

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/905

del 26/09/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1172

del 02/10/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE 2025, ZONA CENTRO
ODS 10 NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO PER LA
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI
– ANNI 2022-2024 PER IL TRIENNIO 2022-2024 LOTTO 1 ESTESO
FINO AL 24/02/2026

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti **R.U.A.D n. 1404** del 31.08.2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE- ZONA CENTRO- ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, e contestualmente, è stata indetta la procedura di gara negoziata previa pubblicazione del bando di gara. Si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante **Accordo Quadro** con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D n. 454** del 16/04/2022 per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali triennio 2022 –

2024 relativamente alla zona **CENTRO** all'operatore economico **ICOED S.R.L.** con sede a Modena (MO) in via Grecia 15, CAP 41122 stante il ribasso percentuale offerto del **25,09%** sull'importo a base di gara. Con provvedimento dirigenziale del servizio ingegneria edifici **R.U.A.D. 43 del 14/01/2025** è stata identificata nella data del 24/02/2026 la scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati quale termine finale di validità degli accordi quadro in oggetto;

- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021;
- lo scopo del progetto é quello di intervenire su questi plessi scolastici per interventi di messa in sicurezza e manutenzioni straordinarie ritenute inderogabili e necessarie. Gli interventi di Manutenzione Straordinaria previsti per l'anno 2025 nella zona Centro sono stati individuati dopo un'attenta analisi dei bisogni di ogni singola struttura;
- nello specifico le opere e i lavori individuati nel progetto e meglio definite nel Computo Metrico ed elaborati grafici allegati, interessano le seguenti strutture, quantificando l'importo complessivo dei lavori e delle opere che ammonta ad € 24000,00 oltre I.V.A ed Imprevisti ed Incentivi per Funzioni Tecniche art.113 D.lgs 50/2016;
 - a.1) *Scuola Primaria Zibordi con sede in Viale Montegrappa n.8*
 - a.2) *Scuola Secondaria ENRICO FERMI Via Bolognesi 2*

Atteso che: la progettista geom. Annalisa Rinaldi ha rassegnato una relazione tecnica generale e che la stessa è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto applicativo n.10 relativamente alla Manutenzione Straordinaria Scuole da eseguirsi all'interno della **Scuola Primaria Zibordi e della Scuola Secondaria Fermi** sulle quali, a seguito di sopralluogo, si è deciso di intervenire con tinteggio come specificato nella relazione;

- di approvare il progetto esecutivo per MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ZONA CENTRO anno 2025 – Reggio Emilia, per un importo complessivo di **€ 30.000,00** i.v.a. compresa come risultante dal seguente QE:

Lavori		
Importo lavori a misura	24.000,00 €	Totale lavori
Somme a disposizione		
IVA 22%	5280,00 €	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016.	408,48 €	
Imprevisti IVA compresa	311,52 €	
	6.000,00 €	Totale somme a

		disposizione
Totale progetto	30.000,00 €	

- di approvare la documentazione tecnica allegata, oltre alla presente relazione:
 - attestazione di validazione;
 - quadro economico;
 - schema di contratto applicativo;
 - nomina RUP e DL;
 - scheda incentivo;
 - durc Icoed S.r.l.
 - preventivo di spesa.
- di affidare il lavoro alla ditta **ICOED S.R.L.** con sede a Modena (MO) in via Grecia 15, CAP 41122 nell'ambito dell'Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Centro per **€ 24.000,00** oltre iva;
- di approvare lo schema di contratto derivato n. 10 che verrà stipulato per scambio di corrispondenza:
- di impegnare sul capitolo 40036 l'importo totale di € 30.000,00 di cui :
 - € 24.000,00 per importo lavori a misura , € 408,48 di incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.lgs 50/2016 ed € 5280,00 di IVA al 22%;
 - € 311,52 per somme a disposizione (imprevisti e arrotondamenti ed incentivi tecnici).

Dato atto che:

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il CIG DERIVATO B8311E91AE , acquisito sulla piattaforma Sater Intercenter con procedura PI400981-25
- i controlli sono stati effettuati nell'ambito dell'affidamento dell'accordo quadro, ma ugualmente si procede alla richiesta.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192
- l'art. 59 dello Statuto Comunale
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- il D.lgs 50/2016

DETERMINA

1) di prendere atto della relazione rassegnata dalla progettista che propone l'approvazione del progetto di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ANNO 2025, ODS 10 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA CENTRO PER IL TRIENNIO 2022 – 2024** (la cui validità è stata estesa al 24/02/2026 quale scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati, come meglio specificato in premessa) - **CUP J82B25005120004** - Codice Intervento 2025_PG_429304;

2) di approvare il progetto di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ZONA CENTRO ANNO 2025, ODS 10** in oggetto ed il relativo quadro economico relativo al progetto per un totale di € **30.000,00** e così di seguito suddiviso:

Lavori		
Importo lavori a misura	24.000,00 €	Totale lavori
Somme a disposizione		
IVA 22%	5280,00 €	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016.	408,48 €	
Imprevisti IVA compresa	311,52 €	
	6.000,00 €	Totale somme a disposizione
Totale progetto	30.000,00 €	

3) di **affidare** alla ditta **ICOED S.R.L.** con sede a Modena (MO) in via Grecia 15, CAP 41122, P.IVA 03365040363, i lavori relativi a **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI TERRITORIO COMUNALE ZONA CENTRO ANNO 2025, ODS 10 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA CENTRO PER IL TRIENNIO 2022 – 2024, CUP J82B25005120004** , Codice Intervento 2025_PG_429304 per € 24000,00 oltre IVA;

4) di **impegnare** la spesa di € **24.000,00 oltre IVA per un totale di € 29.280,00** con imputazione alla Missione/Programma 04.02, Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del

Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al **capitolo 40036** denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO" codice prodotto-progetto 2025_PG_429304 centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 02, codice identificativo gara (CIG) **B8311E91AE** , codice unico di progetto (CUP) **J82B25005120004** ;

5) di prenotare sul medesimo capitolo 40036 gli importi relativi alla voci del quadro economico:

- Arrotondamenti, imprevisti, varie (iva compresa) per € 311,52
- Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 per € 408,48

6) di approvare lo schema di contratto relativo all'ODS 10 la cui stipula avverrà tramite scambio di corrispondenza;

7) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Ing. Salvatore Falbo

Estensore: Silvio Brunetti

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.