

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/1005
del 21/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1929
del 22/10/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI RATA STRAORDINARIA A TITOLO DI ACCANTONAMENTO FONDO PATRIMONIALE 2024, RELATIVA AGLI IMMOBILI CONCESSI DAL TRIBUNALE DI BOLOGNA AL COMUNE DI REGGIO EMILIA, IN COMODATO D'USO, A SEGUITO DI CONFISCA EX. ART. 20 D.LGS. 195/2011, SITUATI NEL CONDOMINIO TERENCEO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- che con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- Con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- che con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- che con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- con delibera n. 209 del 09/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^ aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance".

Premesso che:

- con decreto del 07/10/2019 depositato in pari data , il Tribunale di Bologna-Sez.Misura di Prevenzione - ha disposto il sequestro ex art. 20D.Lgs 159/2011 di diversi immobili di proprietà privata, nominando quale amministratore giudiziario il Dott. Filippo Salvardi.

Trai beni oggetto di sequestro vi sono n 2 immobili siti in Via Afro Publio Terenzio in Reggio Emilia (località Gaida) , censiti al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia:

- Fg. 35, mapp 405, sub 33 (app), sub 20(autorimessa), sub 39 (deposito)
- Fg. 35, mapp 405, sub 27 (app), sub 14(autorimessa), sub 42 (cantina)

Premesso altresì che:

- con decreto del 22/09/2020, depositato in data 11/12/2020, il Tribunale di Bologna-Sez.Misura di Prevenzione - ha disposto la confisca ex art. 24 D.Lgs 159/2011 degli immobili sopra menzionati;
- la Misura di Prevenzione ha concesso in comodato d'uso gli immobili di cui sopra al Comune ex artt. 1803 e ss. c. c. e 40 comma 3 - ter D.Lgs 159/2011, con decorrenza 01/03/2022 ;

Considerato:

- che, gli immobili sopra menzionati sono inseriti nel Condominio TERENCEIO, amministrato dall'Arch. Matrone - Amministrazioni condominiali e per i quali, il Comune provvede al pagamento delle spese condominiali;
- tali unità immobiliari oggetto di comodato sono così contraddistinti nel Bilancio Condominiale: A8,C1,G16,A13,C3,G21;

Considerato altresì che:

- che all'interno del Condominio Terenzio vi sono altre unità immobiliari oggetto di confisca, gestite direttamente dall'Agenzia Nazionale dei beni confiscati alla criminalità organizzata, non oggetto di contratto di comodato e pertanto le quote di spese relative a questi immobili non sono imputate al Comune ma direttamente di competenza della stessa ANBSC;

Dato atto che:

- con nota acquisita agli atti comunali al PG 2025/252020, l'Amministratore del Condominio ha inviato richiesta del pagamento della rata straordinaria, per l'importo di € 428,20 (come da allegato "A"), a titolo di accantonamento fondo per la momentanea perdita patrimoniale, causa mancati versamenti da parte del Demanio per gli immobili oggetto di sequestro, in gestione allo stesso ed inseriti nel Condominio in oggetto;

- il Condominio ha deliberato l'istituzione di tale " Fondo perdita patrimoniale Demanio anno 2024" per poter far fronte alle obbligazioni contrattuali nonché alle utenze, precisando che tale importo potrà essere restituito, nel momento in cui ci sarà il recupero delle quote sulle azioni promosse dal Condominio verso la ANBSC, che ad oggi risulta inadempiente nei pagamenti delle spese condominiali ordinarie, per le quote di propria competenza;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune;

D E T E R M I N A

- di liquidare la somma di € 428,20 a titolo di " Fondo perdita patrimoniale Demanio anno 2024" per la momentanea perdita patrimoniale, causa mancati versamenti per gli immobili oggetto di confisca ex. art. 24 D.Lgs 159/2011 da parte del Demanio, che ad oggi risulta inadempiente nei pagamenti delle spese condominiali ordinarie, per le quote di propria competenza, come descritto in narrativa;
- di liquidare la spesa di **€ 428,20**, a favore del "**CONDOMINIO TERENCEIO** di Via Terenzio , 4 Reggio Emilia - CF: 91157740357 per le unità' immobiliari sopra citate, emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso;
- che la suddetta spesa trova imputazione al **capitolo 32406** " Oneri condominiali di immobili in proprietà' e di terzi", C. Costo 0120 – **impegno 2024/7826**;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all' art 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. ANDREA ILLARI