



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **214**

in data **09/10/2025**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **09 - nove** - del mese **ottobre** alle ore **15:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

D.M. MASE DEL 02/01/2025 – REGIONE EMILIA ROMAGNA DEL. G.R.N. 1219 DEL 21/07/2025, FONDO PER IL CONTRASTO AL CONSUMO DI SUOLO, DA ATTUARSI MEDIANTE INTERVENTI DI RINATURALIZZAZIONE DI SUOLI DEGRADATI O IN VIA DI DEGRADO IN AMBITO URBANO O PERIURBANO. COSTITUZIONE DI UN'AREA VERDE PER SERVIZI ECOSISTEMICI NELL'AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX CASERMA ZUCCHI IN REGGIO EMILIA – APPROVAZIONE PROPOSTA DI CANDIDATURA AL BANDO E ATTI CONSEGUENTI. CUP J85I25000400007

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	NO

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

LA GIUNTA COMUNALE**Richiamate:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 13/02/2025 con la quale è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 con la quale è stata approvata la 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;
- la determina Dirigenziale R.U.D. n. 418 del 11/04/2025, con la quale il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025 come da schede pervenute dai Servizi;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata deliberata la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000.

Visto l'atto n. 2025/0088762 di P.G. del 01/04/2025 con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Saverio Cioce per la direzione del Servizio "Cura dei Quartieri" con decorrenza 01/04/2025.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n 79 del 10/07/2024 "APPROVAZIONE DELLE LINEE PROGRAMMATICHE *RELATIVE ALLE AZIONI ED AI PROGETTI DA REALIZZARE NEL CORSO DEL MANDATO*", ed in particolare l'allegato A "REGGIO EMILIA - LA CURA DELLA COMUNITÀ E LA COMUNITÀ COME CURA", nel quale, in sintesi, si dà atto che:

- *“il centro di Reggio Emilia è caratterizzato oggi da una disomogeneità fra alcune aree e quadranti: se la zona sud risulta essere maggiormente frequentata e ricca di attività, quella nord è invece caratterizzata da quadranti con maggiori complessità”;*
- *“il centro storico, per sua natura centro identitario della città, può essere ripensato in una dimensione di prossimità, di ricucitura delle relazioni e rinsaldamento dei legami sociali che in questo momento storico sono particolarmente fragili”;*
- *“il centro storico deve essere ripensato come un luogo di relazioni, dove lo spazio pubblico sia veicolo di un principio trasversale del vivere la città”;*

Viste inoltre:

- la legge 29 dicembre 2022, n. 197 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025” che, all'articolo 1, comma 695, al fine di consentire la programmazione e il finanziamento di interventi per la rinaturalizzazione di suoli degradati o in via di degrado, in ambito urbano e periurbano, istituisce, nello stato di previsione del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza energetica, il “Fondo per il contrasto del consumo di suolo”, con una dotazione di 10 milioni di euro per l'anno 2023, di 20 milioni di euro per l'anno 2024, di 30 milioni di euro per l'anno 2025 e di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni 2026 e 2027;
- la legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 recante “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”;
- la legge regionale 18 luglio 2017, n. 16 concernente “Disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento regionale in materia ambientale e a favore dei territori colpiti da eventi sismici” che, all'art. 35 promuove i “Contratti di Fiume”, quali strumenti idonei per favorire la partecipazione e la responsabilizzazione di tutti i soggetti pubblici e privati che operano e interagiscono nella gestione dell'acqua e dei territori connessi e la diffusione di una cultura dell'acqua caratterizzata da sostenibilità sociale, ambientale ed economica, in coerenza con quanto disposto dall'art.68-bis del D.Lgs. n. 152/2006;
- la “Strategia regionale di Mitigazione e Adattamento ai Cambiamenti Climatici” approvata con Deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 187 del 20 dicembre 2018;

Preso atto che:

1. ai sensi dell'art.1 comma 695 la Legge di Bilancio n. 197/2022 stato istituito il “Fondo per il contrasto del consumo di suolo, da attuarsi mediante interventi di rinaturalizzazione di suoli degradati o in via di degrado in ambito urbano e periurbano i cui criteri di riparto, le modalità di monitoraggio attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato e quelli a essi collegati e le modalità di revoca delle risorse (art.1 comma 696) sono stati definiti con Decreto n. 2 del 02/01/2025 (nel seguito, anche “DM 2/2025”) del Ministro dell'ambiente e della sicurezza energetica (nel seguito, anche “MASE”), di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e con il Ministro dell'economia e delle finanze, corredato dai seguenti allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - a. allegato 1 “Criteri di riparto del Fondo per il contrasto al consumo di suolo e suddivisione delle risorse economiche secondo la programmazione 2023-2027”;
 - b. allegato 2 “Procedura per la programmazione degli interventi di rinaturalizzazione dei suoli degradati in ambito urbano e periurbano”;
2. il fondo finanzia interventi di ripristino ecologico rinaturalizzazione di suoli degradati o in via di degrado in ambito urbano e periurbano da eseguirsi su siti di proprietà pubblica, ovvero acquisiti al demanio pubblico e privi di ogni **vincolo territoriale o urbanistico ostativo alla esecuzione** dell'intervento;
3. l'allegato 2 al DM 2/2025 definisce la procedura per la programmazione dei suddetti interventi e, in particolare, stabilisce le modalità per la determinazione della graduatoria di finanziamento, che viene definita per ciascuna Regione sulla base della sommatoria dei punteggi attribuiti in tre distinte fasi:
 1. fase di ammissibilità e definizione priorità, a cura delle Regioni;

2. fase di istruttoria tecnica, demandata alle Autorità di bacino distrettuali, d'intesa con le Regioni interessate;
3. fase di valutazione della significatività ambientale, in capo alla Direzione generale competente per la materia suolo del MASE, con il supporto scientifico dell'ISPRA e il contributo tecnico-operativo delle Autorità di bacino distrettuali e delle Regioni;

Preso atto che ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del DM 2/2025 *“le Regioni avviano la raccolta delle proposte di intervento, così come descritto nell'allegato 2, e completano la fase istruttoria entro 180 giorni dalla pubblicazione del presente decreto di cui all'articolo 5, comma 3. Con uno o più accordi, definiti tra ciascuna Regione e il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza energetica entro i 180 giorni successivi, sono programmati gli interventi secondo l'ordine di graduatoria fino alla concorrenza delle risorse assegnate per ogni annualità”*;

Richiamata la delibera di Giunta regionale n. 1219 del 21/07/2025 ad oggetto: “APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE E LA SELEZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI RELATIVE AD INTERVENTI DI RINATURALIZZAZIONE DEI SUOLI DEGRADATI O IN VIA DI DEGRADO IN AMBITO URBANO E PERIURBANO, A VALERE SUL FONDO PER IL CONTRASTO AL CONSUMO DI SUOLO DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 695, DELLA LEGGE 29 DICEMBRE 2022, N. 197 E AL D.M. 2 GENNAIO 2025, N. 2 - PROGRAMMAZIONE 2023-2027”, con la quale è stata data attuazione al DM 2/2025, e in coerenza con quanto dallo stesso previsto, sono stati definiti i criteri regionali di assegnazione dei punteggi di priorità sopra richiamati, come riportati nell'Avviso allegato, parte integrante e sostanziale del provvedimento;

Considerato che:

- la finalità generale del Bando è di selezionare le proposte di interventi di rinaturalizzazione dei suoli degradati o in via di degrado in ambito urbano e periurbano che perverranno dagli Enti Locali ricadenti nel territorio regionale;
- Per ciascuna proposta di intervento è ammessa una richiesta di finanziamento per un importo minimo pari € 500.000,00 ed entro un importo massimo pari a € 2.000.000,00, ed è prevista la possibilità di integrare l'importo di finanziamento richiesto con un cofinanziamento locale a valere su fondi disponibili la cui quota è oggetto di specifiche premialità di punteggio, di cui all'Allegato C al bando, in ragione della percentuale sul contributo richiesto;
- Le proposte di intervento devono pervenire alla Regione Emilia-Romagna esclusivamente a mezzo PEC **inderogabilmente entro il 10/10/2025**, a pena di inammissibilità.
- Il finanziamento potrà essere erogato esclusivamente a seguito dell'impegno di introduzione sul sito di intervento del vincolo di **“area verde inedificabile ad uso pubblico”** negli strumenti urbanistici mediante Deliberazione del Consiglio Comunale, e che pertanto in caso di concessione del contributo si procederà all'apposizione del vincolo di inedificabilità e di destinazione a verde dell'area di intervento;
- Le Regioni per gli interventi risultati ammissibili dalle verifiche sopra riportate assegnano un punteggio in relazione alla compresenza di una o più delle seguenti condizioni:
 - o cofinanziamento dell'intervento;
 - o attuazione della programmazione e pianificazione urbanistico territoriale vigente alla scala locale, anche in riferimento a politiche regionali in materia di rinaturalizzazione di aree urbane e periurbane, ovvero attuazione di interventi di rinaturalizzazione di suoli degradati in ambito urbano già previsti nella programmazione comunale;

- attuazione di interventi di rigenerazione urbana già programmati o già contenuti negli strumenti urbanistici vigenti per le parti attinenti alla realizzazione di aree verdi ad uso pubblico.
- Le proposte di candidatura saranno inoltre valutate secondo i criteri specifici dell'AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE riguardo agli strumenti stralcio di pianificazioni di bacino di riferimento, e gli effetti di mitigazione del rischio idrogeologico dell'intervento di rinaturalizzazione del suolo;
- Le proposte saranno altresì sottoposte all'istruttoria sulla significatività ambientale del MASE/ISPRA prendendo a riferimento le indicazioni del DM riguardo a:
 - significatività di ubicazione dell'intervento nell'ambito urbano (ubicazione rispetto al perimetro urbano);
 - significatività di estensione dell'intervento (superficie in mq dell'area di intervento);
 - significatività delle azioni di rinaturalizzazione del suolo in termini di compresenza di:
 - percentuale di superficie che prevede la de-impermeabilizzazione e successivo inerbimento (>90% dell'area di intervento);
 - percentuale di superficie che prevede l'impianto di vegetazione arborea (>50% dell'area di intervento riferita alla superficie complessiva coperta dalle chiome determinata in relazione alla specie arborea prevista);
 - recupero delle acque meteoriche per l'irrigazione minima dell'area verde.

Considerato inoltre che:

- l'Amministrazione Comunale nelle linee di Mandato 2024-2029 approvate con Delibera di Consiglio Comunale n 79 del 10/07/2024 assume tra le sue priorità la rigenerazione della città storica di Reggio Emilia all'interno delle politiche di sviluppo sostenibile della città e individua tra i principali obiettivi strategici da raggiungere:
 - *“la riqualificazione del Parco del Popolo come luogo strategico per le attività di socializzazione, sportive e di intrattenimento;*
 - *“la riqualificazione del parcheggio Zucchi quale naturale accesso alla città storica ed elemento strategico per la mitigazione climatica.*
- l'amministrazione Comunale, ritenendo pertanto strategico un progetto di rigenerazione del sistema urbano costituito dagli ambiti ex Caserma Zucchi, Università Dossetti e Parco del Popolo per restituire loro il ruolo di polarità urbana integrata, multilivello, multifunzionale e multiprestazionale, ha candidato ed ottenuto il finanziamento di cui alla Delibera della Giunta Regionale N.1593 del 08/07/2024 ad oggetto “ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027 - BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2024 PER IL FINANZIAMENTO DI MISURE A SOSTEGNO DI STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE;
- la presente candidatura al Bando MASE si pone dunque in sinergia con quella dell'intervento di Rigenerazione Urbana sopra richiamato, perseguendo il completamento delle azioni finalizzate alla riqualificazione del complesso ex Caserma Zucchi - Università - Parco del Popolo;
- il PROGETTO assume:
 - come strumento d'indirizzo strategico il PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG2030) che individua: quale specifico Ambito di Riqualificazione Strategica del centro storico (ambito AR_S 9.1L), denominato Ex Caserma Zucchi – Università Dossetti; il Parco del Popolo come principale nodo ecologico della città storica oltre che come polarità pubblica;

- come strumento di co-programmazione e co-progettazione con gli stakeholder il PATTO D'AMBITO DEL CENTRO STORICO, avviato ai sensi della Legge regionale 15/2018 a partire dal novembre 2023 e rinnovato nel 2025;
- nello specifico, il PROGETTO interviene su aree di proprietà del Comune e si articola in contiguità ma separatamente agli interventi di Rigenerazione Urbana, costituendo una strategia complessa di rigenerazione attraverso azioni tra loro interconnesse che, insieme ad altri interventi pubblici e privati finanziati e in programmazione, si pongono come traguardo prospettico la realizzazione di un UNICO E "NUOVO" PARCO URBANO (Caserma Zucchi - Parco del Popolo) integrato dal punto di vista morfologico, funzionale e prestazionale con il resto della città storica tramite:
 - la realizzazione di elementi e funzioni per la varietà e vitalità urbana;
 - la fusione del sistema verde e della rete ecologica del Parco del Popolo con quello del parcheggio Zucchi (riformato e incrementato) e dei viali di Circonvallazione;
 - il rafforzamento del disegno storico del Parco del Popolo e delle connessioni, non solo tra i suoi elementi, ma anche con la Caserma Zucchi e il resto della città storica.

Visto il Documento tecnico della proposta assunto agli atti con PG n. 240074 del 08/10/2025, parte integrante della presente Delibera anche se non materialmente allegato, e in particolare:

- la descrizione della PROGETTO candidato suddiviso negli elaborati previsti al punto 6 dell'Allegato 2 al DM 02/2025, come di seguito descritti:
 1. Corografia e mappa di dettaglio del sito di intervento;
 2. Certificazione urbanistica e inquadramento urbanistico ante e post operam;
 3. Stato di degrado del suolo e cause;
 4. Modalità di intervento con definizione sommaria delle opere e lavorazioni previste
 5. Obiettivi previsti con la realizzazione dell'intervento;
 6. Indicazioni di manutenzione e gestione dell'intervento;
 7. Eventuali azioni non strutturali di carattere gestionale del sito di intervento;
 8. Cronoprogramma tecnico-finanziario;
 9. Elenco dei costi delle opere, delle lavorazioni e delle eventuali opere accessorie;
 10. Quadro economico;
 11. Tabella di sintesi.
- il Quadro Economico del PROGETTO che ammonta a complessivi **€ 2.200.000,00** di cui **€ 2.000.000,00** oggetto di richiesta del contributo regionale e **€ 200.000,00** a valere come co-finanziamento del Comune di Reggio Emilia e che si riporta di seguito:

Quadro Economico		
Progetto di "Costituzione di un'area verde per servizi ecosistemici nell'ambito della riqualificazione dell'ex Caserma Zucchi in Reggio Emilia"		
DM 02/2025 MASE - Delibera G.R. n. 1219 del 21/07/2025		
Fondo per il contrasto del consumo di suolo		
Interventi di rinaturalizzazione in ambito urbano e periurbano		
		totale finanziamento
A	LAVORI	
	Lavorazioni primarie attinenti ai lavori di ingegneria naturalistica	
	OPERE DI DE IMPERMEABILIZZAZIONE: scavi, demolizioni, trasporti e conferimento in discarica	850.000,00
	Lavorazioni secondarie integrative	
	OPERE DI RINATURALIZZAZIONE: integrazione del suolo e lavorazioni del terreno, piantumazioni di alberi e arbusti, impianti e opere di irrigazione	440.000,00
	OPERE DI GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE: laminazione	150.000,00
	OPERE ACCESSORIE per l'arredo e per la sicurezza dell'area a verde, nel limite del 10% dell'importo dei lavori	160.000,00
	TOTALE LAVORI	1.600.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, contributi, incentivi per funzioni tecniche	240.000,00
B2	Allacci, imprevisti, accantonamenti, spese generali (comprensivi di IVA)	135.488,00
B3	IVA lavori 10%	160.000,00
B4	IVA Spese tecniche 22% e contributi 4%	64.512,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	600.000,00
A+B	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	2.200.000,00
di cui:		
€ 2.000.000,00	contributo MASE	
€ 200.000,00	co finanziamento 10% COMUNE DI REGGIO EMILIA	

Considerato che il BANDO D.M. MASE DEL 02/01/2025, FONDO PER IL CONTRASTO AL CONSUMO DI SUOLO , DA ATTUARSI MEDIANTE INTERVENTI DI RINATURALIZZAZIONE DI SUOLI DEGRADATI O IN

VIA DI DEGRADO IN AMBITO URBANO O PERIURBANO in oggetto è da ritenersi pienamente strategico e prioritario per l'Amministrazione Comunale e che, qualora il Comune di Reggio Emilia venisse ammesso ai finanziamento, il PROGETTO sarà inserito negli strumenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente, provvedendo a reperire e gestire le necessarie risorse finanziarie nell'ambito delle somme destinate alle politiche di forestazione urbana.

Dato atto che il bando in oggetto consente ogni ulteriore valutazione anche successivamente alla fase di assegnazione del contributo e pertanto si ritiene, per la peculiarità del caso, di non procedere in questa fase all'ottenimento del parere di regolarità contabile in quanto lo stesso sarà espresso nella successiva fase di approvazione progettuale solo qualora la proposta venga finanziata;

Ritenuto, per quanto sopra enunciato, di dare mandato al Dirigente del Servizio Cura dei Quartieri arch. Saverio Cioce, alla presentazione della proposta da candidare al bando regionale in oggetto ivi compresa la compilazione e l'invio trami posta elettronica certificata della domanda di contributo.

Visti:

- il D. lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali";
- l'art. 3 del vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il parere di regolarità tecnica del Direttore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000

DELIBERA

- **di approvare** in linea tecnica la proposta di progetto da candidare al BANDO D.M. MASE DEL 02/01/2025, FONDO PER IL CONTRASTO AL CONSUMO DI SUOLO , DA ATTUARSI MEDIANTE INTERVENTI DI RINATURALIZZAZIONE DI SUOLI DEGRADATI O IN VIA DI DEGRADO IN AMBITO URBANO O PERIURBANO, approvato con Delibera della Giunta Regionale n.1219 del 21/07/2025, per un ammontare complessivo pari a € 2.200.00,00 di cui € 2.000.000,00 oggetto di richiesta del finanziamento e € 200.000,00 a valere come co-finanziamento del Comune di Reggio Emilia, secondo il Quadro Economico sotto riportato:

Quadro Economico		
Progetto di "Costituzione di un'area verde per servizi ecosistemici nell'ambito della riqualificazione dell'ex Caserma Zucchi in Reggio Emilia"		
DM 02/2025 MASE - Delibera G.R. n. 1219 del 21/07/2025		
Fondo per il contrasto del consumo di suolo		
Interventi di rinaturalizzazione in ambito urbano e periurbano		
		totale finanziamento
A	LAVORI	
	Lavorazioni primarie attinenti ai lavori di ingegneria naturalistica	
	OPERE DI DE IMPERMEABILIZZAZIONE: scavi, demolizioni, trasporti e conferimento in discarica	850.000,00
	Lavorazioni secondarie integrative	
	OPERE DI RINATURALIZZAZIONE: integrazione del suolo e lavorazioni del terreno, piantumazioni di alberi e arbusti, impianti e opere di irrigazione	440.000,00
	OPERE DI GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE: laminazione	150.000,00
	OPERE ACCESSORIE per l'arredo e per la sicurezza dell'area a verde, nel limite del 10% dell'importo dei lavori	160.000,00
	TOTALE LAVORI	1.600.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, contributi, incentivi per funzioni tecniche	240.000,00
B2	Allacci, imprevisti, accantonamenti, spese generali (comprensivi di IVA)	135.488,00
B3	IVA lavori 10%	160.000,00
B4	IVA Spese tecniche 22% e contributi 4%	64.512,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	600.000,00
A+B	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	2.200.000,00
di cui:		
€ 2.000.000,00	contributo MASE	
€ 200.000,00	co finanziamento 10% COMUNE DI REGGIO EMILIA	

- di dare atto che il suddetto BANDO D.M. MASE del 02/01/2025, è da ritenersi pienamente strategico e prioritario per l'Amministrazione Comunale e che, qualora il Comune di Reggio Emilia venisse ammesso ai finanziamento, la Giunta Comunale si impegna a proporre al Consiglio Comunale l'inserimento degli

interventi della proposta in oggetto negli strumenti di programmazione e di Bilancio in particolare con l'adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e del Bilancio secondo il cronoprogramma previsto, per finanziare la quota di cofinanziamento Comunale, al fine di reperire e gestire le necessarie risorse finanziarie nell'ambito delle somme destinate alle politiche di forestazione urbana;

- in caso di concessione del contributo, **di impegnarsi** ad effettuare le procedure necessarie all'apposizione del vincolo di inedificabilità e di destinazione ad "**area verde inedificabile ad uso pubblico**", condizione necessaria all'ammissibilità del contributo ai sensi del Bando;
- **di provvedere** col presente atto alla approvazione della documentazione tecnica, non materialmente allegata ma conservata in atti di PG n. 240074 del 08/10/2025, necessaria per la compilazione della domanda di partecipazione al Bando e da allegare alla stessa;
- **di nominare** L'arch. Saverio Cioce, Responsabile del Servizio Cura dei Quartieri, Responsabile del Procedimento in oggetto dandogli espresso mandato alla presentazione della proposta da candidare al bando regionale ivi compresa la compilazione della domanda di contributo per via telematica tramite piattaforma digitale e le successive attività tecniche ed amministrative funzionali alla acquisizione del finanziamento e allo sviluppo del progetto candidato.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza, al fine di partecipare al suddetto Bando, la cui scadenza è fissata nel giorno 10 ottobre 2025;

Visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco


MARCO
MASSARI
13.10.2025
12:11:16
GMT+02:00

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto


ALBERTO
BEVILACQUA
COMUNE DI
REGGIO
NELL'EMILIA
10.10.2025
10:14:02 CEST