

Proponente: 54.C
Proposta: 2025/880

del 22/09/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1826

del 08/10/2025

INFRASTRUTTURE STRADALI E RETI

Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I2 1RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO REALIZZAZIONE DI "BICILAB ALLA POLVERIERA", PROGETTO CONNESSO AL PUMS - RESTAURO E CONVERSIONE DEL FABBRICATO "E" FACENTE PARTE DEL COMPLESSO MIRABELLO O EX POLVERIERA CUP: J84E21002020005 CODICE PROGETTO Z_19901 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – APPROVAZIONE DEL TERZO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CUP: J84E21002020005

CIG: A0150822C0

CODICE PROGETTO: Z_19901

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025, il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- che con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";

- in data 31/01/2025, con atto n. 28615, di P. G. , il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ursula Montanari per la direzione del Servizio "infrastrutture stradali e reti".

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia ha inserito nel proprio PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 l'intervento denominato: "PNRR-M5C2-I2.1 Riqualficazione ex Polveriera quartiere Mirabello realizzazione del Bicilab, progetto connesso al PUMS, CUP: J84E21002020005, Codice Progetto: Z_19901", finanziando l'intervento con fondi propri dell'Ente e fondi Next Generation EU – PNRR;
- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 218 del 21/09/2023 immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dell'appalto in oggetto, contestualmente si è provveduto all'assunzione degli adempimenti contabili relativi all'accertamento dell'entrata ed alla prenotazione delle spese per la realizzazione dell'opera;
- con successivo provvedimento dirigenziale a contrarre del Servizio Cura della Città R.U.A.D. 1596 del 22/09/2023, immediatamente esecutivo, è stata approvata la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) D.Lgs. 36/2023 da affidare secondo le modalità indicate dalla deliberazione I.D. n. 195 del 04/11/2021 recante "adozione elenco operatori economici per appalti di lavori pubblici e servizi tecnici di importo inferiore alla soglia europea"; secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 D.Lgs. 36/2023;
- con determina dirigenziale **RUD 1303** del 27/11/2023 sono stati affidati i lavori in oggetto a CANDINI ARTE S.R.L. con sede in via Ramelli n.10 – 41013- Castelfranco Emilia (MO) - C.F.P.IVA: 02842270361 – **CIG A0150822C0**;
- il contratto veniva sottoscritto tra le parti in data 21/12/2023 e acquisito agli atti con PG n. 133404/2024;
- con provvedimento dirigenziale RUAD 1443 del 22/08/2024 veniva autorizzato il subappalto, su richiesta della CANDINI ARTE S.R.L, per la ditta MONDEDILE DI WAWOCZNA BEATA CELINA, con sede a Sassuolo (MO) in via Ancora N.221, CAP 41049, (C.F./P. 04026780363) per opere di demolizione, opere edili di consolidamento delle murature e della struttura di copertura e opere di coibentazione, copertura e lattoneria (CAT. OG2) per un importo di euro **149.956,57**, di cui euro 45.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta; la ditta succitata sarà pagata direttamente dalla ditta appaltatrice dei lavori in oggetto, in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti, in espressa deroga dall'art. 119, comma 11, del D. Lgs. 36/2023;
- con provvedimento dirigenziale RUAD 1267 del 19/07/2024 veniva autorizzato il subappalto, su richiesta della CANDINI ARTE S.R.L, alla ditta FO.REN S.R.L.S. , con sede a Parma in via Tazio Nuvolari, 44, CAP 43122 (C.F./P. 02931400341) per un importo di euro **99.572,24**, successivamente innalzato con provvedimento dirigenziale RUAD 949 del 30/05/2025

ad € 149.800,00, di cui euro 1.800,00 per oneri della sicurezza ed euro 62.000,00 per costi relativi alla manodopera, oltre IVA, se dovuta; la ditta succitata sarà pagata direttamente dalla ditta appaltatrice dei lavori in oggetto, in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti, in espressa deroga dall'art. 119, comma 11, del D. Lgs. 36/2023;

- con provvedimento dirigenziale RUAD n 2088 del 28/11/2024 è stato liquidato il primo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 392.183,52;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n 1311 del 21/07/2025 è stato liquidato il secondo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 383.721,24;

Visti gli atti relativi al TERZO stato di avanzamento rassegnati dalla R.U.P. Arch. Paola Venturelli e dalla D.L. incaricata Arch. Marzia Zamboni agli Atti con PG N 211281 DEL 26.8.2025:

- libretto delle misure n. 3
- registro di contabilità n. 3
- stato di avanzamento dei lavori n. 3 a tutto il 30/07/2025 (nel quale per mero errore materiale è stato indicato un importo trattenuto a titolo di garanzia per infortuni di € 1.752,95 anziché di € 1.736,05 e conseguentemente un importo lavori da corrispondere a tutto il 30/07/2025 di € 345.457,15 anziché di € 345.474,05)
- certificato di pagamento n. 3 dell'importo di € 345.474,05, oltre IVA al 10%, e quindi, di complessivi € 380.021,46

e Visti inoltre:

- DURC dell' impresa aggiudicataria CANDINI ARTE S.R.L , regolare ed in corso di validità;
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al secondo sal, di MONDEDILE DI WAWOCZNA BEATA CELINA n 1/52 del 19/12/2024 dell'importo di € 7.670,30
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al secondo sal, di MONDEDILE DI WAWOCZNA BEATA CELINA n 1/1 del 23/01/2025 dell'importo di € 7.220,00
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al secondo sal, di MONDEDILE DI WAWOCZNA BEATA CELINA n 1/6 del 28/02/2025 dell'importo di € 9.975,00
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al secondo sal, di FO.REN S.R.L.S n 4 del 31/03/2025 dell'importo di € 18.005,30
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al secondo sal, di FO.REN S.R.L.S n 41 del 31/12/2024 dell'importo di € 5.916,00
- fatture quietanzate, in regime di reverse charge e relative al secondo sal, del Subaffidamento comunicato con i PG_2024_0244198, PG_2024_0254157, PG_2024_0254158, PG_2024_0254172 TERMO IN S.R.L. con sede in Modena (MO) via Malavolti 7 P.IVA 00212260368 n 2024-FE-0001040 del 30/11/2024 dell'importo di € 24.971,62 e n 2025-FE-0000172 del 28/02/2025 dell'importo di € 30.088,26, pagate direttamente dalla ditta appaltatrice dei lavori in oggetto in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e più sostenibili

economicamente e finanziariamente, dei pagamenti, in espressa deroga dall'art. 119, comma 11, del D. Lgs. 36/2023

➤ fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al secondo sal, del Subaffidamento comunicato PG 2024/0267004 EXIM GROUP SRL con sede Reggio Emilia (RE) in via Carlo Zatti 6/2 P.IVA 02563330352 n 24000544 del 30/11/2024 dell'importo di € 5.905,09, pagata direttamente dalla ditta appaltatrice dei lavori in oggetto, in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti, in espressa deroga dall'art. 119, comma 11, del D. Lgs. 36/2023

➤ fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al secondo sal, del Subaffidamento comunicato PG 2025/0067170 e PG 2025/0067081 ECO PULIZIE SRL con sede a Castelfranco Emilia (MO) in via A. Ramelli 10 P.IVA 01163260357 n 624 del 31/03/2025 dell'importo di € 2.730,00, pagata direttamente dalla ditta appaltatrice dei lavori in oggetto, in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti, in espressa deroga dall'art. 119, comma 11, del D. Lgs. 36/2023

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

DISPONE

1. di approvare lo stato di avanzamento lavori n.3 e tutti gli atti di contabilità riguardanti PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO REALIZZAZIONE DI "BICILAB ALLA POLVERIERA", PROGETTO CONNESSO AL PUMS - RESTAURO E CONVERSIONE DEL FABBRICATO "E" FACENTE PARTE DEL COMPLESSO MIRABELLO O EX POLVERIERA ;
2. di liquidare lo stato di avanzamento lavori n.3 pari ad € 345.474,05, oltre IVA, per un importo complessivo di € 380.021,46, all'impresa CANDINI ARTE S.R.L., con sede in via Ramelli n. 10 – 41013 - Castelfranco Emilia (MO) - CF.P.IVA: 02842270361 CIG A0150822C0 , attingendo alla missione programma 10.05, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del bilancio 2025, al Cap. **40054/4** denominato PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_19901 Realizzazione BiciLab alla Polveriera CUP J84E21002020005 (interventi per la ciclopeditonalità connessi al PUMS - vegg. cap. E. 9402/10 , giusto impegno di spesa 2025/0001608 per € 331.794,27 e al Cap. **40054/4** denominato PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_19901 Realizzazione BiciLab alla Polveriera CUP

J84E21002020005 (interventi per la ciclopedonalità connessi al PUMS - vegg. cap. E. 9402/10 , giusto impegno di spesa 2025/0001744 per € 48.227,19.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile.—Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ursula Montanari