

**Proponente: 29.C**  
**Proposta: 2025/1343**  
**del 11/09/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1174**  
**del 02/10/2025**

**CURA DEI QUARTIERI**

**Dirigente: CIOCE Arch. Saverio**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCO DEL LEGNO DI VIA CECATI - APPROVAZIONE DELLA MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.

Codice Progetto: B\_38401

CIG: B5B7BA84A6

CUP: J84E22000270004

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCO DEL LEGNO DI VIA CECATI - APPROVAZIONE DELLA MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.**

## **IL DIRIGENTE**

### **Richiamate:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 13/02/2025 con la quale è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 con la quale è stata approvata la

2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;

- la determina Dirigenziale R.U.D. n. 418 del 11/04/2025, con la quale il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025 come da schede pervenute dai Servizi;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata deliberata la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000

**Visto** l'atto n. 2025/0088762 di P.G. del 01/04/2025 con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Saverio Cioce per la direzione del Servizio "Cura dei Quartieri" con decorrenza 01/04/2025.

**Premesso che:**

con Determina Dirigenziale RUD 1253 del 30/10/2024 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del PARCO DEL LEGNO in via Cecati codice opera B\_38401 definendone i seguenti requisiti essenziali:

- Responsabile del Procedimento: Arch. Elena Melloni
- Codice CUP: J84E22000270004
- Codice opera: B\_38401
- Importo: € 180.000,00;
- Documento di Programmazione: Piano Triennale dei LL.PP. 2024-2026 scheda D - elenco degli interventi del programma e scheda E - interventi ricompresi nell'elenco annuale con il seguente quadro economico:

LAVORI	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
Opere murarie	€ 83.863,59	
Opere a verde	€ 28.530,16	
Opere elettriche	€ 22.316,16	
Opere di arredo	€ 12.649,46	
Oneri della sicurezza	€ 2.607,64	

<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 149.967,01</b>
Importo da ribassare	€ 147.359,37	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Importo IVA 10% su € 149.967,01	€ 14.996,70	
Imprevisti IVA compresa	€ 8.536,95	
Spese tecniche per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.500,00	
Incentivo per funzioni tecniche	€ 2.999,34	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 30.032,99</b>
		<b>€ 180.000,00</b>

- con la Determina Dirigenziale RUD 1635 del 20/12/2024 ad oggetto assunzione operazioni contabili in seguito alla contrazione del prestito CDP POS. 6226579, di cui alla determinazione a contrarre RUD N° 1401/2024, a finanziamento dei lavori per la realizzazione del “Parco del Legno” in via Cecati, nel quale si dà atto che la spesa di complessivi 180.000,00 € è finanziata per € 179.900,00 con mutuo da contrarre con CDP da prenotare sul capitolo 40191/16, e per € 100,00 con risorse proprie dell’Ente di parte corrente sul capitolo 27970;
- con Delibera di Giunta ID 41 del 06/03/2025, al punto 6 si dà atto che “i RUP dei progetti attribuiti sulla base della precedente struttura organizzativa, vengono sostituiti con i nuovi responsabili dei servizi di riferimento”, pertanto a far data dal 01/04/2025 il dirigente del servizio assume automaticamente il ruolo di RUP;
- con Determina Dirigenziale RUD 451 del 17/04/2025 venivano affidati i lavori in oggetto alla ditta F.lli B.Systems srl (P.IVA: 01376400352), cig B5B7BA84A6, a seguito di un ribasso d’asta di – 3,5% e il quadro economico andava così a definirsi:

<b>LAVORI</b>	<b>IMPORTO PARZIALE</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>
<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 144.809,44</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Importo IVA 10% su € 144.809,44	€ 14.480,94	
Imprevisti IVA compresa	€ 8.536,95	
Spese tecniche per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.500,00	
Incentivo per funzioni tecniche	€ 2.999,34	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 29.517,23</b>
Ribasso d’asta		<b>€ 5.673,33</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL’OPERA</b>		<b>€180.000,00</b>

- Con pg 156704 del 16/06/2025 è stato stipulato il contratto;
- Con verbale del 1 settembre 2025 sono stati consegnati i lavori per la durata di 90 giorni termine ultimo dei lavori 29 novembre 2025.

**Considerato** che durante le lavorazioni è sopravvenuta la necessità di lavori non previsti nell'appalto iniziale in quanto dal momento del progetto adesso sono modificate delle condizioni come sotto riportate:

- a seguito del tracciamento dei percorsi si è verificato che era necessario un piccolo spostamento di qualche metro di parte di esso causa la presenza di alberature importanti che con lo scavo potevano subire danni all'apparato radicale. Il nuovo tracciato passa nelle vicinanze di una pianta di Cedro ormai senescente che deve essere rimossa, inoltre vi sono tre alberi posti nelle vicinanze che dalla fase di progetto ad ora sono seccati e si rende necessario togliere le piante prima della posa della pavimentazione del percorso e di riposizionarne altre come compensazione
- a seguito della decisione dell'Amministrazione Comunale di chiudere un tratto di strada carrabile che attraversava l'area del parco e di trasformarlo in ciclopedonale, si rende necessario sistemare l'accesso al pedonale modificando la pavimentazione attualmente a parcheggio, in autobloccanti e creare una zona di accesso pedonale.
- lungo la prima parte del percorso essendo lo stesso posizionato ad una quota più elevata rispetto al piano di campagna si è verificato che per poter posizionare n° 6 panchine vicino al percorso si rende necessario in corrispondenza di ciascuna panchina allargare la pavimentazione.
- vi sono due piazzole esistenti in cemento una delle quali veniva utilizzata come spazio dove collocare i tavoli in legno. Dal momento del progetto ad ora il cemento si è notevolmente deteriorato e si rende necessario una sua sistemazione.

**Considerato** che la stazione appaltante può ordinare durante l'esecuzione dei lavori una diminuzione o un aumento delle opere sino alla concorrenza di un quinto dell'importo del contratto senza che per questo spetti indennità alcuna all'appaltatore.

**Considerato** pertanto:

- la necessità e l'opportunità di integrare al progetto esecutivo approvato le lavorazioni sopra riportate si rende necessario aumentare alcune quantità previste.
- che è stato redatto un nuovo computo metrico, allegato al presente atto che aumenta i lavori di € 12.694,93 oltre IVA al 10% per un totale di € 162.661,94 (al lordo del ribasso) di cui € 2.607,64 per oneri della sicurezza IVA esclusa, utilizzando quota degli imprevisti e del ribasso d'asta;

- che tali modifiche, pertanto, rientrano tra quelle previste dall'art. 120, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023, come circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- in data 10/09/2025 con PG 220996 il RUP Arch. Saverio Cioce ha rassegnato una relazione nella quale recepisce e autorizza la proposta della DL (ai sensi di quanto previsto dall'Art. 8 – “Modifiche, variazioni e varianti contrattuali” - del DM 49/2018 “Direzione e direttore dei Lavori”) di introdurre alcune modifiche e varianti contrattuali, supportate dalle motivazioni descritte in relazione che risiedono nelle economie disponibili a seguito di ribasso del 3,50% per € 5.673,33 e negli imprevisti per € 7.802,33 e che consentono di integrare nel contratto opere determinate da circostanze sopravvenute in corso d'opera;
- la proposta di perizia di variante avviene nel rispetto della normativa ex D.lgs 36/2023, art 120 comma 4 da cui si desume che la variante non è sostanziale e comma 1 lett. c) che consente modifiche nei contratti di appalto senza una nuova procedura di affidamento per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari a seguito di circostanze impreviste ed imprevedibili, ed è articolata nei seguenti elaborati:
  - Perizia relazione tecnica
  - Computo metrico estimativo
  - Quadro economico di variante
  - Quadro economico comparativo
  - Atto di sottomissione

Contestualmente all'aumento dei lavori, si propone la proroga della scadenza del contratto di 30 giorni da conteggiarsi ed aggiungersi a quelli del verbale di consegna ed il nuovo termine dei lavori sarà il 29 dicembre 2025.

- la proposta di modifica del contratto non supera l'importo complessivo dell'opera, ma va ad incrementare l'importo dei lavori del 8,45%, passando da un importo netto dei lavori per € **144.809,44** (€ 159.290,38 iva inclusa) a € 157.060,04 (€ 172.766,04 iva inclusa) , con un aumento di € 12.250,60 (€ 13.475,66 iva inclusa) secondo il seguente **QE di variante** da rideterminare e in successione quello di raffronto:

LAVORI	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
Opere murarie	€ 92.841,11	
Opere a verde	€ 32.247,57	
Opere elettriche	€ 22.316,16	

Opere di arredo	€ 12.649,46	
Oneri della sicurezza	€ 2.607,64	
<b>IMPORTO LAVORI lordo</b>	<b>€ 162.661,94</b>	
Importo da ribassare	€ 160.054,30	
Ribasso -3,5%	€ 5.601,90	
<b>Importo ribassato di modifica contratto</b>		<b>€ 157.060,04</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Importo IVA 10% su € 157.060,04	€ 15.706,00	
Imprevisti IVA compresa	€ 734,62	
Spese tecniche per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.500,00	
Incentivo per funzioni tecniche	€ 2.999,34	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 22.939,96</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 180.000,00</b>

	<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	<b>AGGIUDICAZION E</b>	<b>VARIANTE</b>
<b>LAVORI</b>			
Opere murarie	€ 83.863,59	€ 80.928,36	€ 89.591,68
Opere a verde	€ 28.530,16	€ 27.531,60	€ 31.118,90
Opere elettriche	€ 22.316,16	€ 21.535,09	€ 21.535,10
Opere di arredo	€ 12.649,46	€ 12.206,75	€ 12.206,72
Oneri della sicurezza	€ 2.607,64	€ 2.607,64	€ 2.607,64
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 149.967,01</b>	<b>€ 144.809,44</b>	<b>€ 157.060,04</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Importo IVA 10% sui lavori	€ 14.996,70	€ 14.480,94	€ 15.706,00
Imprevisti IVA compresa	€ 8.536,95	€ 8.536,95	€ 734,62
Spese tecniche per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
Incentivo per funzioni tecniche	€ 2.999,34	€ 2.999,34	€ 2.999,34
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 30.032,99</b>	<b>€ 29.517,23</b>	<b>€ 22.939,96</b>
Ribasso d'asta da utilizzare con rideterminazione del quadro economico		€ 5.673,33	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 180.000,00</b>	<b>€ 180.000,00</b>	<b>€ 180.000,00</b>

- è stato redatto e sottoscritto tra le parti un atto di sottomissione fungente anche da atto aggiuntivo e concordamento nuovi prezzi nel quale viene specificato che le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto/Capitolato Speciale di Appalto che è immediatamente vincolante per la Ditta Appaltatrice, lo sarà per la Stazione Appaltante una volta ottenute le prescritte approvazioni.

#### **Richiamati:**

- Art. 8 – “Modifiche, variazioni e varianti contrattuali” - del DM 49/2018;
- l’art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- Il regolamento sull’ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14 e 16;
- l’art 59 dello statuto comunale;

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

#### **DETERMINA**

1. **di dare atto** che la premessa costituisce parte sostanziale ed integrante del presente dispositivo;
2. **di prendere atto** della relazione del RUP che recepisce e approva la proposta del DL che propone la **perizia di variante** dell’intervento **LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCO DEL LEGNO DI VIA CECATI** Codice Progetto: B\_38401 CIG: B5B7BA84A6 CUP: J84E22000270004 e la conseguente modifica del contratto ai sensi dell’art. 120 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023;
3. **di approvare** la modifica del contratto stipulato con pg 156704 del 16/06/2025 con **F.Iii B.SYSTEMS s.r.l. con sede a Cadelbosco di Sopra (RE) via C. Prampolini n° 58 P.IVA 01376400352** con affidamento approvato con determina RUD 541 del 17/04/2025 per i “LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCO DEL LEGNO DI VIA CECATI”, costituita dagli elaborati tecnici elencati in premessa, con il presente atto approvati;
4. **di approvare** la modifica del contratto stipulato con B.SYSTEMS s.r.l. con sede a Cadelbosco di Sopra (RE) via C. Prampolini n° 58 P.IVA 01376400352 per un importo aggiuntivo di **€ 12.250,60 oltre IVA 10% (€ 1.225,06), per complessivi € 13.475,66**;
5. **di impegnare** la spesa di **€ 13.475,66** a favore di B.SYSTEMS s.r.l. con sede a

Cadelbosco di Sopra (RE) via C. Prampolini n° 58 P.IVA 01376400352 utilizzando le somme a disposizione nel QE per ribasso di gara e imprevisti con imputazione alla Missione 09 Programma 02 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo 40191/16 del PEG 2025 denominato "Riqualificazione parco ex Legnolandia (quota fin a mutuo)", codice prodotto-progetto B\_38401, centro di costo 0232, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara (CIG) B5B7BA84A6 codice unico di progetto (CUP) J84E22000270004;

6. **di dare atto** che per effetto della modifica contrattuale in oggetto, l'importo dei lavori si eleva da netti € 144.809,44 a netti € 157.060,04 e che l'importo degli incentivi tecnici rimane invariato rideterminando il quadro economico come segue:

	<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	<b>AGGIUDICAZION E</b>	<b>VARIANTE</b>
<b>LAVORI</b>			
Opere murarie	€ 83.863,59	€ 80.928,36	€ 89.591,68
Opere a verde	€ 28.530,16	€ 27.531,60	€ 31,118,90
Opere elettriche	€ 22.316,16	€ 21.535,09	€ 21.535,10
Opere di arredo	€ 12.649,46	€ 12.206,75	€ 12.206,72
Oneri della sicurezza	€ 2.607,64	€ 2.607,64	€ 2.607,64
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 149.967,01</b>	<b>€ 144.809,44</b>	<b>€ 157.060,04</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Importo IVA 10% sui lavori	€ 14.996,70	€ 14.480,94	€ 15.706,00
Imprevisti IVA compresa	€ 8.536,95	€ 8.536,95	€ 734,62
Spese tecniche per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
Incentivo per funzioni tecniche	€ 2.999,34	€ 2.999,34	€ 2.999,34
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 30.032,99</b>	<b>€ 29.517,23</b>	<b>€ 22.939,96</b>
Ribasso d'asta da utilizzare con rideterminazione del quadro economico		€ 5.673,33	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 180.000,00</b>	<b>€ 180.000,00</b>	<b>€ 180.000,00</b>

7. **di dare atto** che la spesa relativa al presente intervento codice prodotto-progetto B\_38401, CUP J84E22000270004, trova copertura a valere sui capitoli del PEG 2025

40191/16 denominato "Riqualficazione parco ex Legnolandia (quota fin a mutuo)" e 27970 denominato "PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER ATTIVITA' DELL' UFFICIO VERDE";

8. **di dare inoltre atto** che la somma di € 13.475,66 (IVA 10% compresa) inerente alla variante di cui al presente atto trova copertura come segue:
- **per € 5.673,33 all'impegno n. 2025/2428/4** denominato "ACCANTONAMENTO RIBASSO SU LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCO DEL LEGNO VIA CECATI - CODICE PROGETTO B\_38401 – CUP J84E22000270004 - IN ATTESA RIDETERMINA QE. Fin. a mutuo CDP POS. 6226579";
  - **per € 7.802,33 all'impegno 2025/2428/5** denominato "PRENOTAZIONE VOCE QE "IMPREVISTI IVA COMPRESA" LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCO DEL LEGNO VIA CECATI - CODICE PROGETTO B\_38401 – CUP J84E22000270004 - Fin. a mutuo CDP POS. 6226579"
9. **di trasmettere** infine il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l'esecuzione degli adempimenti conseguenti.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente

Arch. Saverio Cioce