

Proponente: 29.C
Proposta: 2025/1483
del 02/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1856
del 10/10/2025

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: CIOCE Arch. Saverio

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO - LOTTO 2 - ANNO 2025 – ORDINE DI SERVIZIO N. 26 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO 2022 – 2024 – APPROVAZIONE DEL PRIMO STATO DI AVANZAMENTO E RELATIVA LIQUIDAZIONE

Codice obiettivo 2025_PG_545301
CIG accordo quadro LOTTO 2 – 876577418B
CIG derivato A06B86795F
CUP: J82F25000180004
CPV: 77310000-6
RUP: Arch. Saverio Cioce

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 13/02/2025 con la quale è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 con la quale è stata approvata la 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;

- la determina Dirigenziale n. 418 del 11/04/2025, con la quale il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025 come da schede pervenute dai Servizi;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata deliberata la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000.

Visto l'atto n. 2025/0088762 di P.G. del 01/04/2025 con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Saverio Cioce per la direzione del Servizio "Cura dei Quartieri" con decorrenza 01/04/2025.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. n. 694 del 29/04/2021** è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. n. 881 del 31/05/2021** è stata approvata la modifica a seguito di errore materiale del progetto di cui sopra: di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico, arredo urbano e giochi bimbo, dell'intero patrimonio comunale da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016, articolato per lotti;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D n. 1782 del 03/11/2021** si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro all'ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L: assegnando ai lotti i seguenti CIG di Accordo Quadro:
 - per il lotto 1 – Manutenzione ordinaria verde CIG: 8765759529 per € 1.800.000 (oltre IVA);

- per il lotto 2 – Manutenzione a verde di pregio CIG: 876577418B per € 2.400.000 (oltre IVA);
 - per il lotto 3 – Manutenzione arredi giochi bimbo CIG: 8765792066 per € 600.000 (oltre IVA);
- è stato stipulato un unico contratto di appalto di durata triennale per i 3 lotti con il n. di Rep. 04 in data 21/01/2022;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. n° 1252 del 12/07/2022** è stata approvata la modifica - ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs n° 50/2016 e per effetti di cui al D.L. 50/2022 art. 26 - del contratto reg. n° 4 del 21/01/2022 stipulato per la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico arredo urbano e giochi bimbo del patrimonio comunale mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 suddiviso in lotti approvando così i nuovi prezzi validi per i lotti 1 e 2 e 3 aggiornati;
- con Determina Dirigenziale avente **R.U.A.D. n. 224 del 08/02/2024** si è proceduto a variare il contratto per un importo relativo al "quinto dell'importo del contratto" (art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016), pertanto il contratto n° 04 del 21/01/2022 per quanto riguarda il lotto 3 è stato esteso di € 120.000 "quinto d'obbligo dell'importo complessivo del lotto 3"
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. n°64 del 15/01/2025** è stato approvato l'aumento del contratto del quinto d'obbligo relativo all'Accordo Quadro per la MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DEL PATRIMONIO COMUNALE 2022-2024 per i lotti 1 e 2 , ai sensi dell'art. 106 comma 12 del d. lgs. 50/2016, prevedendo gli importi aggiuntivi di seguito evidenziati:
 - Lotto 1 per € 360.000,00
 - Lotto 2 per € 480.000,00

ed è stata estesa temporalmente la durata di ciascuno lotto ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 dei relativi capitolati di appalto, nel rispetto dei limiti ivi indicati, stabilendo nel 31/01/2026 la scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati, quale termine finale di validità di tutti i lotti dell'accordo quadro citato ed alle condizioni tutte stabilite in appalto;

- con Determina Dirigenziale **R.U.A.D. n. 791 del 04/07/2025**:
 - è stato approvato l'intervento per la MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO 2025 – LOTTO 2 - SECONDO STRALCIO, CUP: J82F25000180004 per un importo di € 249.995,91;
 - sono stati affidati lavori in oggetto per l'importo di € 202.918,75 oltre IVA 22% all'ATI costituita da NONSOLOVERDE srl (mandataria P.IVA 01867780353) - CILLONI

VERDE snc (mandante P.IVA 01806040356) - COFAR srl (mandante P.IVA 02040750354), nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico, arredo urbano e giochi bimbo triennio 2022-2024 – lotto 2 CIG AQ 876577418B – CIG derivato A06B86795F;

- è stato approvato l'Ordine di Servizio n° 26 LOTTO 2 relativamente alla manutenzione straordinaria del verde pubblico per l'anno 2025;

Considerato che:

- i lavori sono stati consegnati con verbale redatto dalla direttrice dei lavori dott.ssa Daniela Mordacci, in data 21/07/2025;
- con atto RUAD 144 del 28/01/2022 veniva autorizzato il subappalto per l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria verde pubblico, verde di pregio, giochi e arredo urbano (cat. os24) all'impresa Mr. Green s.r.l. P.IVA 02033750353 per un importo di € 516.000,00 compresi oneri della sicurezza, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore;
- con dichiarazione PG 221834 del 11/09/2025, la ditta appaltatrice ha dichiarato che la ditta subappaltatrice "Mr Green srl" ha eseguito lavori per € 20.282,45, oltre IVA al 22% per complessivi € 24.744,59.

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n.1, rassegnato dalla direttrice dei lavori, dott.ssa Daniela Mordacci, e consistente in:

- libretto delle misure n. 1
- registro di contabilità n. 1
- stato di avanzamento dei lavori n. 1 a tutto il 10/09/2025
- certificato di pagamento n. 1 dell'importo di € 97.362.24, oltre IVA al 22%, e quindi, di complessivi € 118.781,93
- DURC delle imprese facenti parte dell'ATI aggiudicataria, NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., e dell'impresa subappaltatrice, regolari ed in corso di validità;
- fattura n. 354 del 23/09/2025 dell'importo di € 118.781,93 emessa dalla ditta NONSOLOVERDE S.R.L., capogruppo mandataria dell'ATI aggiudicataria, già registrata in contabilità;
- fattura n. 87 del 23/09/2025 della sub appaltatrice Mr Green di € 20.282,45 oltre IVA Al 22% per totale € 24.744,59;
- Dichiarazione della Ditta Nonsoloverde srl di versamento dell'IVA relativa alla fattura n. 87 del 23/09/2025 per conto del subappaltatore Mr Green;

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

Attesa la competenza della Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

DISPONE

1. **di approvare** lo stato di avanzamento lavori n.1 e tutti gli atti di contabilità riguardanti la MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO - LOTTO 2 - ANNO 2025 – ORDINE DI SERVIZIO N. 26 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO 2022 – 2024;
2. **di liquidare** lo stato di avanzamento lavori n. 1 pari ad un importo complessivo di € 118.781,93 IVA al 22% compresa, di cui € 24.744,59 alla subappaltatrice Mr Green P.IVA 02033750353, all'impresa NONSOLOVERDE S.R.L. con sede a Reggio Emilia - via Ugo Bassi 7, P.IVA 01867780353, ditta capogruppo mandataria dell'ATI aggiudicataria, attingendo all'impegno 2025/4927 del capitolo 40191 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO e ARREDO URBANO", Missione/Programma 09.02; Piano Finanziario 2.02.01.09.999, generato dal bilancio 2025; CIG DERIVATO A06B86795F, codice unico di progetto (CUP) J82F25000180004.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'impresa mandataria dell'A.T.I. appaltatrice e dell'impresa subappaltatrice.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Arch. Saverio Cioce