

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/974
del 13/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1928
del 22/10/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA SUD - EST ANNO 2025 - ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA SUD- EST PER IL TRIENNIO 2022-2024 - APPROVAZIONE DEL SECONDO STATO DI AVANZAMENTO E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CIG der. MO 2025 SUD-EST: A067A593D6

Cod. progetto: 2025_PD_420401

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione), con allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027, con i relativi allegati;
- con delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025 il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027, con relativi allegati;
- con delibera n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;
- in data 28/02/2025, con atto n. di P. G. 57474, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici", con validità dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA NORD-OVEST – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 1215 del 23.07.2021 a seguito della procedura di gara, è stato approvato il verbale e l'aggiudicazione definitiva, per la realizzazione dei lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 della zona Sud-Est, da affidare mediante Accordo Quadro. I lavori sono stati aggiudicati all'R.T.I. costituita da : COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria, con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, con sede ad Asti, corso Don Minzoni, 182, che ha offerto un ribasso sul prezzo a base di gara del 26,66%;
- in data 16.12.2021 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro Repertorio n° 172 registro contratti, con la medesima impresa;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 193 del 07/02/2022 e successiva estensione provvedimento dirigenziale RUAD 64 del 18/01/2023 veniva autorizzato il subappalto alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273, per l'esecuzione delle opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est del comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 1.050.000,00, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore ;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 284 del 21/02/2022 veniva autorizzato il subappalto alla ditta NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C., con sede in Gattatico (RE), Via Rino Setti n. 40/A – P. IVA 02785430352, per l'esecuzione delle opere ELETTRICHE ED IMPIANTISTICHE (CAT. OS30/OG11) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone Sud ed Est del Comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 43 del 14/01/2025 si è proceduto ad estendere la durata dei tre contratti di accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale sui fabbricati del patrimonio comunale ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO, ai sensi dell'art. 4 dei capitolati speciali d'appalto, fino a tutto il 24/02/2026, data da considerarsi scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati quale termine finale di validità degli accordi quadro in oggetto;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n° 171 del 19.02.2025 si autorizzavano i lavori e si impegnava la spesa relativa ai lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI dell'anno 2025 della zona Sud-Est, da affidare al R.T.I. COSTRUZIONI METALLICHE Srl - ELETTRIO 2000 TLC Srl. per netti € 236.010,84, oltre IVA al 22%, per un totale di € 287.933,22;
- i lavori relativi alla manutenzione ordinaria 2025 della zona Sud-Est sono stati consegnati in data 20.02.2025, parimenti con l'ordine di servizio n.05 del 20.02.25;
 - con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1111 del 24/06/2025 è stato liquidato il 1° stato di avanzamento lavori, pari ad € 174.593,38, IVA al 22% inclusa.

Vista la rassegna relativa alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 2, firmata dal tecnico arch. Giovanni Gherpelli in data 15/09/2025 e consistente in:

- stato avanzamento lavori n.2 a tutto il 06/08/2025
- libretto delle misure n. 2

- registro di contabilità n. 2
- certificato di pagamento n. 2, pari ad € 61.116,53 , IVA al 22% inclusa
- ripartizione quote sal 2 del 06.08.2025
- DURC dell' imprese appaltatrici e subappaltatrici, regolari ed in corso di validità
- fattura n. 60/PA del 07/10/2025 della ditta COSTRUZIONI METALLICHE, pari ad € 56.498,08, già registrata in contabilità
- fattura n. 250 del 30/09/2025 della ditta ELETTRO 2000 SRL , pari ad € 4.618,46 , già registrata in contabilità
- fattura di Serma Costruzioni SRL n. 90 del 27/08/2025 dell'importo di € 23.154,95 in reverse charge
- fattura di NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.A.S n 32 del 01/09/2025 dell'importo di € 1.892,81 in regime di reverse charge

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000.

DETERMINA

1. di **approvare** lo stato di avanzamento lavori n.2 e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA SUD-EST ANNO 2025
2. di **liquidare** all'operatore economico all' RTI costituito da: COSTRUZIONI METALLICHE, CF/P IVA 02149990729, ed ELETTRO 2000 SRL, CF/PIVA 01484760051, per complessivi € 61.116,53, IVA al 22% inclusa, così suddivisi: a **COSTRUZIONI METALLICHE SRL** CF/P.IVA 02149990729 € 56.498,08 , di cui € 23.154,95, IVA non presente, alla ditta subappaltatrice Serma Costruzioni srl – C.F/P.IVA 03336250273 - CIG derivato : A067A593D6 - attingendo:
 - al capitolo 16700, impegno 2025/2546 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per euro 7.000,00 ;
 - al capitolo 20900, impegno 2025/2549 Missione/Programma 05.02, Piano Finanziario 1.03.02.09.009 per euro 4.000,00 ;

- al capitolo 31800, impegno 2025/2555 Missione/Programma 12.07, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per euro 3.000,00 ;
 - al capitolo 10300, impegno 2025/2558 Missione/Programma 01.01, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per euro 3.000,00 ;
 - al capitolo 15400, impegno 2025/2543 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per euro 11.000,00 ;
 - al capitolo 8800, impegno 2025/2537 Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per euro 21.000,00 ;
 - al capitolo 28800, impegno 2025/2552 Missione/Programma 12.09, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per euro 7.498,08 ;
- e a **ELETTRO 2000 SRL** CF/PIVA 01484760051 € 4.618,46 di cui € 1.892,81, alla ditta subappaltatrice NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C – C.F/P.IVA 02785430352 - CIG derivato : A067A593D6 - attingendo:
- al capitolo 16700, impegno 2025/2546 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per euro 500,00;
 - al capitolo 20900, impegno 2025/2549 Missione/Programma 05.02, Piano Finanziario 1.03.02.09.009 per euro 500,00;
 - al capitolo 31800, impegno 2025/2555 Missione/Programma 12.07, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per euro 500,00;
 - al capitolo 10300, impegno 2025/2558 Missione/Programma 01.01, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per euro 500,00;
 - al capitolo 15400, impegno 2025/2543 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per euro 500,00;
 - al capitolo 8800, impegno 2025/2537 Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per euro 500,00;
 - al capitolo 28800, impegno 2025/2552 Missione/Programma 12.09, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per euro 1.618,46;

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento a favore delle imprese appaltatrici e subappaltatrici dei lavori in oggetto .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing.Salvatore Falbo)

