

**Proponente: A3.C**  
**Proposta: 2025/911**

**del 29/09/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1889**

**del 16/10/2025**

**RIGENERAZIONE URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE  
SOSTENIBILI**

**Dirigente: ILLARI Arch. Andrea**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** : MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ESECUZIONE INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE PUBBLICO ATTRAVERSO COFINANZIAMENTO DEL COMUNE – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA ACER SITO IN PIAZZA LINO GROSSI 17, GIA' VIA FOSCATO 19- APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO UNICO E FINALE DEI LAVORI

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione), con allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027, con i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti;
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025 il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1° aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 si provveduto alla Modifica di allegati alla Sezione Operativa del DUP relativi a PTLPP 2025-2027 e AI 2025-2027;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57479 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'Arch. Andrea Illari la responsabilità di direzione dell'Area “ Rigenerazione Urbana ed Infrastrutture Sostenibili”, con decorrenza dal 01/03/2025;

### **Dato atto che:**

- la Giunta Comunale con propria deliberazione I.D. n. 34 del 04/03/2021 avente oggetto: ADESIONE AL "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE" DI CUI AL DECRETO INTERMINISTERIALE N. 395 DEL 16/09/2020 EMANATO DAL "MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI" DI CONCERTO CON IL "MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE" ED IL "MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI E PER IL TURISMO" ED APPROVAZIONE DELLA CANDIDATURA - PROMOSSA DA ACER - DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE DENOMINATO "VILLAGGIO FOSCATO" ha aderito al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare PINQUA";
- nella suddetta deliberazione, aderendo al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare PINQUA" di cui al Decreto interministeriale n. 395 del 16/09/2020

emanato dal “Ministero delle infrastrutture e dei trasporti” ed approvando la candidatura - promossa da ACER - al programma del progetto di riqualificazione urbana del quartiere denominato “Villaggio Foscatò”, al punto 6 si dava atto di quanto segue:

- *che lo schema di bilancio pluriennale adottato prevede uno stanziamento di € 250.000,00 per finalità analoghe a quelle definite dal programma nazionale cui si aderisce (obiettivo 1 Città del Capitale Sociale int. U\_13801 di cui agli investimenti non ricompresi nel Programma Triennale LL. PP. con soggetto attuatore ACER) e, nel caso in cui si dovesse conseguire il finanziamento in oggetto, si provvederà ad adeguare in tal senso gli strumenti di programmazione economico-finanziaria;*
- Rilevato che con nota acquisita con PEC con oggetto: Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare – PINQUA PROPOSTA ID-181 – Regione Emilia-Romagna. Richiesta documentazione da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile - Soccorso istruttorio, la Regione Emilia Romagna richiedeva al Comune:
  - documentazione attestante la copertura delle quote finanziate con risorse proprie e documentazione attestante la copertura delle quote finanziate con risorse proprie, ovvero con altre fonti anche di soggetti privati o di ACER. Tale documentazione dovrà consistere in una Delibera di Giunta Comunale (nella quale si richiami la precedente Delibera di approvazione della candidatura al PINQuA per il tramite della Regione) che preveda – in caso di concessione del contributo - l’espreso impegno della Giunta a proporre al Consiglio Comunale l’inserimento degli interventi della proposta negli strumenti di programmazione e di Bilancio: in particolare con l’adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e del Bilancio secondo il cronoprogramma previsto, compreso l’eventuale ricorso all’indebitamento per finanziare la quota di cofinanziamento Comunale, anche rimodulando eventuali interventi già previsti e meno prioritari al fine di reperire e gestire le necessarie risorse finanziarie. Nella medesima Delibera di Giunta si dovrà dare atto degli eventuali impegni di soggetti privati a finanziare l’intervento.
  - documentazione attestante la congruità del costo degli interventi. Ad attestazione della congruità dei costi degli interventi, così come previsti nel quadro economico, trasmettere la dichiarazione già predisposta e allegata alla presente, firmata dal RUP o dal progettista.
- Il Consiglio Comunale con propria deliberazione ID n.72 del 08/04/2021 recante "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021-2023, DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021-2023 E RELATIVI ALLEGATI" aveva approvato tra gli allegati il PTIl.pp. 2021-2023 il prospetto ALTRI INVESTIMENTI contenente gli investimenti NON ricompresi per legge nel PTIl.pp ove è INSERITO obiettivo 1 Città del Capitale Sociale int. U\_13801 con soggetto attuatore ACER la cui spesa é prevista alla Missione 12 Programma 8 del bilancio per l’esercizio 2021 cap. 40177/8 “CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE PER RISTRUTTURAZIONE STRUTTURE PER ALLOGGI E FINALITA' "FONDAZIONE VOI DOPO DI NOI" FOSCATO TRAMITE ACER”;
- La Giunta Comunale con propria ulteriore Deliberazione I.D. 83/2021 ad oggetto: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE” DI CUI AL DECRETO INTERMINISTERIALE N. 395 DEL 16/09/2020 EMANATO DAL

“MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI” - CANDIDATURA PROMOSSA DA ACER DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE DENOMINATO “VILLAGGIO FOSCATO”. ADEMPIMENTI RELATIVI AL SOCCORSO ISTRUTTORIO RICHIESTI DALLA REGIONE EMILIA ROMAGNA aveva deliberato di assumere espressa prenotazione di impegno di spesa per un importo di € 250.000 sull'intervento U\_13801 Missione 12 Programma 8 del bilancio 2021 – 2023 esercizio 2021. cap. 40177/8 “CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE PER RISTRUTTURAZIONE STRUTTURE PER ALLOGGI E FINALITA' "FONDAZIONE VOI DOPO DI NOI" FOSCATO TRAMITE ACER” finanziato con risorse proprie comunali, impegno poi reimputato come 2025/1924;

**Viste** le note trasmesse da Acer acquisite con PG 2024/13494 del 15/01/2024 e 2024/133329 del 14/05/2024 nelle quali la stessa ha trasmesso la documentazione richiesta consistente in:

- Accertamento relativo all'esecuzione degli interventi del patrimonio residenziale pubblico e verifica propedeutica all'erogazione del contributo cofinanziato dal Comune
- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione
- Verbale di fine lavori , con le quali Acer ha rendicontato sulla effettiva realizzazione e completamento dell'intervento in oggetto:

**Richiamati:**

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 59 dello Statuto comunale;
- il D. Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali” e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

**DETERMINA**

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione e tutti gli atti di contabilità relativi allo stato finale dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ESECUZIONE INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE PUBBLICO ATTRAVERSO COFINANZIAMENTO DEL COMUNE – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' DI ACER SITO IN PIAZZA LINO GROSSI 17, GIA' VIA FOSCATO 19 – CUP H32H19000040004 allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di liquidare a titolo di contributo a seguito di documentazione sullo stato finale dei lavori per un importo di € 250.000, Iva compresa, ad ACER – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA REGGIO EMILIA (P.IVA 00141470351), codice progetto U\_13801 attingendo all'impegno 2025/1924 del Capitolo 40177/8 denominato “CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE PER RISTRUTTURAZIONE STRUTTURE PER ALLOGGI E FINALITA' FONDAZIONE “VOI DOPO DI NOI” FOSCATO TRAMITE ACER”; Piano Finanziario 2.03.01.02.999 del Bilancio 2025-2027;

3. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per l'emissione del relativo mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DELL'AREA  
RIGENERAZIONE URBANA E INFRASTRUTTURE SOSTENIBILI

Arch. Andrea Illari

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.