

**Proponente: 34.D**  
**Proposta: 2025/1988**  
**del 13/10/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1226**  
**del 14/10/2025**

**APPALTI E CONTRATTI**

**Dirigente: MOLTENI Dott.ssa SUSANNA LUISA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE LOTTO 3 CIG: B7401FBE1F - SERVIZIO DI ACCOGLIENZA ABITATIVA TEMPORANEA E ACCOMPAGNAMENTO VERSO PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE IN CONDIZIONE DI SVANTAGGIO E MARGINALITÀ SOCIALE PER LA DURATA DI 24 MESI INDICATIVAMENTE DA SETTEMBRE 2025 AD AGOSTO 2027 (CPV 85311000-2) A 3 LOTTI DISGIUNTI CUI: S00145920351202500010

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che :**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029 e relativi allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1°aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con provvedimento PG 2025/88304 del 01/04/2025 il Sindaco ha attribuito l'incarico dirigenziale al Dott. Antonio Costantini della responsabilità di direzione del Servizio Contrasto alle povertà urbane;
- con Atto P.G. 2025/0167183 del 25/06/2025, a firma del Sindaco del Comune di Reggio Emilia, è stato attribuito l'incarico dirigenziale *ad interim* del Servizio Appalti e Contratti al dott. Alberto Bevilacqua, a far data dal 01/07/2025, fino alla copertura del posto e comunque non oltre il termine del mandato del medesimo, salvo revoca anticipata e, dal 01/10/2025, alla dott.ssa Susanna Luisa Molteni (atto di incarico come Dirigente del Servizio PG/2025/0233999 del 30/09/2025);

### **Rilevato altresì che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 13 del 21/01/2025, si è proceduto ad approvare la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 contenente, tra gli altri, il Programma triennale di forniture e servizi 2025-2027 dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia – aggiornamento del 26/05/2025, all'interno del quale è previsto l'intervento di cui in oggetto;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025, si è proceduto alla VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;

- ai sensi del Regolamento Comunale dei Contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, esecutiva in data 30/03/2021 e come da PROGRAMMA TRIENNALE DI BENI E SERVIZI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI REGGIO EMILIA il **Responsabile Unico del Progetto (RUP)** tecnico per tutti i lotti era stata individuata dott.ssa Germana Corradini, al tempo Dirigente del Servizio committente, ora il dott. Antonio Costantini (nominato con atto a contrarre RUD n. 647 del 10/06/2025 esecutivo in data 12/06/2025), mentre il **Responsabile della Procedura di gara** è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, al tempo dott. Alberto Prampolini (atto di nomina PG/2025/0089596 del 02/04/2025) e, dal 01/07/2025, il dott. Alberto Bevilacqua (atto di nomina PG/2025/0167183 del 25/06/2025) e, dal 01/10/2025, alla dott.ssa Susanna Luisa Molteni (atto di incarico come Dirigente del Servizio PG/2025/0233999 del 30/09/2025);

- ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs 36/2023, il Direttore dell'esecuzione (**DEC**) **é la** dott.ssa Luciana Gallo, Funzionaria Reti Sociali del Comune di Reggio Emilia, per tutti i lotti.

#### **Dato atto che:**

- in attuazione al suddetto programma, con Determinazione Dirigenziale a contrarre del servizio **CONTRASTO ALLE POVERTA' URBANE** R.U.D. 647 del 10/06/2025 esecutiva in data 12/06/2025, è stata approvata l'indizione di procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il migliore rapporto qualità/prezzo ex Art. 108 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, relativa all'affidamento dei 3 lotti disgiunti dei SERVIZI DI ACCOGLIENZA ABITATIVA TEMPORANEA E ACCOMPAGNAMENTO VERSO PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE IN CONDIZIONE DI SVANTAGGIO E MARGINALITÀ SOCIALE PER LA DURATA DI 24 MESI INDICATIVAMENTE DA SETTEMBRE 2025 AD AGOSTO 2027 (CPV 85311000-2) CUI: S00145920351202500010 - per tutti i lotti, con contestuale approvazione dei relativi documenti progettuali; Capitolato speciale d'appalto e Modulo OEV" stabilendo di indire la procedura in modalità telematica mediante piattaforma SATER di Intercenter;

- l'importo **complessivo a base di gara per i 3 lotti è pari ad € 1.201.600,00** di cui € **991.000,00** per **costo della manodopera** ed € **28.600,00** di **oneri per la sicurezza** da interferenze non soggetti a ribasso **oltre IVA se dovuta**, comprensivo di tutti gli oneri diretti e riflessi conseguenti **l'affidamento in oggetto di cui:**

**Lotto 1 - € 248.300,00** di cui **€ 215.000** quale costo di manodopera ed **€ 8.300,00** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA se dovuta;

**Lotto 2 - € 766.700,00** di cui **€ 740.000,00** quale costo di manodopera ed **€ 13.700,00** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA se dovuta,.

**Lotto 3 – € 186.600,00** di cui **€ 36.000,00** quale costo di manodopera ed **€ 6.600,00** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA se dovuta;

**Il valore massimo stimato** dell'appalto, comprensivo della facoltà di rinnovo per ulteriori 24 mesi, proroga tecnica di 6 mesi e aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto d'obbligo dell'importo del contratto è pari ad € **3.184.240,00** (oltre IVA) complessivo per i 3 lotti:

**Lotto 1: € 657.995,00**, oltre IVA se dovuta;

**Lotto 2: € 2.031.755,00**, oltre IVA se dovuta;

**Lotto 3: € 494.490,00**, oltre IVA se dovuta.

| LOTTO N.      | IMPORTO CONTRATTUALE (€) | RINNOVO BIENNALE (€) | PROROGA SEI MESI (€) | QUINTO D'OBBLIGO (€) | TOTALE (€)          |
|---------------|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 1             | 248.300,00               | 248.300,00           | 62.075,00            | € 99.320,00          | 657.995,00          |
| 2             | 766.700,00               | 766.700,00           | 191.675,00           | 306.680,00           | 2.031.755,00        |
| 3             | 186.600,00               | 186.600,00           | 46.650,00            | 74.640,00            | 494.490,00          |
| <b>TOTALE</b> | <b>1.201.600,00</b>      | <b>1.201.600,00</b>  | <b>300.400,00</b>    | <b>480.640,00</b>    | <b>3.184.240,00</b> |

Rilevato che:

- Con Provvedimento Dirigenziale del servizio Appalti e Contratti, in conformità al vigente Regolamento dei Contratti, R.U.A.D. n. 1028 del 12/06/2025, legalmente esecutivo in pari data, veniva approvata la documentazione di gara relativa alla procedura di affidamento di cui in oggetto, precisamente:

- Bando - Disciplinare di gara;
- Allegato 2 "Istanza di ammissione alla gara";
- Allegato 3 "Dichiarazione requisiti di ammissione alla gara";
- Allegato 4 – Modulo offerta quantitativa;
- Allegato "Schema di contratto";
- Allegato "Richiesta di visione e/o copia di documenti amministrativi ex L. 241/1990 s.m.i."

- Con lo stesso provvedimento di cui sopra, in conformità al vigente Regolamento dei Contratti, si conferiva al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, il ruolo del Responsabile del Procedimento per le fasi di gara e sino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

-sono stati attribuiti, alla procedura di affidamento in oggetto, i seguenti codice identificativo di gara (CIG):

| Lotto n: | LOTTO                                                                                                                                                                                                     | CIG:       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.       | GESTIONE PENSIONATO CAVAZZOLI E ALTRI INTERVENTI SOCIO-EDUCATIVI IN ALLOGGI DI ACCOGLIENZA ABITATIVA                                                                                                      | B7401F9C79 |
| 2.       | GESTIONE CASA ALBERGO COMUNALE E ALTRI INTERVENTI SOCIO-EDUCATIVI IN ALLOGGI DI ACCOGLIENZA ABITATIVA                                                                                                     | B7401FAD4C |
| 3.       | ACCOGLIENZA IN STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE (AFFITTACAMERE O CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE) CON LIVELLO MINIMO DI PRESIDIO SOCIO EDUCATIVO PER NUCLEI IN CONDIZIONE DI DISAGIO SOCIO ABITATIVO | B7401FBE1F |

- in data 13/06/2025 è stato trasmesso a mezzo piattaforma di gara SATER - INTERCENTER (RER) (procedura Registro di Sistema PI272087-25), il bando - disciplinare di gara e gli allegati della procedura di affidamento in questione, con scadenza

presentazione offerte in data **14/07/2025 alle ore 09:30** e contestuale apertura offerte, relativamente alle buste contenenti la documentazione amministrativa, dalle ore 09:31;

- trattandosi di procedura aperta sopra soglia comunitaria, si è proceduto alle seguenti **pubblicazioni** di legge ai sensi dell'art. 27 del D. lgs. 36/2023, mediante interoperabilità della piattaforma Sater di Intercent-ER;

- su BDNCP (Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici) Piattaforma di Pubblicità a valore legale in data 13/06/2025;
- sulla G.U.U.E. - Avviso di pubblicazione OJ S 112/2025 , numero dell'edizione della GU S: 112/2025 del 13/06/2025);
- in data 13/06/2025 veniva pubblicato l'avviso di indizione procedura di gara sul Profilo di Committente dell'Ente;

Preso atto che:

- entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, sulla piattaforma di gara SATER - INTERCENTER (RER) sono pervenute **3 offerte** di cui al **ALLEGATO 1** al presente atto;

- di seguito alla data e orario di scadenza della presentazione delle offerte, in seduta pubblica su SATER, il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti ha provveduto all'apertura ed esame delle buste digitali contenenti la documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto;

- a seguito della valutazione della documentazione amministrativa è stato attivato soccorso istruttorio ex art. 101 D.lgs 36/2023 con comunicazione al registro di sistema SATER PI326293 a seguito della quale, l'operatore economico interpellato, ha inviato riscontro entro il termine stabilito, con comunicazione al Registro di Sistema SATER PI327509;

- in data **22/07/2025** a conclusione dell'istruttoria amministrativa ad opera del Seggio di gara, organo monocratico composto dal Dirigente del Servizio Appalti e Contratti (RUP di gara) è stata inviata la **comunicazione di ammissione/esclusione** alla fase di gara successiva, (tramite piattaforma telematica - registro di sistema SATER PI332502-25), a tutti gli operatori economici partecipanti (**ALLEGATO 2** al presente atto).

- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1405 del 04/08/2025 è stata nominata la **Commissione giudicatrice** dell'appalto di cui in oggetto che, in data 06/08/2025, a seguito comunicazione ai concorrenti tramite piattaforma SATER di apertura delle offerte tecniche, ha svolto i propri lavori come consta dal **verbale** della **Commissione giudicatrice**, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO 3**);

Preso inoltre atto che:

- con comunicazione inviata agli operatori economici stessi tramite piattaforma SATER è stata comunicata la data dell'ultima **seduta pubblica telematica** di gara prevista per l'apertura e la valutazione delle offerte economiche dei partecipanti ammessi sulla base di quanto disposto dalla Lex specialis di gara, come riportato su piattaforma SATER – Intercenter;

- in data 08/08/2025, dalle ore 10:30, è stata esperita a mezzo piattaforma SATER - INTERCENTER l'ultima seduta pubblica virtuale di gara, nel corso della quale, la stessa

commissione di gara ha proceduto all'apertura delle offerte **economiche** presentate dai concorrenti ammessi quale risultante da piattaforma telematica di gara, ponendo in essere le operazioni previste dalla piattaforma in questione per la valutazione stessa, ed in particolare:

- a) ad esaminare i documenti di offerta economica presentati dagli operatori economici partecipanti;
- b) ad acclararne la regolarità sotto il profilo formale;
- c) ad approvare i pertinenti documenti presenti a sistema;
- d) a prendere atto della classifica di gara elaborata in modo automatico dal sistema;

- a seguito della suddetta seduta pubblica di gara si evince la **graduatoria di gara elaborata dalla piattaforma (ALLEGATO 4)** che costituisce parte integrante del presente atto, dalla quale risultano primi classificati e aggiudicatari dei lotti della procedura di gara i seguenti Operatori Economici:

**LOTTO 1** CIG: B7401F9C79:

**OPEN GROUP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** O.N.L.U.S. CF/IVA 02410141200 - **Offerta** Registro di Sistema PI318065-25 del 11/07/2025, avendo presentato un ribasso percentuale del **2,07%** sull'importo a base di gara pari a 240.000,00 €, corrispondente ad un **importo di aggiudicazione di € 243.332,00** (comprensivi di € 8.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA);

**LOTTO 2** CIG: B7401FAD4C:

**DIMORA D'ABRAMO COOPERATIVA SOCIALE E DI SOLIDARIETA'** - SOCIETA' COOPERATIVA CF/P.IVA: 01367610357 - **Offerta** Registro di Sistema PI317150-25 del 11/07/2025, avendo presentato un ribasso percentuale del **0,15%** sull'importo a base di gara pari a 753.000,00 €, corrispondente ad un **importo di aggiudicazione di € 765.571,00** (comprensivi di € 13.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA);

**LOTTO 3** CIG: B7401FBE1F:

**CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO**. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CF/P.IVA 00752930354, Esecutrici: **DIMORA D'ABRAMO COOPERATIVA SOCIALE E DI SOLIDARIETA'** - SOCIETA' COOPERATIVA CF/P.IVA 1367610357; - **"L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE** - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA" ABBREVIABILE IN "COOPERATIVA SOCIALE L'OVILE" O " L'OVILE COOPERATIVA SOCIALE" CF/P.IVA 01541120356; **MADRE TERESA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** CF/P.IVA: 01960840351 - **Offerta** Registro di Sistema PI318231-25 del 12/07/2025 avendo presentato un ribasso percentuale del 2,00% sull'importo a base di gara pari a € 180.000,00 €, corrispondente ad un **importo di aggiudicazione di € 183.000,00** (comprensivi di € 6.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA);

- con comunicazione al Registro di Sistema SATER PI369570-25 del 13/08/2025, il RUP di gara, a richiesta del RUP committente, ha inviato comunicazione di verifica della congruità dell'offerta del lotto 1 all'OE aggiudicatario; (**ALLEGATO 5** al presente atto)

- l'aggiudicatario del **lotto 1** ha trasmesso i giustificativi richiesti con comunicazione al Registro di Sistema SATER PI375673-25 del 21/08/2025 (**ALLEGATO 6** al presente atto);

- a seguito valutazione dei giustificativi trasmessi dall'OE aggiudicatario del **lotto 1**, con comunicazione indirizzata al Servizio Appalti e Contratti, recepita in atti municipali al

PG/2025/0212161 del 27/08/2025 il RUP dell'intervento in oggetto ha dichiarato la **congruità delle offerte** proposte aggiudicatarie, come da verifica effettuata ai sensi dell'art. 110 del D.lgs 36/2023 (**ALLEGATO 7** al presente atto);

**di dare atto che:**

- sono state effettuate con esito regolarità nei confronti dell'Operatore Economico aggiudicatario del lotto 3, le verifiche ai sensi del D. Lgs 36/2023 relativi all'assenza di cause di esclusione automatiche di cui art. 94 così come l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui art. [95](#) ed il possesso dei requisiti di partecipazione di ordine speciale di cui art. [100](#) dello stesso Decreto, effettuati sulle auto-dichiarazioni presentate in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario;
- si riscontrano altresì controlli in pendenza, ovvero non pervenuti, come da comunicazione in atti al PG/2025/0235234 del 01/10/2025 (**ALLEGATO 8** al presente atto);
- Preso atto della richiesta del servizio da parte del RUP di aggiudicazione in pendenza dei controlli, in atti al PG/2025/0242885 del 13/10/2025 per il lotto 3 (**ALLEGATO 9** al presente atto);
- il servizio in oggetto, relativo al **lotto 3** CIG: B7401F9C79 "ACCOGLIENZA IN STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE (AFFITTACAMERE O CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE) CON LIVELLO MINIMO DI PRESIDIO SOCIO EDUCATIVO PER NUCLEI IN CONDIZIONE DI DISAGIO SOCIO ABITATIVO" sarà aggiudicato nelle more del completamento dei controlli di legge, ai sensi dell'art. 97 Costituzione (principio del buon andamento e continuità dell'azione amministrativa) e art. 1, comma 1, D.Lgs. 36/2023 (principio del risultato,) e verrà inserita nel contratto una clausola di risoluzione immediata qualora si verificasse la mancanza dei requisiti di legge, di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e del D.Lgs. 159/2011;

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, così come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art 107 e 147 bis;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 94, 95 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120 del 2020, in particolare l'art 8 c.1 lettera a);
- il D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021, ed in particolare l'Art. 50 co. 3;
- l'art 8 comma 5 del D.L. n. 215 del 30/12/2023, convertito in legge dalla Legge n. 18 del 23/02/2024 ;
- l'art. 14, comma 4 del D.L. n. 13 del 24/02/2023, convertito con modificazioni dalla Legge n. 41 del 21/04/2023;
- il D.L. 19/2024, coordinato con la legge di conversione 29 Aprile 2024 n. 56, ed in

particolare l'art. 12 co. 1;

- il Comunicato del Presidente ANAC, approvato dal Consiglio di Anac il 16 aprile 2025;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25/01/2024 come da ultimo aggiornato con la Deliberazione di G.C. n. 156 del 12/07/2024, in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" della Sezione A "L'organizzazione".

Richiamati le determinazioni dirigenziali di aggiudicazione dei lotti 1 e 2, rispettivamente RUD n. 1110 del 18/09/2025, esecutiva in data 22/09/2025 e RUD n. 1014 del 30/08/2025, esecutiva in data 01/09/2025;

Richiamato inoltre il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, in particolare l'art. 4, comma 1, lettera b) 3° sottoparagrafo.

## **DETERMINA**

per i motivi in premessa meglio esposti che si intendono richiamati integralmente:

**1.** di aggiudicare in pendenza di fine controlli il **lotto 3** CIG: B7401FBE1F "ACCOGLIENZA IN STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE (AFFITTACAMERE O CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE) CON LIVELLO MINIMO DI PRESIDIO SOCIO EDUCATIVO PER NUCLEI IN CONDIZIONE DI DISAGIO SOCIO ABITATIVO" dell'appalto in epigrafe, in virtù di quanto espresso in premessa, all'operatore economico:

**CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO**. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CF/P.IVA 00752930354, Esecutrici: **DIMORA D'ABRAMO COOPERATIVA SOCIALE E DI SOLIDARIETA'** - SOCIETA' COOPERATIVA CF/P.IVA 1367610357; - **"L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE** - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA" ABBREVIABILE IN "COOPERATIVA SOCIALE L'OVILE" O " L'OVILE COOPERATIVA SOCIALE" CF/P.IVA 01541120356; **MADRE TERESA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** CF/P.IVA: 01960840351 - **Offerta** Registro di Sistema PI318231-25 del 12/07/2025 avendo presentato un ribasso percentuale del 2,00% sull'importo a base di gara pari a € 180.000,00 €, corrispondente ad un **importo di aggiudicazione di € 183.000,00** (comprensivi di € 6.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA);

**2.** di dare atto che, in riferimento al **lotto 3**, l'importo complessivo di **di € 192.150,00 (Iva compresa)**, così suddivisa:

**ANNO 2025 (€ 32.025,00)**

- quanto ad **€ 32.025,00** con imputazione alla Missione 12 Programma 04 Titolo I codice del piano dei conti integrato **1.03.02.15.008** del Bilancio 2025-2027 – **annualità 2025**, al capitolo **31416** del PEG 2025, denominato "Spesa per la gestione di strutture e servizi per accoglienza agli immigrati indigenti ed inabili", codice prodotto-progetto **2025\_PD\_8722**, Centro di costo **0143**; codice di modalità di gestione conto annuale 002, **giusta impegno 2025/4388**,

## **ANNO 2026 (€ 96.075,00)**

- quanto ad **€ 96.075,00** con imputazione alla Missione 12 Programma 04 Titolo I codice del piano dei conti integrato **1.03.02.15.008** del Bilancio 2025-2027 – **annualità 2026**, al capitolo **31416** del PEG 2025, denominato “Spesa per la gestione di strutture e servizi per accoglienza agli immigrati indigenti ed inabili”, codice prodotto-progetto **2026\_PD\_8722**, Centro di costo **0143**; codice di modalità di gestione conto annuale 002, **giusta impegno 2026/332**;

## **ANNO 2027 (€ 64.050,00)**

- quanto ad **€ 64.050,00 (Lotto 3)** con imputazione alla Missione 12 Programma 04 Titolo I codice del piano dei conti integrato **1.03.02.15.008** del Bilancio 2025-2027 – **annualità 2027**, al capitolo **31416** del PEG 2025, denominato “Spesa per la gestione di strutture e servizi per accoglienza agli immigrati indigenti ed inabili”, codice prodotto-progetto **2027\_PD\_8722**, Centro di costo **0143**; codice di modalità di gestione conto annuale 002, **giusta impegno 2027/112**,

### **3. di mandare in economia, per il LOTTO 3:**

- € 2.185,00 all’impegno 2025/4388 sul capitolo 31416;
- € 6.555,00 all’impegno 2026/332 sul capitolo 31416;
- € 4.370,00 all’impegno 2027/112 sul capitolo 31416.

(richiamando qui anche le economie dei lotti precedenti):

### **LOTTO 1:**

- € 869,40 all’impegno 2025/4385 sul capitolo 31416,
- € 2.608,20 all’impegno 2026/330 sul capitolo 31416,
- € 1.738,80 all’impegno 2026/330 sul capitolo 31416,

### **LOTTO 2:**

- € 197,57 all’impegno 2025/4386 sul capitolo 31416;
- € 592,73 all’impegno 2026/331 sul capitolo 31416;
- € 395,15 all’impegno 2027/111 sul capitolo 31416.

### **4. di attestare altresì che:**

- sono state effettuate con esito regolarità nei confronti dell’Operatore Economico aggiudicatario del **lotto 3**, le verifiche ai sensi del D. Lgs 36/2023 relativi all’assenza di cause di esclusione automatiche di cui art. 94 così come l’assenza delle cause di esclusione non automatica di cui art. [95](#) ed il possesso dei requisiti di partecipazione di ordine speciale di cui art. [100](#) dello stesso Decreto, effettuati sulle auto-dichiarazioni presentate in sede di gara dall’operatore economico aggiudicatario;
- si riscontrano altresì controlli in pendenza, ovvero non pervenuti, come da comunicazione in atti al PG/2025/0235234 del 01/10/2025 (**ALLEGATO 7** al presente atto);

- il servizio in oggetto relativo al **lotto 3** CIG: B7401F9C79 “ACCOGLIENZA IN STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE (AFFITTACAMERE O CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE) CON LIVELLO MINIMO DI PRESIDIO SOCIO EDUCATIVO PER NUCLEI IN CONDIZIONE DI DISAGIO SOCIO ABITATIVO” sarà aggiudicato nelle more del

completamento dei controlli di legge, ai sensi dell'art. 97 Costituzione (principio del buon andamento e continuità dell'azione amministrativa) e art. 1, comma 1, D.Lgs. 36/2023 (principio del risultato,) e verrà inserita nel contratto una clausola di risoluzione immediata qualora si verificasse la mancanza dei requisiti di legge, di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e del D.Lgs. 159/2011;

**5.** è stata verificata, dalla stazione appaltante, l'assenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'Art. 6 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i. o di una delle cause ostative di cui all'Art. 67 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i.;

**6.** in base alla richiesta in atti al PG/2025/0242885 del 13/10/2025 del RUP committente, si dispone l'aggiudicazione del **lotto 3** della procedura di gara in modo che il RUP possa procedere **alla consegna in via d'urgenza** secondo quanto previsto dall'art. 17 comma 8 del D. Lgs 36/2023, in quanto si ritiene opportuno dare continuità al servizio per le motivazioni sopra-richiamate;

**7.** l'appalto in argomento avverrà nel rispetto delle condizioni stabilite dall'Amministrazione nella documentazione di gara, accettata integralmente dagli operatori economici partecipanti al momento della presentazione delle offerte, nonché delle offerte economiche presentate dagli affidatari;

**8.** di accertare che nel corso della procedura di gara si è provveduto alle pubblicazioni prescritte ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

**9.** in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge n. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito con Legge n. 217/2010, al presente affidamento sono stati assegnati i codici identificativi di gara come da tabella riportata nella parte descrittiva del presente atto;

**10.** ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma di in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico, a spese e oneri della ditta aggiudicataria; da registrarsi in caso d'uso;

**11.** si procederà alle comunicazioni concernenti l'aggiudicazione della gara all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 ed agli operatori economici partecipanti alla procedura in argomento, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, nei tempi definiti dal medesimo comma 1;

**12.** di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dall'art. 25 del D. Lgs. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

**13.** di dare atto che **avverso il presente atto** può essere proposto ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente – Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Emilia Romagna – Sezione distaccata di Parma – nel termine di 30 giorni dalla comunicazione di cui al precedente capoverso;

**14.** di dare atto che, in applicazione dell'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, per la stipula contrattuale del solo **lotto 1** si applica **il termine dilatorio (stand still)**;

**15.** di procedere con le comunicazioni concernenti l'aggiudicazione della gara all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 ed agli operatori economici partecipanti alla procedura in argomento, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, nei tempi definiti dal medesimo comma 1;

**16.** di disporre l'invio della presente Determinazione Dirigenziale al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

La Dirigente del Servizio Appalti e contratti,

(Dr.ssa Susanna Luisa Molteni)