

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/867

del 18/09/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1838

del 09/10/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONE NORD ED OVEST PER L'ANNO 2024 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE SUD ED EST 2022–2024 – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI ESECUZIONE LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CIG ACCORDO QUADRO: 88459347A9
CIG DERIVATO: A048EE86F6
CODICE INTERVENTO: 2024_PD_420401
RUP dell'intervento: Torreggiani Ermes

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) , con allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027, con i relativi allegati;
- con delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025 il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027, con relativi allegati;
- con delibera n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;
- in data 28/02/2025, con atto n. di P. G. 57474, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici", con validità dal 01/03/2025;
- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA NORD-OVEST – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D n. 1829 del 09/11/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante accordo quadro all'operatore economico Consorzio Innova soc. coop. con sede a Bologna in via Papini, 18, che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a., stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16;
- in data 01/03/2022 è stato stipulato il contratto di accordo quadro con nr. 15 di Registro Contratti;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 40 del 17/01/2024 è stato approvato il progetto e affidati i lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA NORD-OVEST – ANNO 2024 nell'ambito del citato accordo quadro
 - in data 23/01/2024 è stato sottoscritto l'ordine di servizio/contratto applicativo nr. 14, agli atti con PG nr. 29598/2024, e contestualmente è avvenuta la consegna dei lavori;
 - con provvedimento dirigenziale RUAD n. 573 del 04/04/2022 è stato autorizzato il subappalto al Consorzio Liberty P. IVA 00760250357 per l'esecuzione delle opere edili di categoria OG1, per un importo massimo di € 100.000,00 , oltre IVA al 22%, poi innalzato a € 300.000 con provvedimento dirigenziale RUAD n. 151 del 30/01/2023;
 - con provvedimento dirigenziale RUAD n. 526 del 29/03/2022 è stato autorizzato il subappalto all'impresa individuale Tamelli Simone - P. IVA 01351410350 - per opere di manutenzione e opere da falegname in genere, opere di categoria OG1, per un importo massimo di € 50.000,00, oltre IVA al 22%, poi innalzato ad € 82.800,00 con provvedimento dirigenziale RUAD n. 326 del 27/02/2025;
 - con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1865 del 02/11/2022 è stato autorizzato il subappalto all'impresa B.L. snc di Borghi Ettore & C. P. IVA 01560930354 per la manutenzione a chiamata ed opere da falegname in genere, opere di categoria OG1, per un importo massimo di € 50.000,00, oltre IVA al 22%, poi innalzato ad € 253.275,00, con provvedimento dirigenziale RUAD n. 492 del 24/03/2025;
 - con provvedimento dirigenziale RUAD n. 134 del 27/01/2023 è stato autorizzato il subappalto all'impresa GAFM srl P. IVA 02962670358 per opere di manutenzione e opere da fabbro a porte REI, maniglioni antipanico, inferriate, cancelli, recinzioni, infissi in alluminio, serrature e infissi in genere, opere di categoria OG1, per un importo massimo di € 50.000,00, oltre IVA al 22%, poi innalzato ad € 98.800,00, con provvedimento dirigenziale RUAD n. 492 del 24/03/2025;
 - con provvedimento dirigenziale RUAD n. 806 del 10/05/2023 è stato autorizzato il subappalto all'impresa SiReCom srl P. IVA 01860280351 per opere di manutenzione a chiamata sistemi di sicurezza, opere di categoria OG1, per un importo massimo di € 16.000,00 oltre IVA 22%, poi innalzato ad € 48.400,00 , con provvedimento dirigenziale RUAD n. 492 del 24/03/2025; e all'impresa Vaneton srl P. IVA 01806180368 per opere di realizzazione a chiamata di pavimenti, controsoffitti ed opere in cartongesso per un importo massimo di € 90.000,00, oltre IVA al 22%, poi nnalzato ad € 223.900,00 , con provvedimento dirigenziale RUAD n. 492 del 24/03/2025;
 - con i sopracitati provvedimenti dirigenziali è stata, inoltre, autorizzata la ditta appaltatrice al pagamento diretto dei subappaltatori, come da espressa richiesta, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;
 - con provvedimento dirigenziale RUAD n. 907 del 23/05/2024 è stato liquidato il 1° stato di avanzamento lavori, pari ad € 89.166,99, IVA al 22% inclusa;
 - con provvedimento dirigenziale RUAD n. 246 del 14/02/2025 è stato liquidato il 2° stato di avanzamento lavori, pari ad € 118.015,20 , IVA al 22% inclusa;

Visti gli atti relativi allo stato finale dei lavori, rassegnati dalla direttrice dei lavori Arch .Giorgia Lombardini e consistenti in

- registro di contabilità
- libretto delle misure
- stato d'avanzamento lavori pari al finale
 - certificato ultimazione lavori
 - certificato regolare esecuzione
 - DURC dell' impresa appaltatrice, in corso di validità
 - fattura di Consorzio Innova soc. coop. n.54110 del 09/09/2025 dell'importo di € **83.056,10**, IVA al 22% compresa, registrata in contabilità

fattura quietanzata n. 2024- 92- FE del 30/09/2024, emessa dalla ditta subappaltatrice Consorzio Liberty , in regime di reverse charge, dell' importo € 6.199,44

- fattura quietanzata n. 2024- 103- FE del 31/10/2024, emessa dalla ditta subappaltatrice Consorzio Liberty , in regime di reverse charge, dell' importo € 7.458,69

- fattura quietanzata n. 40 del 07/11/2024, emessa dalla ditta subappaltatrice Simone Tamelli , in regime di reverse charge, dell' importo € 1. 654,00

- fattura quietanzata n. 39 del 31/10/2024, emessa dalla ditta subappaltatrice Simone Tamelli , in regime di reverse charge, dell' importo € 4.684,00

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14 e 16
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

DISPONE

1. di **approvare** lo stato di avanzamento lavori n.3 e finale e tutti gli atti di contabilità, relativi all'intervento in oggetto ;
2. di **liquidare** lo stato di avanzamento lavori n.3 e finale a Consorzio Innova soc. coop per complessivi € **83.056,10** , attingendo:
 - all'impegno 2024/932 capitolo 10300 Missione/Programma 01.01, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 38.653,44
 - all'impegno 2024/931 capitolo 31800 Missione/Programma 12.07, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 15.999,08
 - all'impegno 2024/929 capitolo 20900 Missione/Programma 05.02, Piano Finanziario 1.03.02.09.009 per € 15.823,40

- all'impegno 2024/927 capitolo 15400 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 12.580,18

3. la radiazione ed il ritorno in economia della minore spesa pari ad € 145,50, oltre IVA, che costituisce residuo di spesa.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell' appaltatore dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Salvatore Falbo)

Estensore: Federica Vittoria Carelli

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.