

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/916

del 30/09/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1765

del 30/09/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA AL RICEVIMENTO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE PASSIVA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "VIVI E CRESCI: SPAZIO D'INCONTRO PER DONNE, FAMIGLIE E ASSOCIAZIONI" - APPROVAZIONE AVVISO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con atto P.G. n. 211782 del 26/08/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'Arch. Andrea Illari l'incarico di Dirigente *ad interim* del Servizio Patrimonio e logistica;

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 161 del 24/07/2025 sono state approvate le Linee di indirizzo relative alla realizzazione del progetto “Vivi e cresci: spazio per donne, famiglie e associazioni” ed è stato dato mandato al Servizio Patrimonio e Logistica di individuare un immobile quale sede idonea per le attività del progetto;
- tale progetto nasce dall'esigenza di Rigenerare gli spazi pubblici del centro storico di Reggio Emilia, restituendo alla città luoghi sicuri, accoglienti e vissuti, soprattutto dalle donne;
- ripensare il centro storico in un'ottica di genere vuol dire riconoscere e valorizzare la legacy delle donne che hanno lottato per la libertà e l'autodeterminazione, intrecciando memoria e innovazione per costruire un futuro di accoglienza e benessere. Individuare spazi al femminile, intesi come luoghi di aggregazione, cultura e solidarietà, è un gesto di giustizia urbana e sociale: significa dare continuità alla tradizione cooperativa e progressista di Reggio Emilia, città che ha saputo fare della condivisione e della sorellanza una leva di trasformazione. Collaborare con le associazioni espressione di questi valori;
- al termine dell'attività preliminare, l'Ufficio Patrimonio e Logistica ha provveduto a redigere uno schema di avviso pubblico per la ricerca di immobili da acquisire in locazione passiva, sentita la Direzione Area Cura della Comunità e della Città sostenibile, responsabile dell'attuazione del progetto;

- l'avviso in oggetto è finalizzato alla ricerca/indagine di mercato e non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di manifestazione di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per il Comune di Reggio Emilia;
- nessun diritto si può conseguentemente considerare sorto in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di manifestazione di interesse;

Ritenuto quindi:

- di procedere all'approvazione dell'avviso di indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse per la ricerca di un immobile da acquisire in locazione passiva per la realizzazione del progetto "Vivi e cresci: spazio d'incontro per donne, famiglie e associazioni", come da bozza allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- di pubblicare l'avviso per un periodo di almeno 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia e sul sito istituzionale del Comune - Profilo del Committente nella sezione "Avvisi e bandi di gara - Profilo di committente_Altri Bandi";
- che la valutazione delle manifestazioni di interesse sarà compiuta dal Responsabile del Procedimento, Dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica il quale, eventualmente previo sopralluogo, individuerà gli immobili in possesso delle caratteristiche indicate nell'avviso e, in relazione a questi, avvierà una procedura negoziata per l'individuazione della migliore offerta, mediante inviti ai proponenti gli immobili idonei;
- che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ritenuta congrua e conveniente, l'Amministrazione non avvierà una procedura negoziata, ma una richiesta di offerta direttamente al soggetto manifestante;
- che nel caso in cui non dovesse pervenire alcuna manifestazione di interesse o alcuna manifestazione di interesse ritenuta congrua, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'individuazione di un immobile idoneo agli scopi indicati, tramite ricerca di mercato e successiva procedura di affidamento diretto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- la legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto comunale;
- l'art. 14 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse a formare parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di individuare quale Responsabile del Procedimento, il Dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica;
3. di procedere all'avvio di una indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse per la ricerca di un immobile da acquisire in locazione passiva per la realizzazione del progetto "Vivi e cresci: spazio d'incontro per donne, famiglie e associazioni";
4. di approvare i seguenti allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto:
 - ALLEGATO_1: Avviso di indagine di mercato
 - ALLEGATO_2: Domanda di partecipazione e autodichiarazione
5. di pubblicare l'avviso per un periodo di almeno 15 (quindici) giorni all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia e sul sito istituzionale del Comune - Profilo del Committente nella sezione "Avvisi e bandi di gara - Profilo di committente_Altri Bandi".

Il Dirigente del Servizio Patrimonio e logistica
Arch. Andrea Illari