

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/1718
del 10/10/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1855
del 10/10/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI - CUP J89D23000170004. MODIFICA DELLE IMPRESE CONSORZIATE ESECUTRICI DEI LAVORI IN APPALTO E NULLA OSTA A STIPULA SUBCONTRATTO EX ART. N. 119, COMMA 2, D. LGS. N. 36/2023

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI - CUP J89D23000170004. MODIFICA DELLE IMPRESE CONSORZIATE ESECUTRICI DEI LAVORI IN APPALTO E NULLA OSTA A STIPULA SUBCONTRATTO EX ART. N. 119, COMMA 2, D. LGS. N. 36/2023

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 comma 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/01/2025 e successivo aggiornamento GC 133 del 26/06/2025;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è individuato nella figura del dirigente Arch. Massimo Magnani.

Viste:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/856 di approvazione del Quadro Esigenziale e del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento in oggetto, nel complessivo importo di € 500.000,00, ed articolato in quattro lotti;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1198 di approvazione del progetto esecutivo dei lotti 1 - 3 - 4 ricompresi nell'intervento di cui al punto precedente;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2025/218 di approvazione del progetto esecutivo su unico livello dei lotti 5 6 7 8 dell'intervento indicato in oggetto, per l'ulteriore importo di € 200.000,00;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2025/689 con cui si è provveduto a rideterminare il quadro economico di progetto come di seguito indicato:

Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)	
CUP: J89D23000170004	H) QE APPROVAZIONE DEL CRE LOTTO 6, INCREMENTO LOTTO 7 E RIDETERMINA QE
INTERVENTI COMPLEMENTARI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLE STRUTTURE E INFRASTRUTTURE, DELLE DOTAZIONI VERDI E DELL'ARREDO, DELL'ACCESSIBILITA,' DELLA FRUIZIONE E DELLA SICUREZZA DEGLI UTENTI	
A) LAVORI	
Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€ 161.750,00
Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€ 8.803,88
Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 176,08
Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€ 22.950,00
Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 460,18
Lotto 5 Opere murarie a completamento del restauro grotte - belvedere	€ 38.542,37
Lotto 5 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 74,28
Lotto 6 Estensione impianto di irrigazione – Corte Ducale e operazioni di programmazione fontane	€ 27.428,00
Lotto 6 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 222,00
Lotto 7 Estensione impianto di irrigazione – Parterre	€ 47.235,73
Lotto 7 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 185,00
Lotto 8 Lavori di completamento del sistema verde	€ 38.068,69
Lotto 8 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 185,00
TOTALE A)	347.881,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€ 108.000,00
Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€ 18.065,25
Fornitura e posa di verde (Parco)	€ 15.841,65
Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€ 16.800,00
Servizio di sistemazione aiuole e alberature	€ 25.000,00
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%)	€ 26.804,29
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4% esente iva)	€ 4.999,00
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%)	€ 5.884,83
Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 15.055,06
Opere di Completamento – interventi restauro e consolidamento manufatti storici	€ 41.589,20
Incentivo sugli affidamenti (2% servizi arch.ing.ed affidamenti)	€ 7.703,18
TOTALE B)	285.742,46
C) IVA	
IVA 10% su A)	34.788,12
IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5)	18.370,69
IVA 22% e contributi 4% su B6)	€ 7.204,99
IVA 22% e contributi 5% su B7)	€ 1.653,64
IVA 10% su B9	4.158,92
Contributi 4% su B6a (soggetto esente iva)	199,96
TOTALE C)	66.376,32
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	700.000,00

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 2025/1206 con cui il contratto di lavori è stato aggiudicato all'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole n. 23/2 - C.F./P.IVA 03045630351, il quale ha indicato come consorziate esecutrici i seguenti operatori economici:

- GALUSCA VIOREL con sede a Reggio Emilia in Via Alfieri n. 23 – C.F. GLSVRL77R13Z129K, P.IVA 02766360354;
- DAOUD COSTRUZIONI SNC DI ABDELMAWLA ALI AHMED DAOUD AHMED & C. con sede a Reggio Emilia in VIA Emilia all'Ospizio n. 70, - C.F./PIVA 02778430351.

Rilevato che:

- con comunicazione PG/2025/240866 il CONSORZIO SOLEDIN ha inviato alla stazione appaltante il Piano Operativo di Sicurezza per la rimozione e il riporto del materiale su terreno vegetale, indicando i dati delle seguenti imprese esecutrici:

- GALUSCA VIOREL, con sede a Reggio Emilia in Via V. Alfieri n. 23 - C.F. GLSVRL77R13Z129K, P.IVA 02766360354;
- DAOUD COSTRUZIONI SNC DI ABDELMAWLA ALI AHMED DAOUD AHMED & C., con sede a Reggio Emilia in Via Emilia all'Ospizio n. 70, - C.F./P.IVA 02778430351;
- ESCAVAZIONI BELLI S.N.C. DI BELLI G. & C., con sede a Scandiano (RE) in Via Bosco del Fracasso Pratissolo n. 15 - C.F./P.IVA 01784840355.

Accertato che l'operatore economico ESCAVAZIONI BELLI S.N.C. DI BELLI G. & C., con sede a Scandiano (RE) in Via Bosco del Fracasso Pratissolo n. 15 - C.F./P.IVA 01784840355:

- con comunicazione PG/2025/240866 ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. nn. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal DURC Prot. INAIL_50120910;
- come da verifica effettuata, nel casellario delle annotazioni ANAC non ha annotazioni a carico;
- risulta regolarmente iscritto alla CCIAA dell'Emilia.

Rilevato che con PG/2025/240866 il CONSORZIO SOLEDIN ha inviato alla stazione appaltante la comunicazione di stipula di subcontratto ex art. n. 119, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 con la ditta SPAGGIARI ESPURGHİ S.R.L., con sede a Correggio (RE) in Via S. Orsola n. 7 - C.F./P. IVA 00455110353, avente ad oggetto il nolo a caldo di impianto di aspirazione.

Accertato che l'operatore economico SPAGGIARI ESPURGHİ S.R.L., con sede a Correggio (RE) in Via S. Orsola n. 7 - C.F./P. IVA 00455110353:

- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal DURC Prot. INAIL_50875923.

Ritenuto:

- di prendere atto della modifica delle imprese esecutrici con l'inserimento, in aggiunta alle ditte indicate nella determinazione dirigenziale RUD n. 2025/1206, dell'impresa consorziata ESCAVAZIONI BELLÌ S.N.C. DI BELLÌ G. & C., con sede a Scandiano (RE) in Via Bosco del Fracasso Pratissolo n. 15 - C.F./P.IVA 01784840355;

- che nulla osta per la stipula del subcontratto ex art. n. 119, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 tra il CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole n. 23/2 - C.F./P.IVA 03045630351, e la ditta SPAGGIARI ESPURGHÌ S.R.L., con sede a Correggio (RE) in Via S. Orsola n. 7 - C.F./P. IVA 00455110353, avente ad oggetto il nolo a caldo di impianto di aspirazione.

Visti:

- il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. nn.107, 183, 191, 192;

- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti.

DETERMINA

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate:

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto della modifica delle imprese esecutrici con l'inserimento, in aggiunta alle ditte indicate nella determinazione dirigenziale RUD n. 2025/1206, dell'impresa consorziata ESCAVAZIONI BELLÌ S.N.C. DI BELLÌ G. & C., con sede a Scandiano (RE) in Via Bosco del Fracasso Pratissolo n. 15 - C.F./P.IVA 01784840355, come da comunicazione PG/2025/240866, autorizzandone l'affiancamento per l'esecuzione dei lavori in oggetto, in qualità di impresa associata del CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2 - C.F./P.IVA 03045630351;
3. di prendere atto della conferma delle restanti imprese già individuate con determinazione dirigenziale RUD n. 2025/1206;
4. che nulla osta alla stipula del subcontratto ex art. n. 119, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto il nolo a caldo di impianto di aspirazione, tra il CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2 - C.F./P.IVA 03045630351, e la ditta SPAGGIARI ESPURGHÌ S.R.L., con sede a Correggio (RE) in Via S. Orsola n. 7 - C.F./P. IVA 00455110353.



Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente