

**Proponente: 58.A**  
**Proposta: 2025/1690**  
**del 07/10/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1818**  
**del 07/10/2025**

**U.D.P. STAZIONE E CITTÀ STORICA**

**Dirigente: MANZINI CEINAR Arch. Irene**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROGETTO DI RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO EX CASERMA ZUCCHI, UNIVERSITA' DOSSETTI – PARCO DEL POPOLO: STRALCIO 1 LOTTO A (RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI) E STRALCIO 1 LOTTO B (REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO COSTITUITO DA UN PADIGLIONE POLIVALENTE E UN NUOVO SPAZIO GIOCO) - CUP J84H25000560006: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP) E ATTI CONSEGUENTI

OGGETTO: PROGETTO DI RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO EX CASERMA ZUCCHI, UNIVERSITA' DOSSETTI – PARCO DEL POPOLO: STRALCIO 1 LOTTO A (RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI) E STRALCIO 1 LOTTO B (REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO COSTITUITO DA UN PADIGLIONE POLIVALENTE E UN NUOVO SPAZIO GIOCO) - CUP J84H25000560006: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP) E ATTI CONSEGUENTI.

## IL DIRIGENTE

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati, successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2, successivamente aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile.

### **Viste:**

- la Delibera della Giunta Regionale N.1593 del 08/07/2024 ad oggetto “ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027 - BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2024 PER IL FINANZIAMENTO DI MISURE A SOSTEGNO DI STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE” con la quale venivano approvati
  - il Bando Rigenerazione Urbana 2024 in materia di RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE di cui all'Allegato A parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
  - l'Allegato 1 “Criteri di valutazione delle proposte”, l'Allegato 2 “Facsimile Domanda di partecipazione e informativa per il trattamento dei dati personali,

l'Allegato 3 "Facsimile Documento Tecnico della Proposta", che costituiscono parte integrante del Bando Rigenerazione Urbana 2024".

- la Delibera di Giunta Comunale N.244 del 05/12/2024 ad oggetto APPROVAZIONE PROPOSTA DI CANDIDATURA AL BANDO E ATTI CONSEGUENTI, con la quale veniva candidato il PROGETTO DI RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO EX R ZUCCHI, UNIVERSITA' DOSSETTI – PARCO DEL POPOLO. STRALCIO 1 suddiviso in 2 interventi funzionali e funzionanti tra loro integrati:

- Lotto A – RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI;

- Lotto B – REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO COSTITUITO DA UN PADIGLIONE POLIVALENTE E UN NUOVO SPAZIO GIOCO;

- l'Atto del Dirigente della Regione Emilia Romagna Determinazione Num. 10745 del 06/06/2025 avente ad oggetto ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027. BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2024 PER IL FINANZIAMENTO DI MISURE A SOSTEGNO DI STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE. RECEPIMENTO GRADUATORIA, nella quale all'Allegato 2 - "Elenco delle domande ammissibili e indicazione di quelle finanziate", risulta ammissibile e finanziato il PROGETTO in oggetto.

#### **Visti altresì:**

- il Quadro Esigenziale dell'intervento in oggetto redatto dal rup arch Irene Manzini Ceinar ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/ 2023 e dell'ALLEGATO I.7 (ALLEGATO A);

- il Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) del progetto in oggetto redatto dal rup arch Irene Manzini Ceinar ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/ 2023 e dell'ALLEGATO I.7 (ALLEGATO B);

#### **Considerato che:**

- il DIP assume e rielabora i contenuti tecnici del PROGETTO candidato al bando rigenerazione urbana 2024 della regione emilia Romagna denominato SISTEMA URBANO EX CASERMA ZUCCHI, UNIVERSITA' DOSSETTI – PARCO DEL POPOLO, STRALCIO 1;

- il DIP suddivide l'intervento in 2 interventi funzionali e funzionanti tra loro integrati: Lotto A – RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI; Lotto B – REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO COSTITUITO DA UN PADIGLIONE POLIVALENTE E UN NUOVO SPAZIO GIOCO;

- l'intervento è co-finanziato per 1.250.000,00 di euro dalla Regione Emilia Romagna e per 1.250.000 di euro dal Comune di Reggio Emilia;

- il Lotto A – RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI è finanziato per l'importo complessivo di 1.200.000,00 euro;

- il Lotto B – REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO COSTITUITO DA UN PADIGLIONE POLIVALENTE E UN NUOVO

SPAZIO GIOCO è finanziato per l'importo complessivo i 1.200.000,00 euro;

- l'intervento prevede la realizzazione di spese correlata per un importo di 100.000,00 euro interamente finanziate dal Comune;
- la progettazione verrà sviluppata per ogni LOTTO su due livelli: Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Progetto Esecutivo;

**Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;
- l'art. 41 e l'Allegato I.7 del D.lgs 36/2023;

**DETERMINA**

- 1) di prendere atto del Quadro Esigenziale dell'intervento in oggetto redatto dal rup arch Irene Manzini Ceinar ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/ 2023 e dell'ALLEGATO I.7 (ALLEGATO A), parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare il Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) del PROGETTO in oggetto redatto dal rup arch Irene Manzini Ceinar ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/ 2023 e dell'ALLEGATO I.7 (ALLEGATO B), parte integrante del presente atto;
- 3) di dare avvio alle procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura ai sensi del Dlgs 36/2023 per la progettazione del progetto in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs 36/2023.

IL DIRIGENTE

**arch Irene Manzini Ceinar**