

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1004

del 20/10/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1934

del 22/10/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO
PETER PAN CUP J88I22000300006 CODICE PROGETTO A_29601
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU -
APPROVAZIONE DEL TERZO STATO DI AVANZAMENTO DEI
LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CUP: J88I22000300006

CIG ACCORDO QUADRO: 968959069E

CIG CONTRATTO SPECIFICO: A0339D4F82

CODICE PROGETTO: A_29601

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) , con allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027, con i relativi allegati;
- con delibera n. 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025 il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;
- in data 28/02/2025, con atto n. di P. G. 57474, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici", con validità dal 01/03/2025;
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID 62 del 31/03/2025 l'intervento in oggetto è stato attribuito al Servizio Edifici Pubblici, a decorrere dal 01/04/2025.

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale – I.D. n. 290 del 23/11/2023 - è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "PNRR-M4C1-I1.1- Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO PETER PAN- CUP J88I22000300006 finanziato dall'Unione Europea, fondo di rotazione Next generation Eu ;
- con deliberazione Dirigenziale - RUD 1618 del 28/12/2023 – sono stati affidati il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) inerenti ai progetti:
 - 1) "PNRR-M4C1-I1.1- PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia- Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO PETER PAN - CUP J88I22000300006 (integrazione di fondi PROPRI oltre al contributo PNRR) ", Codice Progetto A_29601; con imputazione alla Missione 04 Programma 2, Titolo 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.003, del Bilancio Pluriennale 2023-2025 – Esercizio 2023 - sul Cap. n. 40093/34 per un importo totale di euro 63.870,75;
 - 2) "PNRR-M4C1-I1.1- Intervento su POLO PER L'INFANZIA (NIDO RIVIERI/SI CLAUDEL) di Riqualificazione e messa in sicurezza- CUP J88I22000340006 (integrazione con fondi PROPRI oltre contr.PNRR)", Codice Progetto A_41601, con imputazione alla Missione 04 Programma 2, Titolo 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.003, del Bilancio Pluriennale 2023-2025 – Esercizio 2023 - sul Cap. n. 40093/35, per un importo totale di euro 78.101,55;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 335 del 24/02/2023 il Dirigente della Struttura di Policy e Mobilità sostenibile arch. Paolo Gandolfi ha determinato di avvalersi di Invitalia quale Centrale di Committenza affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lettera b) e art. 38 del D. Lgs. 50/2016, procedesse all'indizione, gestione, aggiudicazione e stipula delle procedure di Accordi Quadro per l'attuazione del finanziamento "PNRR-M4C1-I1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
- a seguito di procedura di gara aperta indetta da Invitalia, ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. 50/2016, sono stati aggiudicati gli accordi quadro per l'affidamento dei lavori di "costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia";
- la suddetta procedura è stata articolata in ventidue lotti geografici, a loro volta suddivisi in uno o più sub-lotti prestazionali;
- all'interno di ciascun lotto geografico e per ciascun sub-lotto prestazionale, gli interventi sono stati raggruppati in Cluster e l'intervento di "Riqualificazione e messa in sicurezza del Polo dell'infanzia Nido Peter Pan, è ricaduto nel Cluster AQ1-Reggio Emilia-A" ;
- relativamente al Sub-lotto prestazionale 1 – Lavori, con provvedimento di aggiudicazione prot. 0166451 del 06/06/2023 è stato aggiudicato il lotto geografico 6 Emilia Romagna – CIG 968959069E - Sub - Lotto Prestazionale 1 – Lavori – Cluster AQ1-RE-A all'operatore economico HOUSE NATURAL srl (mandataria) + XFIRE SISTEMI srl (mandante);

- a seguito di revoca e di contestuale esclusione dell'operatore RTI HOUSE NATURAL S.R.L. (mandataria) – XFIRE SISTEMI S.R.L. (mandante), avvenuta mediante provvedimento prot. n. 0352010 del 21/11/2023, con provvedimento di nuova aggiudicazione prot. n. 0356686 del 24/11/2023 i lavori per le opere in oggetto sono stati aggiudicati agli operatori economici CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (operatore singolo) - ARIETE SOCIETA' COOPERATIVA, B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA, CAMST SOCIETA' COOPERATIVA, CIRES SOCIETA' COOPERATIVA, ERIGENDA S.R.L., KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L., MINI COSTRUZIONI S.R.L., TEKTON S.R.L. (consorziate esecutrici), con un ribasso percentuale del 15,17%;
- con nota agli atti al PG. 2023/194847 del 03/08/2023 Invitalia inviava alla presente amministrazione il verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione, comunicando di aver dato avvio alle verifiche di legge volte a comprovare il possesso da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti specifici previsti dal PNRR relativi al rispetto degli obblighi sulle pari opportunità, di cui agli artt. 4.1, 4.2, 4.3 e 4.4 del Sub-disciplinare di gara;
- con successiva nota del 28/11/2023 Invitalia inviava alla presente amministrazione l'addendum al verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro, in via d'urgenza, a seguito del provvedimento di nuova aggiudicazione prot. n. 0356686 del 24 novembre 2023;
- con nota agli atti al P.G. 2023/284062 del 01/12/2023 è stato stipulato il contratto specifico tra la presente Amministrazione, in qualità di soggetto attuatore, e il soggetto aggiudicatario CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - (CIG CONTRATTO SPECIFICO A0339D4F82) per un importo lavori di contratto di € 599.217,14, oltre IVA , da considerarsi atto propedeutico alla formale stipula del contratto derivato con l'operatore economico selezionato da INVITALIA ;
- con nota agli atti al PG. 2023/300355 del 14/12/2023 Invitalia comunica alla presente Amministrazione l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, disposta con provvedimento prot. 0166451 del 06/06/2023, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, effettuate sull'operatore economico aggiudicatario;
- con provvedimento dirigenziale RUAD 111 del 05/02/2024 è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento denominato PNRR-M4C1-I1.1 PETER PAN: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000300006 CODICE PROGETTO A_29601, CIG contratto specifico A0339D4F82, per un importo complessivo di euro 950.460,75 IVA compresa (di cui euro 554.096,95 per lavori ed euro 45.120,19 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%);
- con provvedimento dirigenziale RUAD 507 del 26/03/2024 è stata liquidata all'operatore economico CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

(03609840370) - la somma di € 131.827,77, a titolo di anticipazione del 20 % dell'importo contrattuale.

- in data 11/12/2024, per silenzio assenso, veniva autorizzato il subappalto alla ditta IDROGEOTERMICA S.R.L. , con sede in REGGIOLO (RE) CAP42046 (RE), in strada San Venerio n.58 (partita IVA 02513230207) per la FORNITURA E POSA DI IMPIANTI TECNOLOGICI. per un importo di euro 28.828,00;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 578 del 08/04/2025, rettificato con RUAD n. 996 del 06/06/2025, veniva autorizzato il subappalto alla ditta ETABETA di Vaccari Alex, con sede in CASINA (RE), via Paullo Brugna n. 4, C.A.P 42034 - codice fiscale / partita I.V.A. 02169550353 per la FORNITURA E POSA IN OPERA DI IMPIANTI ELETTRICI per un importo complessivo di € 20.000,00, oltre IVA;
- con i citati provvedimenti si autorizzava, inoltre, la ditta appaltatrice al pagamento diretto del subappaltatore, come da espressa richiesta congiunta di appaltatore e subappaltatori, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi, più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;
- con provvedimento dirigenziale RUAD 2252 del 19/12/2024 è stato liquidato il primo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 63.160,17 ;
- con determina dirigenziale RUD 389 del 07/04/2025 si è elevato l'importo contrattuale a € 679.004,75, oltre IVA, di cui €. 633.884,56 per lavori e €. 45.120,19 per oneri della sicurezza;
- con determina dirigenziale RUAD 802 del 14/05/2025 è stato nominato l'ing. Salvatore Falbo Responsabile Unico del Progetto per l'intervento PNRR in oggetto;
- con provvedimento dirigenziale RUAD 1018 del 10/06/2025 è stato liquidato il secondo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € € 177.650,18

Visti gli atti relativi al terzo stato di avanzamento consistenti in :

- libretto delle misure n. 3
- registro di contabilità n. 3
- stato di avanzamento dei lavori n. 3 a tutto il 08/09/2025
- certificato di pagamento n. 3 dell'importo di € 109.827,51, oltre IVA al 10%, e quindi, di complessivi € 120.810,26
- fattura n. V5/0009935 Del: 30/09/2025 che, per mero errore materiale, è di € 120.810,25 anziché € 120.810,26 dell'appaltatore CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (PARTITA IVA 03609840370), già registrata in contabilità

- DURC dell' impresa appaltatrice in corso di validità

Rilevato che, per mero errore materiale, nel certificato di pagamento n.3 è stato indicato un importo relativo al recupero dell' anticipazione del 20% pari a € 96.579,15 anzichè € 85.492,49.

Verificato che tale errore verrà sanato in sede di approvazione del SAL FINALE e che pertanto non costituisce pregiudizio per la liquidazione in oggetto in quanto si tratta di un SAL intermedio.

Constatato che non ci sono state lavorazione effettuate dai subappaltatori citati nel corso del secondo Stato di Avanzamento dei Lavori.

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.
- Il D. Lgs. 118/2011.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 167/2000;

DISPONE:

1. di **approvare** lo **stato di avanzamento dei lavori n. 3** e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori relativi all'intervento PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO PETER PAN;
2. di **liquidare** lo stato di avanzamento lavori n. 3 pari ad un importo di € **109.827,50**, oltre IVA al 10%, e quindi, di complessivi € **120.810,25** all'operatore economico CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (PARTITA IVA 03609840370) CIG CONTRATTO SPECIFICO A0339D4F82 attingendo all'impegno 2025/1478 del capitolo 40093/21 – missione/programma 04.02, piano finanziario 2.02.01.09.003 del bilancio 2025 per euro 69.375,06 e all'impegno 2025/1479/1 del capitolo 40093/21 – missione/programma 04.02, piano finanziario 2.02.01.09.003 del bilancio 2025 per euro 51.435,19.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

(Ing. Salvatore Falbo)