU LAVORI	29.893,57
IVA 22% SU IMPREVISTI	3.948,52
ONERI 4% SU SPESE TECNICHE	2.736,60
IVA 22% SU SPESE TECNICHE	15.653,35
IVA 22% SU PROVE DI LABORATORIO	8.181,63
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	188.780,34
TOTALE PROGETTO	487.716,00

4. di accertare l'entrata di € 356.694,87 al Titolo 4, codice del piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2025 -2027, annualità 2025, al capitolo 9183/02 del PEG 2025, denominato "PNRR-M2C4-I3.4 A_46201 Siti orfani da riqualificare - Area Produttiva Polifunzionale – GOLD CUP J88G22000120006 (vegg cap U 40218/2)", codice progetto A_46201, centro di costo 0294;

5. di prenotare la spesa € 328.829,23 per Lavori in appalto con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo 40218/02 del PEG 2025, denominato "PNRR-M2C4-I3.4 A_46201 Siti orfani da riqualificare – Area Produttiva Polifunzionale – GOLD CUP J88G22000120006 (vegg cap E 9183/2)" codice unico di progetto (CUP) J88G22000120006, codice progetto A_46201, centro di costo 0294;

6. di prenotare la spesa € 21.896,35 per "imprevisti" con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo 40218/02 del PEG 2025, denominato "PNRR-M2C4-I3.4 A_46201 Siti orfani da riqualificare – Area Produttiva Polifunzionale – GOLD CUP J88G22000120006 (vegg cap E 9183/2)" codice unico di progetto (CUP) J88G22000120006, codice progetto A_46201, centro di costo 0294;

7. di prenotare la spesa € 2.630,63 per "incentivi funzioni tecniche" con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo 40218/02 del PEG 2025, denominato "PNRR-M2C4-I3.4 A_46201 Siti orfani da riqualificare – Area Produttiva Polifunzionale – GOLD CUP J88G22000120006 (vegg cap E 9183/2)" codice unico di progetto (CUP) J88G22000120006, codice progetto A_46201, centro di costo 0294;

8. di impegnare la spesa € 3.338,65 per "contributi integrativi 4% ed IVA 22%" a favore di SGI Ingegneria Srl (C.F./P.IVA 01682020381) con sede legale a Ferrara in via Felice Gioelli, con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo 40218/02 del PEG 2025, denominato "PNRR-M2C4-I3.4 A_46201 Siti orfani da riqualificare – Area Produttiva Polifunzionale – GOLD CUP J88G22000120006 (vegg cap E 9183/2)" codice unico di progetto (CUP) J88G22000120006, codice CIG 9891808232, codice progetto A_46201, centro di costo 0294;

9. di dare atto che si procederà con successivi provvedimenti agli adempimenti occorrenti all'applicazione dell'onere reale e del privilegio speciale immobiliare sulle aree contaminate oggetto di intervento, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 253 del D.Lgs. n.152/2006;

10. di disporre che l'affidamento dei lavori in appalto avverrà ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del Dlgs 36/2023, ossia tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici, sulla base del prezzo più basso, ex art. 50 comma 4 del Dlgs 36/2023;

11. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013 ed artt. 27 e 28 D.Lgs. 36/2023;

12. di disporre l'invio al Servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000, necessarie all'adeguamento delle registrazioni contabili al quadro economico rideterminato di cui al punto 3;

13. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Appalti e Contratti per il seguito di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE