

Proponente: 46.B
Proposta: 2025/1000
del 17/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1906
del 17/10/2025

**SPAZIO PUBBLICO VERDE URBANO E LUOGHI
DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE**

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 4 D.LGS. N.50/2016 E S.M.I. DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - CUP J88E23000290005 CPV 452122008 CUI L00145920351202300015 CIG 9898414DA0 COD. OPERA 2025_PG_4529 – PRESA D'ATTO DEL PARERE DEL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO ALLEGATO AL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 02/09/2025

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020, e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs n. 36 del 31/03/2023 “Codice dei contratti Pubblici”, in attuazione dell’art. 1 della Legge n. 78 del 21/06/2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- il D.L. n. 209 del 31/12/2024, recante disposizioni integrative e correttive al D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare, l’allegato V2 che sostituisce integralmente quello originario con modificazioni e integrazioni dei contenuti disponendo che, fino all’adozione di un nuovo provvedimento ministeriale, le linee guida approvate con D.M. 17/01/2022 continuano ad applicarsi in via residuale “per la parte relativa alla determinazione dei compensi”.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell’Ente, l’avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata “Variazione d’urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d’urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la “3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati”;

- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la “4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati”;
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la “Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027”;
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 193 del 13/10/2025 avente ad oggetto “5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti” sono state approvate le variazioni ai documenti di programmazione di cui all’oggetto della delibera e ai relativi allegati tra i quali anche il “Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027”, il “Prospetto degli altri Investimenti relativi a LL.PP” ed il “E” Piano delle acquisizioni e alienazioni patrimoniali 2025/27;
- ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 le funzioni RUP dell’intervento FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 4 D.LGS. N.50 del 2016 E S.M.I. DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA – CUP J88E23000290005 erano state attribuite all’Arch. Elena Melloni;
- con atto del Sindaco PG/2025/0057479 del 28/02/2025 è stato attribuito l’incarico dirigenziale al sottoscritto Arch. Andrea Illari per le funzioni di coordinamento dell’Area RIGENERAZIONE URBANA E INFRASTRUTTURE SOSTENIBILI;
- con atto della Direttrice Generale Dott. Francesca Mattioli R.U.A.D. n. 777 del 09/05/2025, legalmente esecutivo, le funzioni di RUP del progetto in oggetto sono state trasferite al sottoscritto Arch. Andrea Illari.

Richiamati:

- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 70 del 23/03/2023 avente ad oggetto: DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE, AI SENSI DELL’ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I., DELL’INTERVENTO IN FINANZA DI PROGETTO DI "CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA”;
- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1605 del 19/09/2024 con il quale è stato aggiudicato l’appalto in epigrafe, sotto riserva di legge, nelle more delle verifiche previste dalla vigente normativa e richiesta di rinnovo della validità su alcuni certificati già acquisiti, all’operatore economico R.T.I. (costituendo) SIDECU, S.A. C.F. e P. IVA ESA15435092 con sede nel Comune di A Coruña Prov. A Coruña – 15009 Via Enrique Mariñas Romero n 36-1° e sede secondaria nel Comune di Milano - 20123, piazzale Luigi Cadorna 10, C.F. e P. IVA 11613570966, e CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. C.F. e P. IVA ESA36006666, con sede nel Comune di Pontevedra Prov. Pontevedra

Spagna CAP 36001 Via Calle Rosalía de Castro n 44, e sede secondaria e unità locale nel Comune di Milano alla Via Gabrio Serbelloni, 4 Milano - 20122, C.F. e P. IVA 12491580960 - Offerta Registro di sistema PI329881-23 del 31/10/2023;

- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 526 del 12/05/2025 con la quale è stata effettuata la nomina dei consulenti di parte del Collegio Consultivo Tecnico (di seguito per brevità anche CCT) nelle persone dell'Arch. Massimo Magnani per il Comune di Reggio Emilia, e dell'Avv. Lorenzo Bolognini per la costituenda R.T.I. SIDECU, S.A. C.F. e P. IVA ESA15435092, C.F. e P. IVA IT11613570966, e CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. C.F. e P. IVA ESA36006666, C.F. e P. IVA IT12491580960;
- la Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 1102 del 23/06/2025 con la quale è stato costituito il collegio Consultivo Tecnico composto da:
 - Arch. Massimo Magnani, nominato dal Comune di Reggio Emilia
 - dall'Avv. Lorenzo bolognini, nominato dalla R.T.I. costituenda SIDECU, S.A./CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.
 - Prof.ssa Avv. Elisa Valeriani, designata di comune accordo, quale componente con funzioni di Presidente.

Preso atto:

- della dichiarazione di accettazione congiunta dell'incarico da parte dei componenti e del Presidente designato;
- del verbale di insediamento del Collegio Consultivo Tecnico in data 09/07/2025.

Preso atto che le Parti hanno escluso l'attribuzione del valore di lodo contrattuale alle determinazioni del Collegio, come previsto dall'art. 808 *ter* del Codice di Procedura Civile, ai sensi dell'art. 215, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici.

Richiamata, altresì, la richiesta di parere, come espressa da parte del RUP, Arch. Andrea Illari, di cui al Protocollo Generale del Comune di Reggio Emilia 2025/0190293 del 22/07/2025 avente ad oggetto: "RICHIESTE PARERE AL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO NELL'AMBITO DELLA FINANZA DI PROGETTO DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" ed inviata al CCT affinché lo stesso potesse opportunamente esprimere il proprio parere nel merito dei seguenti specifici quesiti (meglio dettagliati nell'Allegato A) alla presente Delibera):

1. ammissibilità della variante e ammissibilità amministrativa
2. fattibilità tecnica e sostenibilità ambientale e viabilistica
3. iter procedurale e cronoprogramma
4. necessità di modifiche contrattuali
5. eventuali ulteriori osservazioni e raccomandazioni.

Acquisito il parere del CCT con il quale, tenuto conto, anche dei pareri espressi da parte dell'Unità di Progetto Mobilità Urbana di cui al Protocollo Generale nr. 2025/0192048 del 24/07/2025 e del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata PG 2025/196285 del 31/07/2025, è stato espresso un orientamento favorevole, tra l'altro, circa:

- l'ammissibilità e legittimità della variante proposta;

- su come operare al fine di garantire la sostenibilità ambientale e viabilistica;
- su come provvedere ad apportare le conseguenti modifiche contrattuali rivedendo il contenuto della convenzione regolante i rapporti tra le parti (parere allegato alla presente sotto la lettera "A").

Acquisiti, infine, quali allegati al parere del CCT di cui all'oggetto:

- la versione aggiornata del cronoprogramma relativo alla definizione dell'iter procedurale di predisposizione e approvazione del progetto esecutivo ("Allegato 6 – Cronoprogramma);
- la bozza di "Convenzione per la concessione di progettazione, costruzione e gestione di un nuovo centro sportivo polifunzionale nel Comune di Reggio Emilia" completa delle modifiche proposte dal CCT il quale ha proceduto ad adeguarla sulla base delle risposte fornite ai quesiti oggetto di parere ed in particolare in risposta al quesito "nr. 4 – Necessità di modifiche contrattuali". ("Allegato 7 – Proposta modifica convenzionale").

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di prendere atto del parere espresso dal Collegio Consultivo Tecnico allegato al verbale di riunione del 02/09/2025 agli atti del Comune di Reggio Emilia con il numero 2025/0249157 del 16/10/2025 che si allegano alla presente determinazione;
- di prendere atto della bozza di "Convenzione per la concessione di progettazione, costruzione e gestione di un nuovo centro sportivo polifunzionale nel Comune di Reggio Emilia" completa delle modifiche proposte dal CCT il quale ha proceduto ad adeguarla sulla base delle risposte fornite ai quesiti oggetto di parere ed in particolare in risposta al quesito "nr. 4 – Necessità di modifiche contrattuali". ("Allegato 7 – Proposta modifica convenzionale");
- di trasmettere alla Giunta Comunale lo schema di Convenzione di concessione di cui al punto precedente alla quale sono state apportate le opportune integrazioni e modifiche derivanti dalle considerazioni espresse da parte del Collegio Consultivo Tecnico sulla base della proposta di studio di fattibilità di variante sottoposta allo stesso al fine dell'adozione degli adempimenti e degli atti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.