



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **210**

in data **09/10/2025**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **09 - nove** - del mese **ottobre** alle ore **15:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PRESA D'ATTO DELLA SCADENZA DEI TERMINI DI ALCUNE CLAUSOLE DEL PATTO PARASOCIALE RIGUARDANTE LA SOCIETA' PER LA TRASFORMAZIONE URBANA (STU) E CONSEGUENTE ADEGUAMENTO DEL MEDESIMO"

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	NO

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con la deliberazione di Consiglio Comunale in data 15 dicembre 2014 I.D. 175 - P.G. 42742 è stata approvata la costituzione, nella forma della società per azioni, della Società per la Trasformazione Urbana (STU) "*Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio nell'Emilia*", in forma abbreviata "*STU Reggiane s.p.a.*" ai sensi dell'articolo 120 TUEL ed il relativo patto Parasociale ;

- in data 19.02.2015 è stata costituita con atto notarile REP. n. 1596 RACC. n. 1119 la società di trasformazione urbana , ai sensi dell'art 120 Dlgs 267/2000 e dell'art 6 LR 19/1998 nella forma di società per azione denominata "*Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria- Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia s.p.a.*" abbreviabile in "*STU Reggiane s.p.a.*";

- tale società aveva per oggetto come previsto dall'art. 5 dello statuto originario: 5.1.a la riqualificazione, il recupero e la rigenerazione urbana dell'Ambito di Riqualificazione "Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane" inserito nel Polo Funzionale "PF-4 Stazione Ferroviaria, Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane", anche per distinti comparti di riqualificazione urbana, in attuazione dei Programmi di Riqualificazione Urbana, dei Piani di Recupero e comunque degli strumenti di riqualificazione urbana che il Comune di Reggio Emilia, anche su istanza di altri soggetti pubblici e privati, approverà nelle forme di legge; 5.1.b la progettazione, la realizzazione, la gestione e la eventuale commercializzazione di quanto verrà previsto dai programmi, piani e strumenti che il Comune di Reggio Emilia approverà ai sensi del capoverso 5.1.a ;

- in data 26.06.2015 con atto notarile REP n. 2052 RACC n. 1431 è avvenuta la fusione per incorporazione della società Innoplace S.r.l. (società a responsabilità limitata con unico socio IREN Rinnovabili S.p.a.) nella società STU Reggiane s.p.a.;

- per effetto di tale fusione per incorporazione Iren Rinnovabili è divenuta socia di STU Reggiane S.p.a. acquisendone un numero di azioni ordinarie pari al 30% del capitale sociale della società;

- con delibera di Consiglio n. 120 del 24.07.2017 è stato modificato lo statuto di STU ed adeguato alle disposizioni contenute nel Dlgs 175/2016 e smi.

- con delibera di Consiglio n. 141 del 21.06.2021 è stato modificato lo statuto di STU per garantire uno sviluppo/ trasformazione urbana armonica e coerente anche al fine di perseguire gli obiettivi ed i principi generali della LR Emilia Romagna 24/2017 ed in aderenza alle precisazioni contenute nella circolare 622/Segr del MIT, configurando la società come " STU Omnibus"

Dato atto che:

- al momento della costituzione della società STU il Comune ha sottoscritto apposito Patto Parasociale con Iren Rinnovabili Spa ora Iren Smart Solutions Spa, allegato e) allo statuto approvato con delibera di Consiglio Comunale 175/2014;

- nonostante le intervenute modifiche dello statuto della società citate in premessa il Patto parasociale non ha mai subito modifiche né formali né sostanziali;

- in particolare l'art 2.a del Patto prevedeva che: *“Le Parti si impegnano l'una nei confronti dell'altra a non dare luogo ad alienazioni o comunque a trasferimenti in favore di soggetti terzi delle azioni, dei diritti di opzione, dei warrants emessi dalla STU e di loro rispettiva proprietà per un periodo di 3 (tre) anni decorrente dalla data di Fusione di cui al punto h della sopraestesa premessa ...”*;

- che la Fusione tra STU Reggiane Spa e Innoplace Srl di cui al punto h) è avvenuta in data 01.07.2015.

Considerato che:

- l'articolo del Patto parasociale sopra citato contiene un termine ormai spirato da tempo e pertanto tale articolo non è più applicabile né vincolante;

- anche i successivi art 2.b e 2.c contenenti disposizioni integrative/complementari dell'art 2.a sono da considerarsi non applicabili e non vincolanti;

- si ritiene opportuno per chiarezza apportare una mera modifica formale al Patto parasociale citato eliminando tali articoli per i motivi sopra esposti ed altresì aggiornando la denominazione delle società modificate nel tempo.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri in capo al Comune e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile.

-

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio analisi dei bisogni, programmazione, controlli e governance delle società partecipate ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000.

Visti:

- l'art 42 lgs 267/2000

- il vigente Statuto Comunale

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- di dare atto dello spirare del termine di cui all'art 2.a del Patto Parasociale stipulato tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili Spa ora Iren Smart Solutions Spa;
- di dare atto che conseguentemente l'art 2.a ed i successivi artt 2.b e 2.c non sono più applicabili e vincolanti;
- di approvare la revisione puramente formale e non sostanziale del Patto Parasociale eliminando ogni riferimento agli articoli sopra citati, aggiornando le denominazioni sociali delle società citate e apportando le ulteriori modifiche non sostanziali necessarie;
- di dare mandato al Sindaco o ad altro soggetto da lui delegato di sottoscrivere con Iren Smart Solutions Spa il Patto parasociale come sopra revisionato ed allegato alla presente (Allegato 1).

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza per procedere alla modifica dei patti non più vincolati al fine di garantire la certezza e la chiarezza dei documenti in oggetto

Visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto