



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **223**

in data **23/10/2025**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **23 - ventitre** - del mese **ottobre** alle ore **09:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 Priorità 1 – OBIETTIVO 1.1, AZIONE 1.1.4, BANDO PER IL POTENZIAM. INFRASTRUTT. DEI TECNOPOLI – SEZ. A INFRASTRUTTURE DI RICERCA: PROGETTO PER ESPANSIONE, POTENZIAMENTO E QUALIFICAZIONE TECNOLOG. DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA PER ATTIVAZIONE INFRASTRUTTURE RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT – AMPLIAM. DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA. - CUP J89J23000500004 - APPROVAZ. PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E PIANO PARTICELLARE AREE DA ACQUISIRE

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	NO
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **Il Vicesindaco DE FRANCO Lanfranco**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

LA GIUNTA COMUNALE**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Giunta Comunale n. 209 del 09/10/2025 è stato approvato il 2°aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 è stata approvata *5^ variazione al DUP, al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati: modifica alla parte investimenti;*
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;

Premesso inoltre che:

- l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP 2025-2027 come segue: Tecnopolo A_Espansione potenziamento-qualificazione tecnologica dei laboratori del Tecnopolo di RE (PR-FESR 21-27 - sez.A bando tecnopoli) per un importo complessivo di euro 2.125.000.00;
- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è individuato nella figura dell'arch. Francesca Ruozi, funzionario tecnico interno del Comune di Reggio Emilia, nominato con R.U.A.D. 566 del 04/04/2025;

Visti e richiamati:

- l'approvazione da parte della Regione Emilia Romagna del "Bando per l'ampliamento delle infrastrutture dei tecnopoli della Regione Emilia-Romagna" (nel seguito, "Bando"), nell'ambito del PR-FESR 2021-2027, con DGR 27 aprile 2023 n. 661, pubblicata sul BURERT n. 113 del 5 maggio 2023, successivamente modificata e integrata con DGR 31 luglio 2023 n. 1354, pubblicata sul BURERT n. 244 del 31 agosto 2023;
- il bando della Regione ER PR-FESR 2021-2027 "Bando per il potenziamento infrastrutturale dei Tecnopoli della Regione Emilia-Romagna" suddiviso nella:
 - SEZIONE A (Priorità 1 "RICERCA, INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ", Obiettivo specifico 1.1 "Sviluppare e rafforzare le capacità di ricerca e di innovazione e l'introduzione di tecnologie avanzate", 1.1.4 Sviluppo e potenziamento delle infrastrutture di ricerca del Programma Regionale FESR 2021/2027 approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2022)5379 del 22 luglio 2022);
 - SEZIONE B/C (sezione B per soggetti pubblici e sezione C per soggetti privati) Priorità 2 "SOSTENIBILITÀ, DECARBONIZZAZIONE, BIODIVERSITÀ E RESILIENZA", in particolare con riferimento agli Obiettivi Specifici: - 2.1 Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a

effetto serra; - 2.2 Promuovere le energie rinnovabili in conformità della direttiva (UE) 2018/2001, compresi i criteri di sostenibilità ivi stabiliti e relative azioni 2.1.1 “Riqualificazione energetica negli edifici pubblici inclusi interventi di illuminazione pubblica”, - 2.1.2. “Riqualificazione energetica delle imprese”; 2.2.1 Supporto all'utilizzo di energie rinnovabili negli edifici pubblici, - 2.2.2. “Supporto all'utilizzo di energie rinnovabili nelle imprese;

- la Delibera di G.C. ID 250 del 24/10/2023 con la quale:
- è stata approvata la candidatura del Comune di Reggio Emilia al bando della Regione ER PR-FESR 2021-2027 BANDO PER L'AMPLIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DEI TECNOPOLI DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA APPROVATO CON DGR 661/2023 per la SEZIONE A INFRASTRUTTURE DI RICERCA con il PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE, IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT – AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA (nel seguito AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO) per un ammontare complessivo pari a € 1.875.000,00 di cui € 1.500.000,00 oggetto di richiesta del finanziamento, € 300.000,00 a valere come co-finanziamento del Comune di Reggio Emilia e € 75.000,00 a valere come cofinanziamento dei centri di ricerca secondo il Quadro Economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO					
POR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 Bando per potenziamento infrastrutturale dei Tecnopoli della Regione Emilia-Romagna Deliberazioni Giunta ER n. 661 del 27/04/2023 e n. 1354 del 31/07/2023 INFRASTRUTTURE					
CUP: _____					
PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL &					
			CRE	RER	organismi di ricerca
A) LAVORI					
A1	Lavori	€ 1.197.254,90	€ 239.450,98	€ 957.803,92	
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.945,10	€ 4.789,02	€ 19.156,08	
	TOTALE A)	€ 1.221.200,00	€ 244.240,00	€ 976.960,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1	Fornitura attrezzature scientifiche, informatiche e telematiche o altre eventuali attrezzature e strumentazioni di utilizzo condiviso	€ 309.430,73		€ 272.727,27	€ 36.703,46
B2	Servizi di architettura e ingegneria e spese per la progettazione dell'intervento infrastrutturale e l'allestimento/funionalizzazione delle attrezzature	€ 110.973,32	€ 20.540,00	€ 82.160,00	€ 8.273,32
B3	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 50.835,22	€ 5.706,55	€ 22.826,18	€ 22.302,50
	TOTALE B)	€ 471.239,27	€ 26.246,55	€ 377.713,45	€ 67.279,29
C) IVA					
C1	IVA 10% su A)	€ 122.120,00	€ 24.424,00	€ 97.696,00	-
C2	IVA 10% su B1) e B3)	€ 36.026,60	€ 570,65	€ 29.555,35	€ 5.900,60
C3	IVA 22% e contributi 4% su B2)	€ 24.414,13	€ 4.518,80	€ 18.075,20	€ 1.820,13
	TOTALE C)	€ 182.560,73	€ 29.513,45	€ 145.326,55	€ 7.720,73
	TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 1.875.000,00	€ 300.000,00	€ 1.500.000,00	€ 75.000,00

- è stato approvato il **Quadro Esigenziale** e i suoi allegati del progetto AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO, non materialmente allegato ma conservato in atti di PG n. 249731 del 21/10/2023 redatto dal RUP ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 36/2023 e dell'allegato I.7 relativo alla candidatura del Comune di Reggio Emilia al bando della Regione Emilia Romagna PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 – BANDO PER IL

POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA -
DELIBERAZIONI GIUNTA ER N. 661 DEL 27/04/2023 E N. 1354 DEL 31/07/2023 INFRASTRUTTURE DI
RICERCA SEZIONE A;

- è stato approvato il **DIP (documento di indirizzo della progettazione)** e i suoi allegati, del progetto AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO, non materialmente allegati ma conservato in atti di PG n. 249868 del 24/10/2023, redatto dal RUP ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/ 2023 e dell'ALLEGATO I.7 relativo alla candidatura del Comune di Reggio Emilia al bando della Regione Emilia Romagna PR-FESR 2021-2027 BANDO PER L'AMPLIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DEI TECNOPOLI DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA APPROVATO CON DGR 661/2023 DEL 27/04/2023 E N. 1354 DEL 31/07/2023 INFRASTRUTTURE DI RICERCA SEZIONE A;
- è stato approvato lo **schema di Atto di Accordo**, unitamente ai suoi allegati, non materialmente allegato ma conservato in atti di PG n. n. 249868 e 249882 del 24/10/2023, indispensabile per la candidatura del progetto AMPLIAMENTO TECNOPOLO da sottoscrivere tra i soggetti interessati alla partecipazione al Bando, in particolare tra Comune di Reggio Emilia, UNIMoRE per i centri di ricerca INTERMECH, EN&TECH e BIOGEST-SITEIA, CRPA per il centro di ricerca CRPA-LAB e FONDAZIONE REI per il centro di ricerca DAL e da STU Reggiane spa quale allegato alla domanda di finanziamento del progetto, attraverso il quale tra il resto sono definiti: (i) gli interventi proposti; (ii) le loro finalità; (iii) l'importo dei singoli investimenti; (iv) è inoltre attestata la disponibilità del bene oggetto d'intervento, secondo quanto indicato in premessa;
- è stato nominato il Direttore dell'area Programmazione Territoriale e Progetti speciali (ora Area Sviluppo Sostenibile), architetto Massimo Magnani, **Responsabile del Progetto** in oggetto dandogli espresso mandato: (i) alla stipula dell'Atto di Accordo in conformità al testo qui approvato, con facoltà di apportare eventuali precisazioni, rettifiche o variazioni formali e non sostanziali; (ii) alla presentazione della proposta da candidare al bando regionale ivi compresa la compilazione della domanda di contributo per via telematica tramite l'applicazione web "Sfinge 2000" e le successive attività tecniche ed amministrative funzionali alla acquisizione del finanziamento e allo sviluppo del progetto candidato;
- **Richiamato inoltre l'aggiornamento del DIP**, in atti del Comune di Reggio Emilia con PG n. 129860 del 20/05/2025, aggiornato al fine di inserire all'interno della progettazione la bonifica delle aree;
- **Visto l'Atto di Accordo** sottoscritto in data 30/10/2023 fra Comune di Reggio Emilia, UNIMoRE per i centri di ricerca INTERMECH, EN&TECH e BIOGEST-SITEIA, CRPA per il centro di ricerca CRPA-LAB e FONDAZIONE REI per il centro di ricerca DAL (Digital Automation Lab) e STU Reggiane spa ai sensi degli articoli 11 e 15 legge 7 agosto 1990 n. 241 per la realizzazione dei progetti di investimento relativi a: (i) espansione, potenziamento e qualificazione tecnologica dei laboratori del Tecnopolo di Reggio Emilia al Parco Innovazione, finalizzati all'attivazione di infrastrutture di ricerca digital sensing equipment (sezione A); (ii) riqualificazione energetica del Tecnopolo di Reggio Emilia (Sezione B), progetti da candidare al "Bando per il potenziamento infrastrutturale dei Tecnopoli della Regione Emilia Romagna" in atti a PG 258217 del 6/11/2023;

Visto inoltre:

- la Delibera di Giunta Regionale Num. 416 del 11/03/2024, con la quale la Regione Emilia-Romagna ha provveduto a concedere al "Comune di Reggio Emilia per il progetto di AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO di Reggio Emilia la somma di euro 1.500.000,00 per la SEZIONE A e la somma di euro 500.000,00 per la SEZIONE B EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, quale contributo ai sensi della propria deliberazione n. 661/2023 e ss.mm per la realizzazione del progetto PG/2023/1080930 che consentirà l'espansione e il potenziamento fisico e funzionale dell'attuale Tecnopolo di Reggio Emilia tramite la realizzazione di una nuova struttura limitrofa, e l'acquisizione di nuove tecnologie per la ricerca con particolare riferimento alla tematica della tracciabilità Agroalimentare, digitalizzazione e dell'incremento dell'efficienza dei sistemi produttivi, e dei sistemi agricoli, dell'economia circolare, della digitalizzazione e

mobilità sostenibile;

- la Determinazione Dirigenziale della Regione Emilia Romagna Num. 25522 del 26/11/2024 con cui vengono impegnate le risorse a favore del Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 PRIORITÀ 1, OBIETTIVO SPECIFICO 1.1 - AZIONE 1.1.4 "SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITÀ DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE" PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI, SEZIONE A AMPLIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA e SEZIONE B EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – CUP J89J23000500004 per un importo di € 2.000.000,00;
- l'atto del 15/10/2024 a Repertorio 56102/2024 (Registrazione 14942 del 15/10/2024), con il quale è stata costituita l'**Associazione Temporanea di Scopo (ATS)** per lo svolgimento delle attività di cui al "PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE, IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT" e al "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA", il cui atto costitutivo è stato approvato con Deliberazione di G.C. ID 204 del 10/10/2024;
- la **Convenzione** agli atti con PG 309573 del 10/12/2024, sottoscritta in data 05/12/2024 tra la Regione Emilia Romagna ed i beneficiari costituiti in ATS del PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT (SEZIONE A) E PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA (SEZIONE B)" APPROVATO A VALERE SUL "PR FESR 2021-2027 AZIONE 1.1.4, 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2, 2.4.1,,2.4.2 BANDO PER AMPLIAMENTO INFRASTRUTTURE TECNOPOLI" CUP J89J23000500004;
- **Vista altresì** la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Reggio Emilia n. 193/2025 del 13/10/2025, citata alle premesse e con la quale è stata approvata l'ultima variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati - Modifica alla parte investimenti, con la quale, relativamente alla realizzazione dell'intervento di AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA (SEZIONE A del bando regionale), il Comune ha deciso di stanziare ulteriori 250.000,00 euro, aumentando così l'importo complessivo dell'intervento a euro 2.125.000,00;

Dato atto che:

- l'intervento di AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO, il cui costo complessivo è pari a euro 2.125.000,00, è inserito nella programmazione finanziaria del Bilancio del Comune 2025-2027 con stanziamenti sulle annualità 2025 e 2026, ed è finanziato per euro 1.500.000,00 con Fondi PR-FESR 2021-27 - contributo Regione ER- Tecnopolo A - Intervento di espansione del Tecnopolo (Capitolo Entrata 9368/1), per euro 75.000,00 con fondi degli Organismi di Ricerca - Valorizzazione patrimoniale acquisizione di attrezzature scientifiche fornite da Organismi di ricerca (Unimore, CRPA e F.ne REI) nel progetto Tecnopolo A (PR-FESR) (Capitolo Entrata 9158) e per euro 550.000,00 con fondi Comunali, mediante accensione mutuo (Capitolo Entrata 10723), cui corrispondono i seguenti stanziamenti di spesa:
- per euro 740.000,00 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo U 40230/4 del PEG 2025, annualità 2025, denominato "Tecnopolo A - Progetto espansione tecnologica laboratori Tecnopolo (fondi PR-FESR 2021-2027) quota finanziamento fondi FESR (vegg. cap E 9368/1)", codice prodotto D_53301, centro di costo A5, tipo finanziamento TECNOPOL_A CONTR. RER_PR FESR TECNOPOLO A;
- per euro 460.000,00 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 – 2027, al capitolo U 40230/4 del PEG 2025, annualità 2026, denominato "Tecnopolo A - Progetto espansione

tecnologica laboratori Tecnopolo (fondi PR-FESR 2021-2027) quota finanziamento fondi FESR (vegg. cap E 9368/1)", codice prodotto D_53301, centro di costo A5, tipo finanziamento TECNOPOL_A CONTR. RER_PR FESR TECNOPOLO A;

- per euro 300.000,00 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.05.001 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2026, al capitolo U 40230/7 del PEG 2025, annualità 2026, denominato "Tecnopolo A - Progetto espansione Tecnopolo - fornitura attrezzature scientifiche informatiche da Organismi di ricerca (UNIMORE, CRPA, Fond REI) (fondi PR-FESR 2021-2027) quota finanziamento fondi FESR (vegg. cap E 9368/1)", codice prodotto D_53301, centro di costo A5, tipo finanziamento TECNOPOL_A CONTR. RER_PR FESR TECNOPOLO A;
- per € 75.000,00 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.05.001 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2026, al capitolo U 40230/8 del PEG 2025, annualità 2026, denominato "Tecnopolo A - Progetto espansione Tecnopolo - Valorizzazione patrimoniale per fornitura attrezzature scientifiche informatiche finanziata da Organismi di ricerca (UNIMORE, CRPA, Fond REI) (fondi PR-FESR 2021-2027) (vegg cap E 9158)" codice prodotto D_53301, centro di costo A5;
- per € 550.000,00 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo U 40230/3 del PEG 2025, annualità 2025, denominato "Tecnopolo A- Progetto espansione tecnologica laboratori Tecnopolo (fondi PR-FESR 2021-2027) quota cofin mutuo", codice prodotto D_53301, centro di costo A5";
- in considerazione dell'aggiornamento delle previsioni di esigibilità della spesa, come desunte dal cronoprogramma in approvazione, risulta necessario adottare le variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, e le variazioni a stanziamenti correlati ai contributi a rendicontazione, limitatamente agli adeguamenti temporali, ai sensi di quanto previsto dall'art. 175, comma 5 quater, lettera b, e lettera e-bis) e secondo quanto disciplinato nell'Allegato "DISCIPLINA DI DETTAGLIO DELLE VARIAZIONI" al Regolamento di Contabilità dell'Ente, come da allegato A alla presente Deliberazione;

Dato inoltre atto che:

- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 640 del 09/06/2025 di affidamento dei servizi tecnici relativamente all'intervento di AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO CUP J89J23000500004:
- è stata accertata l'entrata di € 109.596,71 al Titolo 4 codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo 9368/1 del PEG 2025 denominato "Fondi PR-FESR 2021-27 - contributo Regione ER Tecnopolo A - intervento di espansione del Tecnopolo (vegg capp U 40230/4 -/7)", codice prodotto D_53301, centro di costo A5 (accertamento n. 2025/713);
- è stata impegnata la spesa complessiva di € 109.596,71, con imputazione al Capitolo 40230/4, Missione 8 Programma 01, Titolo II codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025/2027, annualità 2025 del P.E.G. 2025 denominato "Tecnopolo A- Progetto espansione tecnologica laboratori Tecnopolo (fondi PR-FESR 2021-2027) quota finanziamento fondi FESR (vegg. cap E 9368/1)", centro di costo A5 codice unico di progetto CUP J98J23000500004, codice prodotto D_53301 (impegni nn. 2025/4400, 2025/4401, 2025/4402, 2025/4403);

Dato altresì atto che:

- ai sensi dell'articolo 1D - Affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'Atto di Accordo, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica in oggetto, per quanto concerne specificatamente la

definizione degli spazi e delle dotazioni, ha ottenuto l'approvazione dei soggetti gestori dei laboratori di ricerca, in particolare di UNIMORE (in atti di PG 2025/249830 del 17/10/2025), di Fondazione REI e di CRPA LAB (in atti di PG 2025/249841 del 17/10/2025);

Dato infine atto che:

- Agli atti con PG 230200 del 24/09/2005 e con integrazione con PG 251978 del 21/10/2025, è stato rassegnato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA, costituito dai seguenti elaborati:

- **ELABORATI DESCRITTIVI _ Generali**

- D.00.EE Elenco elaborati
- D.01.RG_A Relazione Generale Architettonica
- D.02.RT_S Relazione Tecnica Strutture
- D.03.RT_IM Relazione Tecnica Impianti Meccanici
- D.04.RT_IE Relazione Tecnica Impianti Elettrici
- D.05.L10_IM Relazione tecnica secondo DGR 967/2015
- D.06.CAM Relazione DNSH e CAM
- D.07.CME Computo metrico estimativo
- D.08.QE Quadro economico
- D.09 Cronoprogramma
- D.10 Piano Particellare di acquisizione delle aree
- ALL 1 Relazione Geologica
- ALL 2 Relazione Geotecnica
- ALL 3 Relazione Bonifiche Ambientali

- **ELABORATI GRAFICI _ ARCHITETTONICO_ lotti Pavarani Architetti**

- A.01 Planimetria inquadramento
- A.02 Rilievo – Pianta e Sezione
- A.03 Planimetria generale
- A.04 Pianta
- A.05 Layout – suddivisione unità immobiliari
- A.06 Sezioni e Prospetti
- A.07 Planimetria interventi – Confronto stato di fatto / progetto
- A.08 Sezioni Trasversali di dettaglio
- A.09 Sezioni Longitudinali di dettaglio
- A.10 Abaco stratigrafie Solai e Pareti
- A.11 Planimetrie sottoservizi - acque nere e acque bianche

- A.12 Planimetrie sottoservizi – rete elettrica
- A.13 Planimetrie sottoservizi – rete telefonica\
- A.14 Planimetrie sottoservizi – rete climatizzazione e idrica
- A.15 Sicurezza Antincendio Sc 1:100
- A.16 Rendering

• **ELABORATI GRAFICI _ STRUTTURALE_ Team progetti**

- S.01 Casseratura fondazioni
- S.02 Casseratura primo solaio
- S.03 Casseratura secondo solaio
- S.04 Casseratura terzo solaio
- S.05 Pilastrate e strutture metalliche

• **ELABORATI GRAFICI _ IMPIANTI MECCANICI_ Pagliani Group**

- IM.01 Schema funzionale impianto termico e raffrescamento
- IM.02-1 Impianto termico di riscaldamento e raffrescamento –piano terra
- IM.02-2 Impianto termico di riscaldamento e raffrescamento –piano primo
- IM.02-3 Impianto termico di riscaldamento e raffrescamento –piano secondo
- IM.03-1 Impianto di ricambio aria – piano terra
- IM.03-2 Impianto di ricambio aria – piano primo
- IM.03-3 Impianto di ricambio aria – piano secondo
- IM.03-4 Impianto di ricambio aria – copertura
- IM.04-1 Impianto idrico-sanitario e scarichi – piano terra
- IM.04-2 Impianto idrico-sanitario e scarichi – piano primo
- IM.04-3 Impianto idrico-sanitario e scarichi – piano secondo
- IM.04-4 Impianto idrico-sanitario e scarichi – copertura
- IM.05-1 Distanze di sicurezza minime per la manutenzione –piano terra
- IM.05-2 Distanze di sicurezza minime per la manutenzione –piano primo
- IM.05-3 Distanze di sicurezza minime per la manutenzione –piano secondo

• **ELABORATI GRAFICI _ IMPIANTI ELETTRICI_ Camellini PI**

- E.01 Planimetria impianto elettrico Piano Terra
- E.02 Planimetria impianto elettrico Primo Piano
- E.03 Planimetria impianto elettrico Secondo Piano
- E.04 Planimetria impianto Fotovoltaico

- E.05 Planimetria impianti speciali: illuminazione d'emergenza e rilevazione manuale d'incendio
- **ELABORATI SICUREZZA _ Ings Progetti Srl**
- SIC.01 Piano di Sicurezza e Coordinamento comprensivo del calcolo analitico dei costi della sicurezza
- SIC.02 Fascicolo dell'Opera
- SIC.03 Layout di Cantiere
- il quadro economico del succitato Progetto di Fattibilità tecnica ed economica per un importo complessivo di spesa è pari a € 2.125.000,00 iva compresa, così articolato:

QUADRO ECONOMICO

	POR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 Bando per potenziamento infrastrutturale dei Tecnopoli della Regione Emilia-Romagna Deliberazioni Giunta ER n. 661 del 27/04/2023 e n. 1354 del 31/07/2023 INFRASTRUTTURE DI RICERCA SEZIONE A				
	CUP: _____				
	PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT				
			CRE	RER	organismi di ricerca
	A) LAVORI				
A1	Lavori	€ 1.259.275,66	€ 482.482,53	€ 776.793,13	€ -
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.720,45	€ 17.517,47	€ 28.202,98	€ -
	TOTALE A)	€ 1.304.996,11	€ 500.000,00	€ 804.996,11	€ -
	B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	Fornitura attrezzature scientifiche, informatiche e telematiche o altre eventuali attrezzature e strumentazioni di utilizzo condiviso	€ 309.430,73	€ -	€ 272.727,27	€ 36.703,46
B2	Servizi di architettura e ingegneria e spese per la progettazione dell'intervento infrastrutturale e l'allestimento/funionalizzazione delle attrezzature	€ 200.000,00	€ -	€ 191.726,68	€ 8.273,32
B3	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 44.497,16	€ -	€ 22.194,66	€ 22.302,50
B4	Spese generali per acquisizione aree (comprensivi di IVA)	€ 35.000,00	€ -	€ 35.000,00	
B5	Incentivo funzioni tecniche	€ 11.827,33	€ -	€ 11.827,33	
	TOTALE B)	€ 600.755,22	€ -	€ 533.475,94	€ 67.279,28
	C) IVA				
C1	IVA 10% su A)	€ 130.499,61	€ 50.000,00	€ 80.499,61	€ -
C2	IVA 10% su B1) e B3)	€ 35.392,79	€ -	€ 29.492,19	€ 5.900,60
C3	IVA 22% e contributi 4% su B2)	€ 53.356,27	€ -	€ 51.536,15	€ 1.820,12
	TOTALE C)	€ 219.248,67	€ 50.000,00	€ 161.527,95	€ 7.720,72
	TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 2.125.000,00	€ 550.000,00	€ 1.500.000,00	€ 75.000,00

Dato altresì atto che l'aliquota IVA da applicare ai lavori dell'intervento in oggetto è del 10% in quanto trattasi di interventi di ristrutturazione edilizia (numero 127-quaterdecies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 633/1972);

Considerato che:

- il progetto di AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO costituisce ulteriore e prioritario elemento di sviluppo del Programma di Rigenerazione dell'Area Reggiane e in particolare del Parco Innovazione;

- l'opera in progetto, comporta la necessità di acquisire una porzione d'area che risulta in comproprietà tra il Comune e STU Reggiane Spa e gravata di usufrutto in favore di UNIMORE (Foglio 136 mappale 120);
- **Dato atto che:**
- STU Reggiane spa, controllata dal Comune di Reggio Emilia e partecipata da Iren Smart Solutions s.p.a., nasce per gestire la riqualificazione, il recupero e la rigenerazione urbana dell'area ex Officine Meccaniche Reggiane nella prospettiva della effettiva realizzazione del Parco Innovazione;
- con la sottoscrizione, insieme a Comune di Reggio Emilia, UNIMORE, Fondazione REI e CRPA LAB dell'Atto di Accordo sopra richiamato per la realizzazione dell'AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO di Reggio Emilia, STU Reggiane spa ha confermato il suo diretto interesse a contribuire alla realizzazione del progetto di AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO, in quanto l'intervento contribuisce in maniera fattiva allo sviluppo del Parco Innovazione;
- STU Reggiane ha inoltre interesse alla realizzazione del progetto di AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO in quanto le opere ad esso connesse portano ad un incremento della qualità complessiva delle aree pubbliche del Parco Innovazione e contribuiscono al perseguimento delle operazioni di bonifica ambientale.

Dato inoltre atto che:

- Università di Modena e Reggio Emilia (UNIMORE) con l'adesione all'atto di Accordo sopra richiamato, si è impegnata, ai sensi dell'art. 2.E, 3E e 4E, a stipulare convenzione per la concessione dell'immobile di prossima realizzazione, al fine di utilizzare per sei anni quota parte dell'edificio quale sede dei laboratori di seguito indicati:
- - UniMoRe - Progetto INTERMECH - MO.RE - Centro Interdipartimentale per la Ricerca Applicata e i Servizi nel Settore della Meccanica Avanzata e della Motoristica;
- - UniMoRe - Progetto BIOGEST-SITEIA - Centro di ricerca interdipartimentale per il miglioramento e la valorizzazione delle risorse biologiche agro-alimentari;
- - UniMoRe - Progetto EN&TECH - Centro di Ricerca Interdipartimentale per la Ricerca Industriale ed il Trasferimento Tecnologico nel Settore delle Tecnologie Integrate per la Ricerca Sostenibile, della Conversione Efficiente dell'Energia, l'Efficienza Energetica degli Edifici, l'Illuminazione e la Domotica;
- - CRPA - LABORATORIO CRPA LAB. CRPA Lab sviluppa attività di ricerca industriale e di trasferimento tecnologico per il settore alimentare e per il settore dell'Ambiente ed Energia;
- - Fondazione REI - DIGITAL AUTOMATION LAB REGGIO EMILIA. SENSING equipment – Integrazione del laboratorio accreditato Digital Automation Lab. Progetto per l'integrazione delle tecnologie già presenti nei laboratori per potenziare le "shared infrastructure facility", abilitare azioni di open innovation e potenziare l'implementazione di soluzioni ad alto contenuto innovativo negli ambiti della S3 afferenti alla mecatronica;
- il Comune, con l'adesione all'atto di Accordo sopra richiamato, sussistendo i presupposti di cui all'articolo 10 comma 1 lettera a) d.p.r. 13 settembre 2005 n. 296 per la concessione a titolo gratuito della disponibilità di beni immobili del patrimonio indisponibile, si è impegnato a concedere in concessione quota parte degli spazi dell'AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO a UNIMORE senza percepire per essi alcun canone;
- successivamente, con l'adesione all'Associazione Temporanea di Scopo (Registrazione 14942 del 15/10/2024) UNIMORE ha concretizzato il proprio interesse prioritario alla realizzazione del progetto di AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO;

Considerato che:

- con nota del 21/10/2025 in atti di PG 2025/252817 il Comune ha formalizzato a STU Reggiane spa la richiesta di cessione della comproprietà di quota parte dell'area censita al foglio 136 mappale 120 per la realizzazione dell'intervento di AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO di Reggio Emilia;

- con nota del 21/10/2025, in atti di PG 2025/252838 STU Reggiane spa ha comunicato la disponibilità alla cessione della suddetta area;

Dato atto che:

- il Piano particellare di delle aree da acquisire, redatto ai sensi dell'Allegato I.7 del Dlgs 36/2023 e nello specifico del combinato disposto tra l'art. 6, comma 7, lettera t) e l'articolo 33, allegato al PFTE individua le particelle catastali interessate, le superfici da acquisire, le ditte proprietarie, la stima provvisoria dell'indennità da corrispondere e le forme di asservimento o occupazione come di seguito:

Comune	Foglio	Particella	Subunità	Sup. Tot.	Sup. da acquisire	Tipo intervento	Intestatari catastali	Stima indennità
Reggio Emilia	136	120	6	4506,00 mq	806,46 mq	Compravendita	Comune di Reggio Emilia per 848,10/1000 STU SpA per 151,90/1000	24.500,25 €
Reggio Emilia	136	120	6	4506,00 mq	806,46 mq	Compravendita	Usufrutto Università di Modena e Reggio	0,00 €

- il Piano particellare delle aree da acquisire stima provvisoriamente l'indennità da riconoscere a STU Reggiane SPA per l'acquisizione della comproprietà di quota parte dell'area censita al foglio 136, mappale 120 in euro 24.238,20;
- nelle Somme a Disposizione del Quadro Economico dell'intervento è indica la voce relativa al suddetto acquisto per un importo di euro 35.000,00 comprensiva di IVA di legge, imposte catastali e ipotecarie e spese notarili;
- il corrispondente importo si considera modificativo del Piano delle Acquisizioni del Comune di Reggio Emilia;

Dato inoltre atto che:

- risulta necessario disporre i seguenti accertamenti di entrata relativamente all'intervento "PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 PRIORITÀ 1: RICERCA, INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ - OBIETTIVO SPECIFICO 1.1: SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITÀ DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE - AZIONE 1.1.4 "SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITÀ DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE" - BANDO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI SEZIONE A - PROGETTO PER ESPANSIONE POTENZIAMENTO E QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA PER ATTIVAZIONE INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT-AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO REGGIO EMILIA CUP J89J23000500004, codice prodotto D_53301"– e le conseguenti prenotazioni di spesa, a seguito della rimodulazione del cronoprogramma come da variazioni riportate in allegato A:
 - per un importo di € 35.000,00, al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001 del Bilancio 2025 – 27, **annualità 2025**, capitolo entrata 9368/1 del PEG 2025-27 denominato "Fondi PR-FESR 2021-27 - contributo Regione ER Tecnopolo A - intervento di espansione del Tecnopolo (vegg capp U 40230/4 -/7)", centro di costo A5, in corrispondenza della prenotazione d'impegno che sarà assunta sul capitolo di spesa U.40230/4;
 - per un importo di € 805.403,29, al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001 del Bilancio 2025-27, **annualità 2026**, capitolo entrata 9368/1 del PEG 2025-27 denominato "Fondi PR-FESR 2021-27 - contributo Regione ER Tecnopolo A - intervento di espansione del Tecnopolo (vegg

capp U 40230/4-/7)", centro di costo A5, in corrispondenza della prenotazione d'impegno che sarà assunta sul capitolo di spesa U.40230/4;

- per un importo di € 250.000,00 al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001 del Bilancio 2025-27, **annualità 2027**, capitolo entrata 9368/1 del PEG 2025-27 denominato "Fondi PR-FESR 2021-27 - contributo Regione ER Tecnopolo A - intervento di espansione del Tecnopolo (vegg capp U 40230/4-/7)", centro di costo A5, in corrispondenza della prenotazione d'impegno che sarà assunta sul capitolo di spesa U.40230/4;
- per un importo di € 75.000,00 al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001 del Bilancio 2025 – 27, **annualità 2026**, al capitolo 9158 del PEG 2025-27, denominato "Valorizzazione patrimoniale acquisizione di attrezzature scientifiche fornite da Organismi di ricerca (Unimore, CRPA e F.ne REI) nel progetto Tecnopolo A (PR-FESR) (VEGG cap U 40230/8)", centro di costo A5, in corrispondenza della prenotazione d'impegno che sarà assunta sul capitolo di spesa U.40230/8;
- per un importo pari a € 200.000,00 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001 del Bilancio 2025-27, **annualità 2026**, capitolo entrata 9368/1 del PEG 2025-27 denominato "Fondi PR-FESR 2021-27 - contributo Regione ER Tecnopolo A - intervento di espansione del Tecnopolo (vegg capp U 40230/4-/7)", centro di costo A5, in corrispondenza della prenotazione d'impegno che sarà assunta sul capitolo di spesa U.40230/7;
- per un importo pari a € 100.000,00 al Titolo 4 codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001 del Bilancio 2025-207, **annualità 2027**, capitolo entrata 9368/1 del PEG 2025-27 denominato "Fondi PR-FESR 2021-27 - contributo Regione ER Tecnopolo A - intervento di espansione del Tecnopolo (vegg capp U 40230/4-/7)", centro di costo A5, in corrispondenza della prenotazione d'impegno che sarà assunta sul capitolo di spesa U.40230/7;

Vista l'urgenza di procedere con la successiva fase di progettazione finalizzata all'indizione della procedura di affidamento per rispettare le tempistiche e non incorrere nel definanziamento per mancato rispetto dei termini previsti dalla Convenzione agli atti con PG 309573 del 10/12/2024, sottoscritta in data 05/12/2024 tra la Regione Emilia Romagna ed i beneficiari costituiti in ATS del PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT (SEZIONE A) E PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA (SEZIONE B)" APPROVATO A VALERE SUL "PR FESR 2021-2027 AZIONE 1.1.4, 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2, 2.4.1,,2.4.2 BANDO PER AMPLIAMENTO INFRASTRUTTURE TECNOPOLI" fra Regione Emilia Romagna e Comune di Reggio Emilia;

Visto l'esito positivo della verifica condotta, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023 e dell'ALLEGATO I.7 del D. Lgs. 36/2023 dal RUP, in atti di PG 2025/252978, inerente il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA dell'INTERVENTO DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE E POTENZIAMENTO ENERGETICO DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA – AMPLIAMENTO DEL TENCOPOLO (SEZIONE A DEL BANDO), dalla quale risulta che:

- il progetto, ai sensi all'articolo 9, comma 3, della L.R. N. 15/2013 è coerente con gli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti;
- il progetto ha ottenuto tutte le autorizzazioni, i pareri e nulla osta di legge;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, ha espresso parere favorevole sulla regolarità tecnica e la congruità del PFTE, ritenendolo idoneo per la successiva fase di progettazione esecutiva;

Dato atto che:

- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica in argomento, costituisce condizione necessaria per procedere alla richiesta di concessione del prestito/mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti ai sensi di quanto prescritto dalla normativa degli enti locali in materia di indebitamento per un importo di € 550.000,00, per le motivazioni esposte nei paragrafi precedenti;
- ai sensi dell'art. 200 del TUEL, le maggiori spese indotte derivanti dall'investimento sono solo quelle degli oneri finanziari derivanti dall'indebitamento e trovano copertura nel Bilancio 2025 – 2027;

Ritenuto, per tutto quanto sopra esposto, di approvare il PFTE e il piano particellare di acquisizione rassegnato in atti con PG 230200 del 24/09/2005 e con integrazione con PG 251978 del 21/10/2025, e demandando agli uffici le successive attività di competenza;

Considerato pertanto che sia stata acquisita, in ragione della documentazione tecnica e degli atti su-richiamati, e degli ALLEGATI tutti costituenti parte integrante della presente delibera, la totalità degli elementi necessari affinché questa Giunta Comunale proceda alla suddetta approvazione;

Visti:

- il D. Lgs n. 36/2023 in particolare artt. 41 e 42;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti in vigore;
- l'art. 41 e l'ALLEGATO I.7 del D.lgs 36/2023;
- gli artt. 48 e 107 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il parere di regolarità tecnica del Direttore dell'Area Sviluppo Sostenibile, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DELIBERA

- di approvare il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA dell'intervento PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 Priorità 1 - OBIETTIVO 1.1, AZIONE 1.1.4, BANDO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI - SEZIONE A: PROGETTO PER ESPANSIONE POTENZIAMENTO E QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA PER ATTIVAZIONE INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT – AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO REGGIO EMILIA, CUP J89J23000500004, Agli atti con PG 230200 del 24/09/2005 e con integrazione con PG 251978 del 21/10/2025, per un importo complessivo di € 2.125.000,00, prodromico all'approvazione del progetto esecutivo;
- di intendere qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici del PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA suindicato, come in premessa elencati, non materialmente allegati ma conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG 230200 del 24/09/2005 e PG 251978 del 21/10/2025;
- di dare atto che il quadro economico del PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA e dell'intervento DI AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO

	POR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 Bando per potenziamento infrastrutturale dei Tecnopoli della Regione Emilia-Romagna Deliberazioni Giunta ER n. 661 del 27/04/2023 e n. 1354 del 31/07/2023 INFRASTRUTTURE DI RICERCA SEZIONE A						
	CUP J89J23000500004						
	PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT						
			CRE	RER	organismi di ricerca		
	A) LAVORI						
A1	Lavori	€ 1.259.275,66	€ 482.482,53	€ 776.793,13	€ -		
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.720,45	€ 17.517,47	€ 28.202,98	€ -		
	TOTALE A)	€ 1.304.996,11	€ 500.000,00	€ 804.996,11	€ -		
	B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1	Fornitura attrezzature attrezzature scientifiche, informatiche e telematiche o altre eventuali attrezzature e strumentazioni di utilizzo condiviso	€ 309.430,73	€ -	€ 272.727,27	€ 36.703,46		
B2	Servizi di architettura e ingegneria e spese per la progettazione dell'intervento infrastrutturale e l'allestimento/funZIONALIZZAZIONE delle attrezzature	€ 200.000,00	€ -	€ 191.726,68	€ 8.273,32		
B3	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 44.497,16	€ -	€ 22.194,66	€ 22.302,50		
B4	Spese generali per acquisizione aree (comprensivi di IVA)	€ 35.000,00	€ -	€ 35.000,00			
B5	Incentivo funzioni tecniche	€ 11.827,33	€ -	€ 11.827,33			
	TOTALE B)	€ 600.755,22	€ -	€ 533.475,94	€ 67.279,28		
	C) IVA						
C1	IVA 10% su A)	€ 130.499,61	€ 50.000,00	€ 80.499,61	€ -		
C2	IVA 10% su B1) e B3)	€ 35.392,79	€ -	€ 29.492,19	€ 5.900,60		
C3	IVA 22% e contributi 4% su B2)	€ 53.356,27	€ -	€ 51.536,15	€ 1.820,12		
	TOTALE C)	€ 219.248,67	€ 50.000,00	€ 161.527,95	€ 7.720,72		
	TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 2.125.000,00	€ 550.000,00	€ 1.500.000,00	€ 75.000,00		

- di dare altresì atto che, relativamente all'intervento di AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO di Reggio Emilia:
 - la verifica condotta dal RUP, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023 e dell'ALLEGATO I.7 del D. Lgs. 36/2023, in atti di PG PG 2025/252978, ha avuto esito positivo e da essa risulta che:
 - il progetto, ai sensi all'articolo 9, comma 3, della L.R. N. 15/2013 è coerente con gli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti;
 - il progetto ha ottenuto tutte le autorizzazioni, i pareri e nulla osta di legge;
 - il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, ha espresso parere favorevole sulla regolarità tecnica e la congruità del PFTE, ritenendolo idoneo per la successiva fase di progettazione esecutiva;
 - l'aliquota IVA da applicare ai lavori dell'intervento in oggetto è del 10% in quanto trattasi di interventi di ristrutturazione edilizia (numero 127-quaterdices, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 633/1972);
 - l'ultimo livello progettuale sarà approvato con apposito successivo provvedimento del Dirigente competente, e che, in sede di tale approvazione, i necessari eventuali ulteriori pareri ed autorizzazioni nonché la eventuale rimodulazione del quadro economico, saranno acquisiti sulla base dell'affinarsi dell'elaborazione progettuale;
- di approvare il piano particellare di acquisizione delle aree quale allegato del PFTE, rappresentato nella seguente tabella:

Comune	Foglio	Particella	Subunità	Sup. Tot.	Sup. da acquisire	Tipo intervento	Intestatari catastali	Stima indennità
Reggio Emilia	136	120	6	4506,00 mq	806,46 mq	Compravendita	Comune di Reggio Emilia per 848,10/1000 STU SpA per 151,90/1000	24.500,25 €
Reggio Emilia	136	120	6	4506,00 mq	806,46 mq	Compravendita	Usufrutto Università di Modena e Reggio	0,00 €

- il dare atto che nelle Somme a Disposizione del Quadro Economico dell'intervento è indicata la voce relativa alla spesa per l'acquisizione da STU REGGIANE SPA della comproprietà, per un importo pari a euro 35.000,00 comprensiva di IVA di legge, imposte catastali e ipotecarie e spese notarili, e pertanto il prospetto delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025-2027 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 270 del 17/12/2024, come da ultimo modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025, si intende con la presente delibera integrato mediante l'inserimento dell'acquisizione in oggetto, nei relativi importi;
- di demandare al Responsabile del Procedimento e agli uffici competenti l'adozione di ogni ulteriore atto necessario per dare corso al procedimento di acquisizione dell'area;
- di provvedere alle operazioni contabili di variazione temporale degli stanziamenti a seguito dell'aggiornamento del quadro di esigibilità della spesa, come da allegato A al presente atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 175, comma 5 quater, lettera b), e lettera e-bis) del D. Lgs 267/2000 e dal Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- di dare atto che il Dirigente del Servizio Finanziario, a seguito dell'approvazione del presente atto potrà dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 550.000,00, registrando, al perfezionamento del prestito, le operazioni contabili di prenotazione della spesa della quota a mutuo e il contestuale accertamento di entrata, secondo il cronoprogramma di spesa e quadro di esigibilità aggiornato come da paragrafi precedenti;
- di dare atto che con Determinazione Dirigenziale RUD n. 640 del 09/06/2025 di affidamento dei servizi tecnici relativamente all'intervento "PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 PRIORITÀ 1: RICERCA, INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ - OBIETTIVO SPECIFICO 1.1: SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITÀ DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE - AZIONE 1.1.4 "SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITÀ DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE" - BANDO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI SEZIONE A - PROGETTO PER ESPANSIONE POTENZIAMENTO E QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA PER ATTIVAZIONE INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT- AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO REGGIO EMILIA di Reggio Emilia CUP J89J23000500004:
 - è stata accertata l'entrata di € 109.596,71 al Titolo 4 codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo 9368/1 del PEG 2025 denominato "Fondi PR-FESR 2021-27 - contributo Regione ER- Tecnopolo A - intervento di espansione del Tecnopolo (vegg capp U 40230/4 -/7)", centro di costo A5 codice unico di progetto CUP J98J23000500004, codice prodotto D_53301, Tipo Finanziamento: TECNOPOL_A CONTR. RER_PR FESR TECNOPOLO A – accertamento 2025/ 713;
 - è stata impegnata la spesa complessiva di € 109.596,71, con imputazione al Capitolo 40230/4, Missione 8 Programma 01, Titolo II codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025/2027, annualità 2025 del P.E.G. 2025 denominato "Tecnopolo A- Progetto espansione tecnologica laboratori Tecnopolo (fondi PR-FESR 2021-2027) quota finanziamento fondi FESR (vegg.

cap E 9368/1)", centro di costo A5 codice unico di progetto CUP J98J23000500004, codice prodotto D_53301 (impegni nn. 2025/4400, 2025/4401, 2025/4402, 2025/4403);

- di disporre successivamente i seguenti accertamenti di entrata relativamente all'intervento "PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 PRIORITÀ 1: RICERCA, INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ - OBIETTIVO SPECIFICO 1.1: SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITÀ DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE - AZIONE 1.1.4 "SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITÀ DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE" - BANDO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI SEZIONE A - PROGETTO PER ESPANSIONE POTENZIAMENTO E QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA PER ATTIVAZIONE INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT-AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO REGGIO EMILIA CUP J89J23000500004, codice prodotto D_53301" – e le conseguenti prenotazioni di spesa:
 - per un importo di € 35.000,00, al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001 del Bilancio 2025 – 27, **annualità 2025**, capitolo entrata 9368/1 del PEG 2025-27 denominato "Fondi PR-FESR 2021-27 - contributo Regione ER Tecnopolo A - intervento di espansione del Tecnopolo (vegg capp U 40230/4 -/7)", centro di costo A5, in corrispondenza della prenotazione d'impegno che sarà assunta sul capitolo di spesa U.40230/4;
 - per un importo di € 805.403,29, al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001 del Bilancio 2025-27, **annualità 2026**, capitolo entrata 9368/1 del PEG 2025-27 denominato "Fondi PR-FESR 2021-27 - contributo Regione ER Tecnopolo A - intervento di espansione del Tecnopolo (vegg capp U 40230/4-/7)", centro di costo A5, in corrispondenza della prenotazione d'impegno che sarà assunta sul capitolo di spesa U.40230/4;
 - per un importo di € 250.000,00 al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001 del Bilancio 2025-27, **annualità 2027**, capitolo entrata 9368/1 del PEG 2025-27 denominato "Fondi PR-FESR 2021-27 - contributo Regione ER Tecnopolo A - intervento di espansione del Tecnopolo (vegg capp U 40230/4-/7)", centro di costo A5, in corrispondenza della prenotazione d'impegno che sarà assunta sul capitolo di spesa U.40230/4;
 - per un importo di € 75.000,00 al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001 del Bilancio 2025 – 27, **annualità 2026**, al capitolo 9158 del PEG 2025-27, denominato "Valorizzazione patrimoniale acquisizione di attrezzature scientifiche fornite da Organismi di ricerca (Unimore, CRPA e F.ne REI) nel progetto Tecnopolo A (PR-FESR) (VEGG cap U 40230/8)", centro di costo A5, in corrispondenza della prenotazione d'impegno che sarà assunta sul capitolo di spesa U.40230/8;
 - per un importo pari a € 200.000,00 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001 del Bilancio 2025-27, **annualità 2026**, capitolo entrata 9368/1 del PEG 2025-27 denominato "Fondi PR-FESR 2021-27 - contributo Regione ER Tecnopolo A - intervento di espansione del Tecnopolo (vegg capp U 40230/4-/7)", centro di costo A5, in corrispondenza della prenotazione d'impegno che sarà assunta sul capitolo di spesa U.40230/7;
 - per un importo pari a € 100.000,00 al Titolo 4 codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001 del Bilancio 2025-2027, **annualità 2027**, capitolo entrata 9368/1 del PEG 2025-27 denominato "Fondi PR-FESR 2021-27 - contributo Regione ER Tecnopolo A - intervento di espansione del Tecnopolo (vegg capp U 40230/4-/7)", centro di costo A5, in corrispondenza della prenotazione d'impegno che sarà assunta sul capitolo di spesa U.40230/7;
- di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto Trasparenza) e all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00 e al Servizio Patrimonio per gli adempimenti di competenza.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza onde consentire l'avvio della successiva fase progettuale,

Visto l'art 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

con voti unanimi, palesemente espressi,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

DE FRANCO Lanfranco

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto