

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/957
del 09/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1860
del 13/10/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELL'ACCERTAMENTO DI ENTRATA RIGUARDANTE LA SECONDA RATA DEL CORRISPETTIVO DI VENDITA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU CAPANNONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX POLVERIERA", COME DA CONTRATTO STIPULATO IN DATA 30.10.2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E LOGISTICA

Premesso che:

- con atto del notaio G. Baja Guarienti stipulato in data 30.10.2024 (rep. n. 16.985, rac. n. 10.810) il Comune di R.E. (in esito ad apposita procedura di asta pubblica) ha costituito in favore dello IESS (ISTITUTO EUROPEO DI STUDI SUPERIORI S.C.S. ONLUS) un diritto di superficie, a titolo oneroso e per una durata di 50 anni sull'immobile comunale ubicato a R.E., all'interno del complesso denominato "ex Polveriera" (tra v.le Olimpia e v. Terrachini) e censito al C.F. di R.E. al foglio 155, mappale 138, sub 2,
- in particolare, il corrispettivo della suddetta vendita immobiliare è stato stabilito in complessivi € 175.500,00, da pagarsi ratealmente, ovvero in 4 rate annuali di pari importo (quindi di € 43.875,00 cad.), la prima delle quali da pagare al Comune di R.E. prima del rogito, mentre le altre 3 rate da pagare a distanza di un anno l'una dall'altra e maggiorate degli interessi legali al tasso vigente; infine, le tre rate non pagate subito sono state garantite da fideiussione bancaria rilasciata da Credito Emiliano s.p.a.

Considerato che:

- prima della suddetta stipula contrattuale sono stati assunti i necessari accertamenti di entrata con riferimento al competente capitolo del PEG 9228/2 e sulle annualità 2024-2027,
- in particolare, gli accertamenti assunti sulle 3 annualità 2025-2027 non comprendevano la somma corrispondente agli interessi legali, interessi che (a distanza di quasi un anno dalla stipula contrattuale) vanno conteggiati per la 2° rata del corrispettivo e con riferimento al periodo 30.10.2024 - 30.10.2025, per poi sommare tali interessi all'importo della 2° rata di € 43.875,00 (ed all'importo di bollo di € 2,00), di cui all'accertamento n. 186/2025,
- i suddetti interessi legali ammontano a complessivi € 914,77, conteggiati al tasso del 2,5 % dal 30.10.2024 al 31.12.2024 ed al 2 % dal 1.1.2025 al 30.10.2025.

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'integrazione dell'accertamento n. 186/2025, aggiungendovi il suddetto importo degli interessi legali.

Considerato inoltre che:

- con delibera di C.C. n. 13 del 21/1/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. 2025-2027, coi relativi allegati parti integranti, tra i quali vi è anche il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025-2027" ed il cui schema era stato approvato con delibera di G.C. n. 270 del 17.12.2024
- con delibera di C.C. n. 14 del 21/1/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati,
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il P.E.G. 2025-2027 – assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169, c. 1 e 2 del D. Lgs. 267/2000,
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, con contestuale aggiornamento del P.E.G. precedentemente approvato
- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000) e che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario dell'atto.

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali", D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.,
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune,
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il provvedimento del Sindaco di attribuzione di incarico dirigenziale ad interim P.G. n. 211782 del 26.8.2025,
- il provvedimento del Sindaco di individuazione dei sostituti dei dirigenti P.G. n. 236467 del 2.10.2025,

DETERMINA

- 1) di integrare (per le motivazioni espresse in premessa al presente atto) l'accertamento di entrata n. 186/2025, aggiungendovi l'importo corrispondente agli interessi legali maturati dal 30.10.2024 al 30.10.2025 ed ammontanti a complessivi € 914,77.

logistica

il Dirigente ad interim del Servizio patrimonio e

Arch. Andrea Illari