

Proponente: 45.D
Proposta: 2025/1671

del 06/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1799

del 06/10/2025

U.D.P. RE_ACTS ARIA CLIMA TERRITORIO SALUTE

Dirigente: GIOVANNINI Ing. Davide

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI" - AREA PRODUTTIVA POLIFUZIONALE GOLD – CUP J88G22000120006: APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

OGGETTO: PNRR _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL “SUOLO DEI SITI ORFANI” - AREA PRODUTTIVA POLIFUZIONALE GOLD – CUP J88G22000120006: APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati, successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2., successivamente aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/64469 del 10/03/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale dell'UDP RE_ACTS ARIA CLIMA TERRITORIO SALUTE all'ing Davide Giovannini;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato come da atto dirigenziale RUAD n. 568/2025 nella figura del dirigente ing Davide Giovannini.

Premesso inoltre che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, prevede la misura M2C4 - Investimento 3.4 - Bonifica del “suolo dei siti orfani” che, con una dotazione di 500 milioni di euro, mira a ripristinare i terreni dei siti

orfani, riducendo l'impatto ambientale e promuovendo l'economia circolare con le migliori tecnologie innovative di indagine disponibili per identificare le reali necessità di bonifica e consentire lo sviluppo di tali aree;

- Il DM 269 del 29 dicembre 2020 del MITE definisce "sito orfano" l'area contaminata per la quale il responsabile dell'inquinamento non è individuabile o non provvede a tutti gli adempimenti normativi previsti. In tutti questi casi l'onere degli interventi sostitutivi di bonifica, messa in sicurezza e ripristino ambientale è in carico alla pubblica amministrazione;

- Con note prot. 134489/MATTM del 1° dicembre 2021 e prot. 30528/MITE del 10 marzo 2022, le competenti Direzioni generali del Ministero della Transizione Ecologica, ai sensi dell'articolo 17, comma 3, del decreto-legge n. 152 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 233 del 2021, chiedono alle Regioni e alle Province autonome di fornire informazioni relative ai siti orfani che si intendono candidare a finanziamento con le risorse della misura M2C4 del PNRR, ivi compresi gli interventi da realizzare, i relativi costi e l'ordine di priorità degli stessi, comunicando altresì una prima ipotesi di ripartizione delle risorse;

- Il Comune di Reggio Emilia riceve dalla Regione Emilia Romagna, in data 25 ottobre 2021, la comunicazione di inserimento dei siti " AREA EX MACELLO TECTON" ed "AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD" nell'elenco da candidare alla misura M2C4 del PNRR con invito a confermare la volontà di procedere in sostituzione del responsabile dell'inquinamento, come previsto dal sopra citato DM 269 del 29 dicembre 2020, mediante l'invio di apposita candidatura;

- In data 10 gennaio 2022 il Comune di Reggio Emilia invia con pec n. PG 2022/4530 PG, istanza, auto-dichiarazione ed impegno ad essere soggetto attuatore degli interventi da candidare al Piano nazionale di Ripresa e resilienza (PNRR) _ Misura M2C4, Investimento 3.4, Bonifica del "suolo dei siti orfani, relativamente: 1) " AREA EX MACELLO TECTON", 2) "AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD";

- Con Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 4 agosto 2022 viene emanato il "Piano d'azione per la riqualificazione dei siti orfani al fine di ridurre l'occupazione del terreno e migliorare il risanamento urbano, conformemente alle previsioni indicate nella misura M2C4, investimento 3.4, del PNRR, che ammette a finanziamento l' " AREA EX MACELLO TECTON" per un importo di € 858.381,00 e l'"AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD" per un importo di € 487.716,00;

- che il Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 4 agosto 2022, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 15, comma 4, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, costituisce titolo per le Regioni e Province autonome per accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse PNRR nei limiti degli importi indicati nell'allegato 1.

Dato atto che gli interventi:

A) PNRR _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" - INTERVENTO A_46101 J88G22000110006 PNRR-M2C4-I3.4 SITI ORFANI DA RIQUALIFICARE - " AREA EX MACELLO TECTON" ;

B) PNRR _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA". INTERVENTO A_46201 J88G22000120006 PNRR-M2C4-I3.4 SITI ORFANI DA RIQUALIFICARE - " AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD",

sono stati inseriti nel DUP - PROGRAMMA TRIENNALE LLPP 2024-2026 ed iscritti nel bilancio di previsione 2024-2026 alla missione programma 08.01 "Urbanistica e assetto del territorio" piano finanziario 2.02.01.09.999, rispettivamente per € 858.381,00 e € 487.716,00 interamente finanziati con contributi sopra richiamati nell'ambito PNRR, e declinati nelle annualità 2023 e 2024 in base al cronoprogramma di attuazione.

Richiamato il Verbale della Conferenza dei Servizi, Pratica n. 6768/2025, in merito alla "Relazione Tecnico descrittiva indagini piano di caratterizzazione ed Analisi di Rischio", datato dicembre 2024, e "Progetto operativo di bonifica per fasi ai sensi del D.Lgs. 152/06 area ex Gold", datato dicembre 2024, riguardanti il sito denominato "Area ex Gold" in via Asseverati in comune di Reggio Emilia (RE), trasmessi dal Comune di Reggio Emilia UdP Ambiente, Energia e Sostenibilità ed acquisiti da ARPAE al prot. n. 27370 del 12/02/2025 e nota con revisione documento acquisita al protocollo n.44003 del 07/03/2025 e nota al protocollo n. 45634 del 10/03/2025, con cui in particolare:

- si esprime all'unanimità parere favorevole all'approvazione dell'analisi di rischio elaborata, contenute nel documento "Relazione Tecnico descrittiva indagini piano di caratterizzazione ed Analisi di Rischio", datato dicembre 2024, acquisita da ARPAE con protocollo n. 27370 del 12/02/2025;

- si esprime all'unanimità parere favorevole all'approvazione del Progetto di messa in sicurezza permanente (Fase 1) come contenuto nel documento "Progetto operativo di bonifica per fasi ai sensi del D.Lgs. 152/06 area ex Gold" (rif. protocollo n.44003 del 07/03/2025 e prot. n.45634 del 10/03/2025) ed all'approvazione del progetto di bonifica (Fase2) indicato nel documento "Progetto operativo di bonifica per fasi ai sensi del D.Lgs. 152/06 area ex Gold" (medesimo rif.44003 del 07/03/2025 e prot.n. 45634 del 10/03/2025) fatto salvo che per l'attuazione della Fase 2 il Comune dovrà preventivamente presentare

apposito affinamento progettuale, con implementazione relativamente alle acque sotterranee sulla base degli esiti del monitoraggio più sotto prescritto, ai fini di sua valutazione ed approvazione;

- si elencano le prescrizioni da applicare sia per la FASE1 che per la FASE 2.

Vista la Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2025-1613 del 18/03/2025 con cui ARPAE Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia – Romagna approva l'Analisi di rischio e progetto di bonifica per il sito "Area ex Gold" in via Asseverati in comune di Reggio Emilia (RE) - Fase 1 progetto di messa in sicurezza permanente.

Richiamata la Determinazione dirigenziale RUD n. 1164 del 30/09/2025 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato PNRR _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI" - AREA PRODUTTIVA POLIFUZIONALE GOLD – CUP J88G22000120006, nell'importo complessivo di € 487.716,00, approvando contestualmente gli elaborati tecnici di progetto conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG n. 2025/196435.

Preso atto della necessità di apportare alcune correzioni al Capitolato Speciale d'Appalto approvato con Determinazione dirigenziale RUD n. 1164 del 30/09/2025.

Visto il Capitolato Speciale d'Appalto corretto ed allegato al presente atto.

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 gli artt. 41 42 43 44 45, l'allegato I.7, l'art 50 comma 1 lett c) del Dlgs 36/2023;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 179, 183, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente atto in sostituzione del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con Determinazione dirigenziale RUD n. 1164 del 30/092025.

2. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013 ed artt. 27 e 28 D.Lgs. 36/2023;

3. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Appalti e Contratti per il seguito di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE