

Proponente: 54.C
Proposta: 2025/931

del 02/10/2025



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1822

del 07/10/2025

INFRASTRUTTURE STRADALI E RETI

Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPALTO TRIENNALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, SERVIZIO REPERIBILITÀ E MANIFESTAZIONI RELATIVE AL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA MEDIANTE ACCORDO QUADRO ARTICOLATO PER LOTTI. (AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA RUAD 1300 DEL 22/07/2022). ESTENSIONE DEL QUINTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 12 DEL D.LGS 50/2016 PER I LOTTI 1 E 2 E DELLA DURATA DI UN ULTERIORE ANNO, AI SENSI DELL'ART. 4 DEI CAPITOLATI SPECIALI DI APPALTO.

OGGETTO: APPALTO TRIENNALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, SERVIZIO REPERIBILITÀ E MANIFESTAZIONI RELATIVE AL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA MEDIANTE ACCORDO QUADRO ARTICOLATO PER LOTTI. (AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA RUAD 1300 DEL 22/07/2022). ESTENSIONE DEL QUINTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 12 DEL D.LGS 50/2016 PER I LOTTI 1 E 2 E DELLA DURATA DI UN ULTERIORE ANNO, AI SENSI DELL'ART. 4 DEI CAPITOLATI SPECIALI DI APPALTO.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23 gennaio 2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con Delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con Delibera n. 65 del 10/04/2025 la Giunta Comunale ha approvato la 2^a variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025- 2027 (art.175 comma 4 d.lgs n. 267/2000);

- con Delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;
- con Delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1°aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione"
- con Delibera di Consiglio Comunale ID 165 del 21/07/2025 è stata deliberata la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;
- con provvedimento di incarico dirigenziale **P. G. 2025/0028615 del 31/01/2025** il Sindaco Marco Massari ha attribuito all'ing. Ursula Montanari la responsabilità di direzione del Servizio **INFRASTRUTTURE STRADALI E RETI** con decorrenza dal 01/02/2025;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 770 del 03/05/2022, legalmente esecutivo in pari data, il Servizio Committente Servizio **INFRASTRUTTURE STRADALI E RETI**, ha assunto Provvedimento a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
 Importo a base di gara:
 - Lotto 1 - Ambito Centro Storico (compresa attività "manifestazioni" su tutto il territorio comunale). Manutenzione ordinaria, straordinaria, manifestazioni: € 1.500.000,00 . Trattandosi di accordo quadro si evidenzia che il costo della manodopera e gli oneri della sicurezza saranno computati nei progetti esecutivi di cui agli specifici ordini di servizio.
 - Lotto 2 – Ambito Esterno (compresa attività "reperibilità 7/24" su tutto il territorio comunale). Manutenzione ordinaria, straordinaria e reperibilità 7/24: € 3.600.000,00. Trattandosi di accordo quadro si evidenzia che il costo della manodopera e gli oneri della sicurezza saranno computati nei progetti esecutivi di cui agli specifici ordini di servizio;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D.1300 del 22/07/2022 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dell' APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, SERVIZIO REPERIBILITÀ E MANIFESTAZIONI

RELATIVE AL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA
MEDIANTE ACCORDO QUADRO ARTICOLATO PER LOTTI – CPV: 45233142-6 – CIG
Lotto 1: 92492144D9 - CIG Lotto 2: 9249244D98:

- **per il Lotto 1** al concorrente **CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L.** (Codice Fiscale/P.Iva 02483330466) essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del **14,91%** sull'importo a base di gara di € € **1.500.000,00**(oltre IVA);
- **per il Lotto 2** al concorrente **CONSORZIO CORMA** (Codice Fiscale/P.Iva 00697560357) – **consorziate esecutrici RICO' SRL** (Codice Fiscale/P.Iva 02206700359) – **BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI SRL** (Codice Fiscale/P.Iva 02220130351), essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del **10,64%** sull'importo a base di gara di € € **3.600.000,00**(oltre IVA),

- Per ciascun lotto sono stati fissati due limiti, uno di importo ed uno di durata (pari ad anni 3 prorogabile per 12 mesi nel caso in cui non si raggiunga nei tre anni l'importo massimo previsto per lotto) Il raggiungimento di uno dei due limiti citati costituisce il termine del relativo accordo.
- il contratto DEL LOTTO 1 è stato siglato in data 24/01/2023 con il n. 11 di Rep.
- IL CONTRATTO DEL LOTTO 2 è stato siglato in data 18/01/2023 con il n. 4 di Rep.
- per gli accordi quadro in oggetto le funzioni di RUP sono svolte dalla sottoscritta ing. Ursula Montanari.
- l'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto cita che: l'Accordo Quadro che verrà stipulato con l'operatore economico Aggiudicatario della presente procedura per ogni lotto ha una durata temporale di TRE anni (36 mesi) decorrenti dalla data di stipula dell'Accordo Quadro, durata che potrà essere prorogata per ulteriori 12 (dodici) mesi, su comunicazione scritta all'Appaltatore, a seguito di non compimento della cifra stabilita dal Valore Stimato su ogni singolo lotto. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale l'Amministrazione può aggiudicare il singolo Ordinativo di Fornitura, alle medesime condizioni contrattuali;
- I primi Ordinativi di Fornitura per ciascun lotto si sono così articolati:
 - Lotto 1 Consegna anticipata dei lavori Verbale in data 06/10/2022
 - Lotto 2 Consegna dei lavori Verbale in data 07/09/2022

Rilevato che:

- i carichi di lavoro a cui il Servizio Infrastrutture Stradali e Reti e più in generale tutti i vari Servizi dell'Ente coinvolti sono attualmente sottoposti, ulteriormente e considerevolmente aggravati dagli adempimenti e dalle imminenti scadenze dettate dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e dai relativi Interventi in corso di esecuzione;
- la prioritaria esigenza di assicurare l'esecuzione dei lavori di Manutenzione Ordinaria, Manutenzione Straordinaria, dei Servizi di reperibilità e di assistenza alle manifestazioni relative a tutto il patrimonio infrastrutturale del Comune di Reggio Emilia;
- gli esiti positivi derivati dall'esecuzione operata dalle Ditte Aggiudicatrici dei due Contratti di Accordo Quadro in oggetto;

si ritiene opportuno e legittimo usufruire della possibilità di proroga contrattuale pari a 12 mesi prevista nel sopra citato Art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto.

Risulta pertanto necessario estendere l'importo, nei limiti del quinto, per i lotti 1 e 2 e più precisamente:

- Lotto 1 per € 300.000,00

- Lotto 2 per € 720.000,00

- il nuovo importo dei relativi lotti, esteso ai sensi dell'art. 106 comma 12 del d. lgs. 50/2016, risulta sufficiente per poter coprire l'estensione temporale di 1 anno prevista dal citato art. 4 dei suddetti capitolati speciali di appalto;
- l'originaria durata triennale decorre dalla data del primo affidamento derivato;
- la prima data di scadenza utile degli accordi (in base al primo contratto applicativo attivato) per definire la scadenza del contratto di Accordo quadro è così definita:
 - Lotto 1 Consegna anticipata dei lavori Verbale in data 06/10/2022 scadenza accordo quadro 06/10/2025;
 - Lotto 2 Consegna dei lavori Verbale in data 07/09/2022 scadenza accordo quadro 07/09/2025;
- risulta opportuno estendere di dodici mesi la durata dei 2 lotti, come segue:
 - Lotto 1 scadenza 05/10/2026
 - Lotto 2 scadenza 06/09/2026;

- Con lettera del 03/09/2025 n° 216200 di P. G. è stata richiesta, alle ditta affidataria del **lotto 1 CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L.** (Codice Fiscale/P.Iva 02483330466), la disponibilità a proseguire il rapporto mediante estensione temporale di un anno ed estensione del contratto del quinto d'obbligo;
- Con lettera del 03/09/2025 n° 216209 di P. G. è stata richiesta, alle ditta affidataria del **lotto 2 CONSORZIO CORMA** (Codice Fiscale/P.Iva 00697560357) – **consorziate esecutrici RICO' SRL** (Codice Fiscale/P.Iva 02206700359) – BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI SRL (Codice Fiscale/P.Iva 02220130351) la disponibilità a proseguire il rapporto mediante estensione temporale di un anno ed estensione del contratto del quinto d'obbligo;
- Con lettera del 12/09/2025 n.° 0222804 di P. G. **CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L.** (Codice Fiscale/P.Iva 02483330466), ha comunicato la propria disponibilità, alle condizioni tutte di cui all'appalto in essere per il lotto 1;
- Con lettera del 04/09/2025 n.° 0217179 di PG il **CONSORZIO CORMA** (Codice Fiscale/P.Iva 00697560357) – **consorziate esecutrici RICO' SRL** (Codice Fiscale/P.Iva 02206700359) – BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI SRL (Codice Fiscale/P.Iva 02220130351) ha comunicato la propria disponibilità, alle condizioni tutte di cui all'appalto in essere per il lotto 2.

Ritenuto pertanto:

- di estendere economicamente nei limiti del quinto i lotti 1 e 2 dell'accordo quadro in oggetto e temporalmente nel rispetto del limite di un ulteriore anno
 - Lotto 1 scadenza 05/10/2026
 - Lotto 2 scadenza 07/09/2026

quale data ultima per i futuri affidamenti derivati.

Visti:

- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.
- L'art 106 comma 12 del d. lgs. 50/2016.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1) di approvare l'aumento del contratto del quinto d'obbligo relativo all'Accordo Quadro per l' APPALTO TRIENNALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE

ORDINARIA, STRAORDINARIA, SERVIZIO REPERIBILITÀ E MANIFESTAZIONI RELATIVE AL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA MEDIANTE ACCORDO QUADRO ARTICOLATO PER LOTTI. (AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA RUAD 1300 DEL 22/07/2022) per i lotti 1 e 2 , ai sensi dell'art. 106 comma 12 del d. lgs. 50/2016 e per gli importi aggiuntivi di seguito evidenziati:

- Lotto 1 per € 300.000,00
- Lotto 2 per € 720.000,00

2) di estendere temporalmente la durata di ciascuno lotto ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 dei relativi capitolati di appalto, nel rispetto dei limiti ivi indicati, stabilendo
per il Lotto 1 scadenza 05/10/2026
per il Lotto 2 scadenza 07/09/2026

la scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati quale termine finale di validità di tutti i lotti dell'accordo quadro citato ed alle condizioni tutte stabilite in appalto.

3) di trasmettere la presente **per il Lotto 1** al concorrente **CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L.** (Codice Fiscale/P.Iva 02483330466), **per il Lotto 2** al concorrente **CONSORZIO CORMA** (Codice Fiscale/P.Iva 00697560357) – **consorziate esecutrici RICO' SRL** (Codice Fiscale/P.Iva 02206700359) – **BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI SRL** (Codice Fiscale/P.Iva 02220130351) ed all' UOC Appalti e contratti per la conseguente modifica contrattuale.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE E RUP

Ing. Ursula Montanari