

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/868
del 18/09/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1839
del 09/10/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA NORD-OVEST ANNO 2025 NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA NORD-OVEST PER IL TRIENNIO 2022-2024 -ORDINE DI SERVIZIO N. 22 - APPROVAZIONE DEL SECONDO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

coCIG AQ: 88459347A9
CIG DERIVATO: A067A0702C
COD. INTERVENTO: 2025_PD_420401

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione), con allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027, con i relativi allegati;
- con la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- con delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 13/02/2025 è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027;
- con la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- con delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 è stata approvata la 2^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025 il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3^o variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027, con relativi allegati;
- in data 28/02/2025, con atto n. di P.G. 2025/57474, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici", con validità dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA NORD-OVEST – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale R.U.A.D n. 1829 del 09/11/2021 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 relativamente alla ZONA NORD-OVEST all'operatore economico CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (P.IVA 03539261200), che indicava quale consorziata esecutrice COOPSERVICE SOC. COOP. P. A. (P.IVA 00310180351), stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di Euro 2.795.657,16, oltre IVA, CIG Accordo Quadro 88459347A9;
- in data 01/03/2022 è stato stipulato il contratto di accordo quadro con nr. 15 di registro contratti;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D nr. 43 del 14/01/2025 si è proceduto ad estendere la durata del contratto di accordo quadro fino a tutto il 24/02/2026, da considerarsi scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 171 del 19/02/2025 è stato approvato il progetto e affidati i lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA NORD-OVEST – ANNO 2025, nell'ambito del citato accordo quadro;
- in data 26/02/2025 è stato sottoscritto il contratto applicativo nr. 22 per un importo di euro 236.010,84 oltre I.V.A. , conservato agli atti con PG nr. 2025/0053104;
- in data 20/02/2025, con verbale di pari data, è avvenuta la consegna anticipata dei lavori;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 526 del 29/03/2022 è stato autorizzato il subappalto all'impresa I Cabiri srl di Reverberi Maurizio - P.IVA 02184060354 - l'esecuzione delle opere di manutenzione a chiamata ed opere da fabbro in genere (CAT. OG1) per un importo di € 50.000,00, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore e all'impresa individuale Tamelli Simone - C.F. TMLSMN59E05I462V P.IVA 01351410350 - l'esecuzione delle opere di manutenzione a chiamata ed opere da falegname in genere (CAT. OG1) per un importo di € 50.000,00, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore, poi innalzati, rispettivamente, ad € 110.000,00 con provvedimento dirigenziale RUAD n. 640 del 16/04/2025 e ad € 82.800,00 con provvedimento dirigenziale RUAD n. 326 del 27/02/2025 ;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 573 del 04/04/2022 è stato autorizzato il subappalto al Consorzio Liberty (P. IVA 00760250357) per l'esecuzione delle opere edili di categoria OG1, per un importo massimo di € 100.000,00 oltre IVA 22%, poi innalzato ad € 300.000 con provvedimento dirigenziale RUAD n. 151 del 30/01/2023;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1865 del 02/11/2022 è stato autorizzato il subappalto all'impresa B.L. snc di Borghi Ettore & C. (P. IVA 01560930354) per la manutenzione a chiamata ed opere da falegname in genere (opere di categoria OG1), per un importo massimo di € 50.000,00 , oltre IVA al 22%, poi innalzato ad € 253.275,00 con provvedimento dirigenziale RUAD n. 492 del 24/03/2025;

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 134 del 27/01/2023 è stato autorizzato il subappalto all'impresa GAFM srl(P. IVA 02962670358) per opere di manutenzione e opere da fabbro a porte REI, maniglioni antipanico, inferriate, cancelli, recinzioni, infissi in alluminio, serrature e infissi in genere,(opere di categoria OG1), per un importo massimo di € 50.000,00, oltre IVA al 22%, poi innalzato a € 98.800 con provvedimento dirigenziale RUAD n. 492 del 24/03/2025;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 806 del 10/05/2023 è stato autorizzato il subappalto all'impresa SiReCom srl (P. IVA 01860280351) per opere di manutenzione a chiamata sistemi di sicurezza, (opere di categoria OG1), per un importo massimo di € 16.000,00, oltre IVA al 22% poi innalzato a € € 48.400,00, oltre IVA, con provvedimento dirigenziale RUAD n. 492 del 24/03/2025 e all'impresa Vaneton srl (P. IVA 01806180368) per opere di realizzazione a chiamata di pavimenti, controsoffitti ed opere in cartongesso per un importo massimo di € 90.000,00 oltre IVA al 22% poi innalzato a € 223.900,00 , oltre IVA, con provvedimento dirigenziale RUAD n. 492 del 24/03/2025;
- con tutti i sopracitati provvedimenti dirigenziali è stata, inoltre, autorizzata la ditta appaltatrice al pagamento diretto dei subappaltatori, come da espressa richiesta, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 988 del 05/06/2025 è stato liquidato il 1° stato di avanzamento lavori, pari ad € 89.135,08 , IVA al 22% inclusa;

Vista la rassegna relativa alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 2, rassegnato dalla R.U.P. arch. Giorgia Lombardini in data 05/09/2025, consistente in:

- stato avanzamento lavori n.2 a tutto il 25/08/2025
- libretto delle misure n. 2
- registro di contabilità n. 2
- certificato di pagamento n. 2, pari ad 112.250,77 , IVA al 22% inclusa
- DURC dell' impresa aggiudicataria, regolare ed in corso di validità
- fattura n. 542125 del 11/09/2025 della ditta Consorzio Innova soc. coop., pari ad € 112.250,77 , già registrata in contabilità
- fattura quietanzata n.1/41 del 28/02/2025, emessa dalla ditta subappaltatrice I Cabiri srl di Reverberi Maurizio , di € 1.112,00, in regime di reverse charge
- fattura quietanzata n.1/157 del 30/04/2025, emessa dalla ditta subappaltatrice I Cabiri srl di Reverberi Maurizio , di € 4.235,00, in regime di reverse charge
- fattura quietanzata n.1/162 del 30/04/2025, emessa dalla ditta subappaltatrice I Cabiri srl di Reverberi Maurizio , di € 3.058,00, in regime di reverse charge
- fattura quietanzata n.10 del 04/03/2025, emessa dalla ditta subappaltatrice Tamelli Simone , di € 1.191,00, in regime di reverse charge
- fattura quietanzata n.18 del 01/04/2025, emessa dalla ditta subappaltatrice Tamelli Simone , di € 635,00, in regime di reverse charge

Rilevato che, per mero errore materiale, nei documenti rassegnati è indicato il codice obiettivo 2024_PD_420401, anziché il codice obiettivo 2025_PD_420401.

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

DISPONE

1. di **approvare** lo stato di avanzamento lavori n.2 e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA NORD-OVEST ANNO 2025 - CIG : A067A0702C
2. di **liquidare** all'operatore economico Consorzio Innova soc. coop. PARTITA IVA 03539261200 lo stato di avanzamento lavori n. 2 pari ad un importo di € 112.250,77, IVA al 22% inclusa - CIG : A067A0702C attingendo al
 - capitolo 8800, impegno 2025/2538 Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per euro 4.144,70 ;
 - capitolo 15400, impegno 2025/2544 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per euro 40.000,00;
 - capitolo 16700, impegno 2025/2547 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per euro 18.000,00;
 - capitolo 20900, impegno 2025/2550 Missione/Programma 05.02, Piano Finanziario 1.03.02.09.009 per euro 10.000,00;
 - capitolo 28800, impegno 2025/2553 Missione/Programma 12.09, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per euro 10.000,00;
 - capitolo 10300, impegno 2025/2559 Missione/Programma 01.01, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per euro 30.106,07;

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Salvatore Falbo)

