

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2025/954**  
**del 08/10/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1841**  
**del 09/10/2025**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: ILLARI Arch. Andrea**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONCESSIONE A FAVORE DI IRETI GAS SPA DI AREA VERDE COMUNALE IN PIAZZALE EUROPA PER CONSENTIRE LA POSA DI IMPIANTI INTERRATI PER POTENZIARE LA PROTEZIONE CATODICA DELLA RETE GAS ESISTENTE.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- con atto P.G. n. 211782 del 26/08/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'Arch. Andrea Illari l'incarico di Dirigente *ad interim* del Servizio Patrimonio e logistica;

Considerato che:

- le aree adibite a verde pubblico adiacenti al parcheggio di Piazzale Europa, censite al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 136 coi mappali 65 rientrano nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia;
- IRETI Gas S.p.A. con sede legale a Parma in Strada S. Margherita, 6/A, codice fiscale 02837570999 e partita iva 02863660359, con lettera acquisita agli atti con PG n. 63000 del 07/03/2025, chiedeva l'autorizzazione a realizzare presso Piazzale Europa

un pozzo per l'inserimento di dispersore di protezione catodica della rete gas esistente per potenziare la protezione già attiva e preservare l'integrità delle condotte di acciaio dalle correnti vaganti presenti nel terreno, oltre a posare due polifore contenenti cavi elettrici per collegare il nuovo pozzetto con un pozzetto già esistente e non più sufficientemente efficace;

- allegata alla suddetta richiesta, veniva presentata la planimetria della zona interessata dai lavori identificata catastalmente come parte del mappale 65 al foglio 136 con relative foto e indicazione dell'area coinvolta, come da planimetria allegato "B" al presente provvedimento. Il pozzo dispersore avrà la profondità di ml. 90 mentre il tracciato di scavo della nuova polifora avrà lunghezza di complessivi ml. 3,00, sezione di ml. 0,40 e profondità di ml. 1,00, mentre il pozzetto che sarà realizzato avrà dimensioni di cm. 50X50;

Dato atto che:

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 463 del 27/03/2014 veniva approvata la concessione amministrativa a favore di IREN Emilia SpA di aree verdi di proprietà comunali adiacenti al parcheggio di Piazzale Europa necessarie per consentirle di eseguire i lavori di posa di impianti per la protezione catodica della rete gas esistente;
- il relativo contratto, sottoscritto in data 02/04/2014, prevedeva una durata di anni 20 dal 15/12/2013 e così fino al 14/12/2033;
- il suddetto intervento del 2014 è complementare al nuovo intervento da realizzare e autorizzato con il presente provvedimento;

Rilevato che:

- con nota del 13/05/2025 perveniva da parte dell'Area Sviluppo Sostenibile parere favorevole alla realizzazione delle suddette opere con specificate limitazioni e osservazioni tecniche da inserire nel contratto;
- in data 16/06/2025 con PG n. 156325 si procedeva a spedire all'attenzione di IRETI Gas S.p.A. il disciplinare contrattuale, da questa restituito firmato per accettazione con PEC del 28/07/2025 agli atti al PG n. 193681;

Vista la relazione di stima redatta in data 05/06/2025 dal Servizio Patrimonio e Logistica con la quale veniva definito il canone da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per la concessione in oggetto in € 530,00 per l'intera durata del contratto fissata in modo da far coincidere la sua scadenza con quella della concessione rilasciata nel 2014, vale a dire al 14/12/2033;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare la concessione amministrativa a favore di **IRETI Gas S.p.A.** società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di Iren S.p.A., con sede in Parma, Strada S. Margherita 6/A – CAP 43123 – Registro Imprese di Parma, C.F. 02837570999, R.E.A. 285376, Società partecipante al Gruppo IVA Iren S.p.A. con P.I. 02863660359, di area adibita a verde pubblico in Piazzale Europa, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 136 mappale 65, necessaria per realizzare un pozzo per l'inserimento di dispersore di protezione catodica della rete gas esistente per potenziare la protezione già attiva e preservare l'integrità delle condotte di acciaio dalle correnti vaganti presenti nel terreno, oltre a posare due polifore contenenti cavi elettrici per collegare il nuovo pozzetto con il pozzetto già esistente e non più sufficientemente efficace, ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A";
- 2) di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nelle individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
- 3) di stabilire che si provvederà ad accertare l'indennizzo forfettario pari ad € 530,00 tramite provvedimenti successivi;
- 4) di dare altresì atto che alla riscossione del corrispettivo si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Andrea Illari