

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/866

del 18/09/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1837

del 09/10/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE
STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI – ANNO 2023 -
APPROVAZIONE DELLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI
UNICO E FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) , con allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027, con i relativi allegati;
- con delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025 il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;
- con delibera n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;
- in data 28/02/2025, con atto n. di P. G. 57474, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici", con validità dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 è stato approvato il “progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale della zona Nord-

Ovest per il triennio 2022-2024”, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell’art. 54 c.3 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- a seguito di gara d’appalto, esperita mediante procedura negoziata, è risultato aggiudicatario il Consorzio Innova soc. coop (C.F./P.IVA 03539261200) . - con sede a Bologna in via Papini, 18 - che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a (C.F./P.IVA 00310180351)., stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull’importo a base di gara di euro 2.795.657,16 (IVA esclusa); l’aggiudicazione è stata approvata con determinazione dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti RUAD n. 1829 del 09/11/2021;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 573 del 04/04/2022 è stato autorizzato il subappalto al Consorzio Liberty P. IVA 00760250357 per l’esecuzione delle opere edili di categoria OG1, per un importo massimo di € 100.000,00 , oltre IVA al 22%, poi innalzato a € 300.000 con provvedimento dirigenziale RUAD n. 151 del 30/01/2023;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1865 del 02/11/2022 è stato autorizzato il subappalto all’impresa B.L. snc di Borghi Ettore & C . , P. IVA 01560930354, per la manutenzione a chiamata ed opere da falegname in genere, opere di categoria OG1, per un importo massimo di € 50.000,00, oltre IVA al 22%, poi innalzato ad € 253.275,00, con provvedimento dirigenziale RUAD n. 492 del 24/03/2025;
- con tutti i sopracitati provvedimenti dirigenziali è stata, inoltre, autorizzata la ditta appaltatrice al pagamento diretto dei subappaltatori, come da espressa richiesta, in deroga alle condizioni di cui all’art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. nr. 1120 del 19/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e, contestualmente, sono stati affidati i lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI – ANNO 2023” alla ditta individuata mediante accordo quadro;
- il contratto di accordo quadro è stato stipulato in data 01/03/2022 e registrato agli atti con nr. 15 di registro contratti;
- il contratto applicativo nr. 11 è stato stipulato in data 31/10/2023 e registrato agli atti con PG nr. 2023/255003 ;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 43 del 14/01/2025, ai sensi dell’art. 4 del capitolato speciale di appalto, è stata estesa temporaneamente la durata del contratto di accordo quadro fino al 24/02/2026;
- la ditta ha costituito cauzione, preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 311.771,692, nella forma e nei termini di legge, mediante polizza fidejussoria n. PC61EG74 emessa da Zurich Insurance PLC – rappresentante generale per l’Italia, intermediario assicurativo di Bologna (BO 015), sottoscritta in data 26/11/2021;
- i lavori in oggetto sono stati consegnati il 27/11/2023 con verbale di pari data;
- l’ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 26/02/2024, come da relativo certificato. A causa del ritardo nella fornitura di elementi di lattoneria da posare all’esterno dei nuovi serramenti e di altre opere di finitura, sono stati concessi all’impresa appaltatrice ulteriori 45 giorni , rispetto al termine dei lavori previsto, per il completamento delle opere di dettaglio. Le lavorazioni di dettaglio sono state completate entro i 45 giorni concessi.

Visti gli atti relativi allo stato finale dei lavori, rassegnati in data 13/06/2025 dalla direttrice dei lavori arch. Cristina Carpi

- registro di contabilità
- libretto delle misure
- stato d'avanzamento lavori pari al finale
- certificato ultimazione lavori
- fattura della ditta appaltatrice Consorzio Innova soc. coop n. 54806 del 31/08/2025 di € 29.258,06, già registrata in contabilità
 - fattura quietanzata n. 2023- 127 - FE del 31/12/2023, emessa dalla ditta subappaltatrice Consorzio Liberty , in regime di reverse charge, dell' importo di € 5.849,36
 - fattura quietanzata n. 79 del 31/10/2024, emessa dalla ditta subappaltatrice B.L. snc di Borghi Ettore & C in regime di reverse charge, dell' importo di € 6. 180,00
- DURC dell'impresa appaltatrice, regolare ed in corso di validità
- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 167/2000;

DISPONE

1. di approvare lo stato di avanzamento dei lavori unico e finale e tutti gli atti di contabilità riguardanti l'intervento in oggetto;
2. di liquidare lo stato di avanzamento lavori unico e finale pari ad un importo complessivo di € 23.258,06, oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di € 29.258,06 all'impresa Consorzio Innova soc. coop, P.IVA 03539261200, CIG DERIVATO A01EACC587, attingendo all'impegno 2024/2295 del capitolo 400021/1 – missione/programma 12.07 piano finanziario 2.02.01.09.999 del bilancio 2025 per € 13.881,41, attingendo all'impegno 2024/2296 del capitolo 400021/1 – missione/programma 12.07 piano finanziario 2.02.01.09.999 del bilancio 2025 per € 7.953,19 e all'impegno 2024/2297 del capitolo 400021/1 – missione/programma 12.07 piano finanziario 2.02.01.09.999 del bilancio 2025 per € 7.423,46.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento.

IL DIRIGENTE
(Ing. Salvatore Falbo)

Estensore: Federica Vittoria Carelli

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

SALVATORE
FALBO
09.10.2025
16:17:52
CEST

A small, stylized digital signature or stamp, possibly representing the official seal or a digital signature of the official.