

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/937

del 06/10/2025



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1200

del 08/10/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2025, RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI DI LOCAZIONI PASSIVE DA INCASSARE, A TITOLO DI RIMBORSO – CONTESTUALE VARIAZIONE DI IMPEGNI DI SPESA IN AUMENTO, PER GLI STESSI IMPORTI, RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI DI LOCAZIONI PASSIVE DA LIQUIDARE, A TITOLO DI AGGIORNAMENTO ISTAT 2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1°e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";

Considerato che:

- il Comune di Reggio Emilia, per adempiere ai propri compiti istituzionali e per svolgere le proprie funzioni finalizzate al soddisfacimento delle necessità di carattere pubblico, ha assunto in locazione e/o concessione da Enti Pubblici, da Privati e Aziende, immobili ed aree, i cui canoni di locazione/concessione vengono ogni anno imputati a Bilancio Comunale;
- in alcuni contratti di locazione è previsto l'aggiornamento del canone con decorrenza 1 settembre, pertanto con determinazioni dirigenziali R.U.D. 2025/1140, 2025/1139, 2025/1141 sono stati assunti impegni di spesa, a titolo di aggiornamento istat canone, al fine di provvedere alla liquidazione delle fatture acquisite, da parte delle Società interessate da detto aggiornamento e precisamente:
 - quanto a € 56,71 con imputazione all'impegno 2025/6141- cap. 31825 a favore di La Reggiana Immobiliare spa;
 - quanto a € 122,43 con imputazione all'impegno 2025/6140- cap 10400/1- a favore di Fimax srl
 - quanto a € 555,10 con imputazione all'impegno 2025/6147- cap 10400/1- a favore di Olivi Group srl;

Considerato altresì che:

- il Servizio preposto all'emissione dei mandati di pagamento ha provveduto al pagamento direttamente alle Società sopra menzionate, interessate da detto aggiornamento;
- le Società oggetto dei pagamenti sopra riportati svolgono attività commerciale con emissione fattura, pertanto si è reso necessario richiedere il rimborso di tali somme alle stesse Società, al fine di provvedere alla redazione dell'atto di liquidazione, su acquisizione fattura e alla regolarizzazione della posizione contabile;

Dato atto che:

- contestualmente, al fine di provvedere alla registrazione delle fatture ed alla liquidazione delle stesse, si rende necessario disporre la variazione in aumento degli impegni di spesa precedentemente assunti, per gli stessi importi, affinché ci sia la copertura finanziaria necessaria per la liquidazione delle fatture;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di assumere gli accertamenti 2025, come di seguito indicato:
 - di accertare l'entrata di **€ 56,71** codice del piano dei conti integrato 3.05.02.03.000 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo **8.800/1** del PEG 2025 denominato "Rimborsi rilevanti ai fini iva", codice prodotto-progetto 2025_PD_3705, centro di costo 0172, a titolo di rimborso canone;
 - di accertare l'entrata di **€ 122,43** codice del piano dei conti integrato 3.05.02.03.000 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo **8.800/2** del PEG 2025 denominato "Rimborsi non rilevanti ai fini iva", codice prodotto-progetto 2025_PD_3705, centro di costo 0168, a titolo di rimborso canone;
 - di accertare l'entrata di **€ 555,10** codice del piano dei conti integrato 3.05.02.03.000 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo **8.800/2** del PEG 2025 denominato "Rimborsi non rilevanti ai fini iva", codice prodotto-progetto 2025_PD_3705, centro di costo 0113, a titolo di rimborso canone;
- di provvedere contestualmente alla variazione in aumento degli impegni di spesa, come di seguito indicato:
 - per l'importo di **€ 56,71** con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2025-2027 - Annualità 2025, al capitolo 31825 del P.E.G. 2025 del denominato "fitti reali di immobili destinati a centri sociali rilevante ai fini iva", codice prodotto/progetto 2025_PD_3802, Centro di Costo 0172, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001- **impegno 2025/6141** - aggiornamento istat La Reggiana Immobiliare spa;
 - per l'importo di **€ 122,43** con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2025-2027 – Annualità 2025, al Capitolo 10400/1 del P.E.G. 2025 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione

generale fitti reali “,codice prodotto/progetto 2025_PD_3802,Centro di Costo 0168,contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 - **impegno 2025/6140** - aggiornamento istat Fimax srl ;

- per l'importo di **€ 555,10** con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2025-2027 – Annualità 2025, al Capitolo 10400/1 del P.E.G. 2025 denominato “fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell’amministrazione generale fitti reali “,codice prodotto/progetto 2025_PD_3802,Centro di Costo 0113,contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 - **impegno 2025/6147**, aggiornamento istat Olivi Group srl;
- di autorizzare il servizio finanziario a provvedere al pagamento di detti importi a titolo di aggiornamento istat, a fronte delle apposite liquidazioni dirigenziale del servizio proponente, a favore delle società sopra menzionate, che svolgono attività commerciale con emissione di fattura;
- di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 179 ,3° comma e ai sensi dell'art. 183, 7°comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. ANDREA ILLARI