

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/1679
del 06/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1206
del 09/10/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004, AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIMOZIONE E RIPORTO MATERIALE SU TERRENO VEGETALE

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004, AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIMOZIONE E RIPORTO MATERIALE SU TERRENO VEGETALE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 comma 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/01/2025 e successivo aggiornamento GC 133 del 26/06/2025;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è individuato nella figura del dirigente Arch. Massimo Magnani.

Viste:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/856 di approvazione del Quadro Esigenziale e del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento in oggetto, nel complessivo importo di € 500.000,00, ed articolato in quattro lotti;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1198 di approvazione del progetto esecutivo dei lotti 1 - 3 - 4 ricompresi nell'intervento di cui al punto precedente;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2025/218 di approvazione del progetto esecutivo su unico livello dei lotti 5 6 7 8 dell'intervento indicato in oggetto, per l'ulteriore importo di € 200.000,00.
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2025/689 con cui si è provveduto a rideterminare il quadro economico di progetto come di seguito indicato:

Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)	
CUP: J89D23000170004	H) QE APPROVAZIONE DEL CRE LOTTO 6, INCREMENTO LOTTO 7 E RIDETERMINA QE
INTERVENTI COMPLEMENTARI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLE STRUTTURE E INFRASTRUTTURE, DELLE DOTAZIONI VERDI E DELL'ARREDO, DELL'ACCESSIBILITA,' DELLA FRUIZIONE E DELLA SICUREZZA DEGLI UTENTI	
A) LAVORI	
Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€ 161.750,00
Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€ 8.803,88
Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 176,08
Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€ 22.950,00
Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 460,18
Lotto 5 Opere murarie a completamento del restauro grotte - belvedere	€ 38.542,37
Lotto 5 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 74,28
Lotto 6 Estensione impianto di irrigazione – Corte Ducale e operazioni di programmazione fontane	€ 27.428,00
Lotto 6 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 222,00
Lotto 7 Estensione impianto di irrigazione – Parterre	€ 47.235,73
Lotto 7 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 185,00
Lotto 8 Lavori di completamento del sistema verde	€ 38.068,69
Lotto 8 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 185,00
TOTALE A)	347.881,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€ 108.000,00
Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€ 18.065,25
Fornitura e posa di verde (Parco)	€ 15.841,65
Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€ 16.800,00
Servizio di sistemazione aiuole e alberature	€ 25.000,00
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%)	€ 26.804,29
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4% esente iva)	€ 4.999,00
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%)	€ 5.884,83
Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 15.055,06
Opere di Completamento – interventi restauro e consolidamento manufatti storici	€ 41.589,20
Incentivo sugli affidamenti (2% servizi arch.ing.ed affidamenti)	€ 7.703,18
TOTALE B)	285.742,46
C) IVA	
IVA 10% su A)	34.788,12
IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5)	18.370,69
IVA 22% e contributi 4% su B6)	€ 7.204,99
IVA 22% e contributi 5% su B7)	€ 1.653,64
IVA 10% su B9	4.158,92
Contributi 4% su B6a (soggetto esente iva)	199,96
TOTALE C)	66.376,32
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	700.000,00

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lett. b) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto tra uno o più operatori economici e una o più stazioni appaltanti e aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni o la prestazione di servizi;

- ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lett. l) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica.

Rilevato che risulta necessario procedere con l'affidamento dei lavori di rimozione e riporto materiale su terreno vegetale

Dato atto che le spese preventivate per il contratto di lavori in oggetto (preventivo in atti al PG n. 2025/238211) sono quantificate nell'importo di € 5.000,00 oltre IVA 22%, e pertanto tale lavoro può essere affidato direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 36/2023, agli operatori economici elencati all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023;

Verificato il rispetto di quanto indicato nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione, aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 e successivo aggiornamento di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025, riguardo l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti diretti (ex art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023) in relazione all'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2, 42019, (C.F./P.IVA03045630351);

Rilevato che per il lavoro in oggetto è stata espletata procedura di affidamento diretto senza negoziazione per affidamenti inferiori a € 40.000,00 mediante piattaforma SATER INTERCENTER, registro di sistema n. PI446114-25, in favore dell'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2, 42019, (C.F./P.IVA03045630351) per l'importo di € 5.000,00 oltre IVA 22%;

Preso atto che l'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole n. 23/2 (C.F./P.IVA 03045630351) ha indicato come consorziate esecutrici i seguenti operatori economici:

- GALUSCA VIOREL con sede a Reggio Emilia in Via Alfieri n. 23 – C.F. GLSVRL77R13Z129K, P.IVA 02766360354

- DAOUD COSTRUZIONI SNC DI ABDELMAWLA ALI AHMED DAOUD AHMED & C. con sede a Reggio Emilia in VIA Emilia all'Ospizio n. 70, - C.F./PIVA 02778430351

Accertato che CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole n. 23/2 (C.F./P.IVA 03045630351) ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 (dichiarazione acquisita al PG n. 2025/239758);

Dato atto che il Coordinatore dell'Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili, Dott. Illari Andrea, con comunicazione PG/2025/0223855, in relazione all'affidamento dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN'AULA BIOCLIMATICA NEL GIARDINO DELLA SCUOLA INFANZIA DIANA ALL'INTERNO DEL PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO - FINANZIAMENTO MASE - OPERE DI CARPENTERIA METALLICA, CUP J89J21010740001 - CODICE PROGETTO B_48401, ha attestato la regolare conclusione delle seguenti verifiche in capo all'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole n. 23/2 (C.F./P.IVA 03045630351):

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato
 - Estratto ANAC delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese
 - Estratto della Camera di Commercio dell'Emilia
 - trattandosi di Consorzio senza personale dipendente, non è tenuto al versamento della contribuzione INAIL, INPS e Cassa Edile
 - Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati
 - Informazioni societarie
 - Certificato del casellario giudiziario
 - Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti non definitivamente accertati
 - Certificato cancelleria fallimentare
- tutte con esito di regolarità;

Accertato che GALUSCA VIOREL con sede a Reggio Emilia in Via Alfieri n. 23 – C.F. GLSVRL77R13Z129K, P.IVA 02766360354 ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 (dichiarazione acquisita al PG n. 2025/239758)

Dato atto che il Coordinatore dell'Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili, Dott. Illari Andrea, con comunicazione PG/2025/0223855, in relazione all'affidamento dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN'AULA BIOCLIMATICA NEL GIARDINO DELLA SCUOLA INFANZIA DIANA ALL'INTERNO DEL PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO - FINANZIAMENTO MASE - OPERE DI CARPENTERIA METALLICA, CUP J89J21010740001 - CODICE PROGETTO B_48401, ha attestato la regolare conclusione delle seguenti verifiche in capo all'operatore economico GALUSCA VIOREL con sede a Reggio Emilia in Via Alfieri n. 23 – C.F. GLSVRL77R13Z129K, P.IVA 02766360354:

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato
- Estratto ANAC delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese
- Estratto della Camera di Commercio dell'Emilia
- DURC Prot. INAIL_49641674

- Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati
 - Certificato del casellario giudiziario
 - Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti non definitivamente accertati
- tutte con esito di regolarità;

Accertato che DAOUD COSTRUZIONI SNC DI ABDELMAWLA ALI AHMED DAOUD AHMED & C. con sede a Reggio Emilia in VIA Emilia all'Ospizio n. 70, - C.F./PIVA 02778430351

- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 (dichiarazione acquisita al PG n. 2025/239758);
- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal DURC prot INAIL_49897311;
- come da verifica effettuata, nel casellario delle annotazioni ANAC non ha annotazioni a carico;
- risulta regolarmente iscritto alla CCIAA dell'Emilia;

Attestato che:

- al presente affidamento è associato il codice CPV 77311000-3;
- al presente affidamento è associato il codice CIG B88A88987B;
- il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2, 42019, (C.F./P.IVA03045630351), con le modalità individuate all'interno del Piano Anticorruzione contenuto nel PIAO 2025/2027, approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 63 del 31/03/2025;

Ritenuto, vista l'entità dell'importo, di non procedere alla richiesta di cauzione definitiva di cui al comma 4 dell'art art. 53 del D. Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi di quanto previsto all'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di affidare il contratto di LAVORI DI RIMOZIONE E RIPORTO MATERIALE SU TERRENO VEGETALE nell'ambito dell'intervento PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 all'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2, 42019, (C.F./P.IVA03045630351), per l'importo di € 5.000,00 (oltre IVA 22%) e alle condizioni descritte nel contratto allegato come parte integrante;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.), e in particolare gli artt. 107, 183, 191, 192;
- il Regolamento di Contabilità del Comune, agli artt. dal 30 al 40;
- il D. Lgs. n. 36/2023, agli artt. 18, 50 e 226;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. di affidare il contratto di LAVORI DI RIMOZIONE E RIPORTO MATERIALE SU TERRENO VEGETALE nell'ambito dell'intervento PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 all'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2, 42019, (C.F./P.IVA03045630351), per l'importo di € 5.000,00 (oltre IVA 22%), alle condizioni descritte nello schema di contratto allegato come parte integrante;
2. di impegnare, in riferimento all'affidamento di cui al punto 1, la somma di € 6.100,00 (IVA 22% compresa), alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.005 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo 40080/1 del PEG 2025, denominato "Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di Rivalta (Parco e Palazzo) B_48801 (finanziato con mezzi propri) ", codice identificativo gara (CIG) B88A88987B, codice progetto B_48801, centro di costo 0232, codice Modalità di gestione Conto annuale 002 in corrispondenza delle prenotazioni di impegno per "Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA) n. 2025/2914/19 per € 4.895,00 e n. 2025/2914/20 per € 1.205,00;
3. di dare atto che, in conformità all'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
4. di disporre che il pagamento sarà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale, e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
5. di dare atto che il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2, 42019, (C.F./P.IVA03045630351), con le modalità individuate all'interno del Piano Anticorruzione contenuto nel PIAO 2025/2027, approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 63 del 31/03/2025;

6. di adempiere agli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. n. 33/2013 (Decreto Trasparenza), e all'art. 28 del D. Lgs n. 36/2023;
7. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente