

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/952

del 08/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1825

del 08/10/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE SPA PER
CONSENTIRE LA POSA DI ELETTRODOTTO INTERRATO SU AREA
VERDE COMUNALE UBICATA IN VIA CAMPANA, LOCALITÀ
FOGLIANO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- con atto P.G. n. 211782 del 26/08/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'Arch. Andrea Illari l'incarico di Dirigente *ad interim* del Servizio Patrimonio e logistica;

Considerato che:

- l'area adibita a verde pubblico in prossimità di via Giuseppe Campana in località Fogliano, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 267 mappali 392, rientra nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia;
- tale area ricade all'interno del piano di urbanizzazione Ta-18 nell'ambito del quale è previsto l'interramento di una linea elettrica aerea in media tensione che attualmente attraversa l'area destinata a verde pubblico limitrofa all'espansione edilizia esistente;
- e-distribuzione con sede legale in via Cimarosa n. 4, Codice fiscale 05779711000 e

Partita IVA 15844561009, con lettera acquisita agli atti con PG n. 166503 del 24/06/2025, chiedeva la concessione di un tratto di area verde di proprietà comunale sita in via Campana al fine di posare una linea elettrica in cavo interrato a 15Kv in sostituzione della linea aerea esistente al fine del miglioramento del servizio elettrico della zona di ubicazione;

- allegata alla suddetta richiesta, veniva presentata la planimetria della zona interessata dai lavori con relative foto e indicazione dell'area di scavo prevista per una larghezza di m. 0,50 lunghezza di circa m. 125 e profondità di m. 1,20- 1,50 identificata catastalmente come parte del mappale 392 al foglio 267, meglio identificata nell'allegato B;

Dato atto che:

- con nota del 23/07/2025 con PG n. 191051 perveniva da parte del Servizio Cura dei Quartieri il nulla osta a procedere con specificate limitazioni e osservazioni tecniche da inserire nel contratto;
- in data 15/09/2025 con PG n. 224141 si procedeva a spedire all'attenzione di e-distribuzione divisione infrastrutture e reti Italia area regionale Emilia-Romagna il disciplinare contrattuale, da questa restituito firmato per accettazione con PEC del 22/09/2025 agli atti al PG n. 227991;

Vista la relazione di stima redatta in data 11/09/2025 dal Servizio Patrimonio e Logistica con la quale veniva definito il canone da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per la concessione in oggetto in € 1.500,00 per l'intera durata del contratto prevista in anni 29 dalla data di sottoscrizione dello stesso;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la concessione amministrativa a favore di **e-distribuzione S.p.A.** società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di ENEL S.p.A., con sede in Roma, Via Cimarosa 4 – CAP 00198 – Capitale Sociale Euro 2.600.000.000, Registro Imprese di Roma, C.F. 05779711000, R.E.A. 922436, Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009, di area adibita a verde pubblico in Via Campana, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 267 mappale 392, necessaria per effettuare la posa di una linea elettrica in cavo interrato in sostituzione di una linea elettrica aerea, ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A";
- 2) di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel

presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nelle individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;

- 3) di stabilire che si provvederà ad accertare l'indennizzo forfettario pari ad € 1.500,00 tramite provvedimenti successivi;
- 4) di dare altresì atto che alla riscossione del corrispettivo si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Andrea Illari