

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/980

del 13/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1876

del 15/10/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO DENOMINATO MONTE PASUBIO, PER I LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITI A SERVIZI PER IL PERSONALE VIAGGIANTE DEL GESTORE DI TRASPORTI PUBBLICI "AGENZIA LOCALE PER LA MOBILITA'" - CONSUNTIVO 2022/2025 E PREVENTIVO 2025/2026.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- Con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- che con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- che con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali siti nell'immobile denominato Condominio "Monte Pasubio" di Via Monte Pasubio 2/4, della superficie di mq 145 (foglio 133, mappale 15, sub. 1, 2, 3), adibiti a servizi per il personale viaggiante del gestore di trasporti pubblici "Agenzia Locale per la Mobilità ed il trasporto Pubblico Locale" in forza di contratto n.5633 serie 3 del 21/07/2016 ;

Considerato che:

- il nuovo amministratore Studio Ferrati snc, con nomina approvata in assemblea straordinaria del 13 /06/2022, ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2022/2025, e Bilancio preventivo 2025/2026 con riparto spese e scadenziario, acquisito agli atti comunali con PG n. 2025/131152; e n. 2025/232935;

Preso atto:

- del debito di € 557,63 risultante dai Consuntivi esercizi precedenti, rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 1.200,49** secondo il seguente prospetto:

| | | |
|-------------------------------|---|---------------|
| BILANCIO CONSUNTIVO 2022/2025 | € | 1.058,49 |
| DEBITO ESERCIZI PRECEDENTI | € | 145,55 |
| ACCONTO VERSATO | € | 646,41 |
| DIFFERENZA A DEBITO | € | <u>557,63</u> |
| PREVENTIVO 2025/2026 | € | 642,86 |

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°.

D E T E R M I N A

- 1) di provvedere ad approvare il Bilancio Consuntivo 2022/2025 ed il Bilancio Preventivo 2025/2026 e **di provvedere al pagamento dell'importo di € 1.200.49** relativo al Condominio "Monte Pasubio", dove il Comune e' proprietario di alcuni locali oltre ai servizi, della superficie di mq 145 (foglio 133, mappale 15, sub. 1, 2, 3), adibiti a servizi per il personale viaggiante del gestore di trasporti pubblici "Agenzia Locale per la Mobilità ed il trasporto Pubblico Locale", a decorrere dal 01/09/2016;
- 2) che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2025, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi", codice prodotto-progetto 2025 PD_3802, **C. Costo 0120** e precisamente così suddiviso:
 - quanto ad € 557,63 impegno 2023/8293
 - quanto ad € 642,86 impegno 2025/812
- 3) di liquidare la somma suddetta, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio MONTE PASUBIO**, 42121 Reggio Emilia (**C.F. 91139380355**) per i locali sopra menzionati
- 4) di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
DOTT. ANDREA ILLARI