

Proponente: 16.A
Proposta: 2025/1540
del 07/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1820
del 07/10/2025

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE N. 110 DEL 06/06/2016:
"ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA MEDIANTE UTILIZZO DELLA GRADUATORIA
ELABORATA CON LE DOMANDE PERVENUTE AL 15 DICEMBRE
2024" (PRIMA DETERMINAZIONE)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il D.P.R. 27/07/1977 n. 616 ha attribuito ai Comuni le competenze amministrative in materia di assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 06/06/2016 n. 110, veniva approvato, in attuazione dell'art. 25 della L.R. 24/01 e successive modifiche e integrazioni, il nuovo Regolamento Comunale per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica nel quale si stabilisce, al Titolo I (art. 3 - comma 1) che "Il Comune assegna gli alloggi di ERP sulla base di una graduatoria aperta";
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1334 del 24/07/2025 veniva approvato l'aggiornamento della Graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. con le domande pervenute al 16/12/2024;
- alla data del 16/12/2024, termine del 36° aggiornamento, previsto dall'art. 3 - 2° comma del Regolamento Comunale, le domande valide erano 812;

Preso atto che:

- n. 5 alloggi si sono resi disponibili a causa di rinuncia dalle precedenti assegnazioni;
- il 30/09/2025 (verbale n. 181) si riuniva la Commissione preposta all'esame dei requisiti per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. e Ufficio Casa rassegnava alla Commissione stessa la Graduatoria scaturita dalle domande pervenute fino al 16/12/2024;
- come risulta dal verbale n.181 del 30/09/2025 (PG n. 2025/234274) la Commissione verificava i requisiti sulle domande utilmente collocate in graduatoria in relazione al numero e alla tipologia degli alloggi disponibili, assegnando 5 posizioni, sospendendone 2 e confermando come ERP 1 alloggio di emergenza abitativa;
- per i richiedenti collocati in graduatoria e non convocati, non si è potuto procedere all'assegnazione per mancanza di alloggio idoneo;
- nel rispetto della Delibera di Giunta n. 210 del 22/09/2010 relativa al metodo delle matrici di assegnazione degli alloggi di ERP, si dà atto che si procederà all'abbinamento fra alloggi disponibili e nuclei assegnatari garantendo il migliore utilizzo dei vani rispetto alla composizione della famiglia;

Visti:

- la L.R. n. 24 del 08/08/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Regolamento Comunale approvato dal consiglio Comunale in data 06/06/2016 con Delibera n. 110;

- Il verbale sopra citato della Commissione preposta alla verifica dei requisiti per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- a) **di dichiarare ASSEGNATARI** i richiedenti di cui all'allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi della Legge Regionale n. 24/01 e successive modifiche e integrazioni, nonché degli artt. 10 e 11 del Regolamento Comunale approvato il 06/06/2016;
- b) **di demandare all'A.C.E.R.** di Reggio Emilia la stipula dei contratti di locazione relativi agli alloggi assegnati come sopra e quant'altro stabilito nella convenzione stipulata con il Comune di Reggio Emilia e attualmente in vigore.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.