



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **222**

in data **23/10/2025**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **23 - ventitre** - del mese **ottobre** alle ore **09:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 PRIORITÀ 1, OBIETTIVO SPECIFICO 1.1 - AZIONE 1.1.4 "SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITÀ DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE" - BANDO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI, SEZIONE B EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – ENERGIE RINNOVABILI – CUP J89J23000500004 – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	NO
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: Vicesindaco **DE FRANCO Lanfranco**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 193/2025 del 13/10/2025 è stata approvata *5^a variazione al DUP, al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati: modifica alla parte investimenti;*
 - con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;

Premesso inoltre che:

- l'intervento in oggetto risulta inserito nel Programma Triennale dei LL.PP 2025-2027 come segue:
 - Tecnopolo A_Espansione potenziamento-qualificazione tecnologica dei laboratori del tecnopolo di RE (PR-FESR 21-27 - sez.A bando tecnopoli) per un importo complessivo di euro 2.125.000,00;
 - Tecnopolo B_Riqualificazione energetica Tecnopolo RE (PR-FESR 21-27 – sez.B bando tecnopoli) CUP J89J23000500004 per un importo complessivo di euro 700.000,00;
- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è individuato nella figura dell'arch. Francesca Ruozi, funzionario tecnico interno del Comune di Reggio Emilia, nominato con R.U.A.D. 566 del 04/04/2025;

Visti e richiamati:

- l'approvazione da parte della Regione Emilia Romagna del "Bando per l'ampliamento delle infrastrutture dei tecnopoli della Regione Emilia-Romagna" (nel seguito, "Bando"), nell'ambito del PR-FESR 2021-2027, con DGR 27 aprile 2023 n. 661, pubblicata sul BURERT n. 113 del 5 maggio 2023, successivamente modificata e integrata con DGR 31 luglio 2023 n. 1354, pubblicata sul BURERT n. 244 del 31 agosto 2023;
- il bando della Regione ER PR-FESR 2021-2027 "Bando per il potenziamento infrastrutturale dei Tecnopoli della Regione Emilia-Romagna" suddiviso nella:
 - SEZIONE A (Priorità 1 "RICERCA, INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ", Obiettivo specifico 1.1 "Sviluppare e rafforzare le capacità di ricerca e di innovazione e l'introduzione di tecnologie avanzate", 1.1.4 Sviluppo e potenziamento delle infrastrutture di ricerca del Programma Regionale FESR 2021/2027 approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2022)5379 del 22 luglio 2022);
 - SEZIONE B/C (sezione B per soggetti pubblici e sezione C per soggetti privati) Priorità 2 "SOSTENIBILITÀ, DECARBONIZZAZIONE, BIODIVERSITÀ E RESILIENZA", in particolare con riferimento agli Obiettivi Specifici: - 2.1 Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra; - 2.2 Promuovere le energie rinnovabili in conformità della direttiva (UE) 2018/2001, compresi i criteri di sostenibilità ivi stabiliti e relative azioni 2.1.1 "Riqualificazione energetica negli edifici pubblici inclusi interventi di illuminazione pubblica", - 2.1.2. "Riqualificazione energetica delle imprese"; 2.2.1 Supporto all'utilizzo di energie rinnovabili negli edifici pubblici, - 2.2.2. "Supporto all'utilizzo di energie rinnovabili nelle imprese;
- la Delibera di G.C. ID 250 del 24/10/2023 con la quale:

◦ è stata approvata la candidatura del Comune di Reggio Emilia al bando della Regione ER PR-FESR 2021-2027 BANDO PER L'AMPLIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DEI TECNOPOLI DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA APPROVATO CON DGR 661/2023 per la SEZIONE B EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – ENERGIE RINNOVABILI con il PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA per un ammontare complessivo pari a € 700.000,00 di cui € 500.000,00 oggetto di richiesta del finanziamento e € 200.000,00 a valere come co-finanziamento del Comune di Reggio Emilia secondo il Quadro Economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO

POR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 Bando per potenziamento infrastrutturale dei Tecnopoli della Regione Emilia-Romagna Deliberazioni Giunta ER n. 661 del 27/04/2023 e n. 1354 del 31/07/2023 INFRASTRUTTURE DI RICERCA SEZIONE B

CUP: _____

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA

			CRE		RER
A) LAVORI					
A1	Lavori	€ 512.036,57 €	146.296,16 €	€	365.740,41
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.649,97 €	7.899,99 €	€	19.749,98
TOTALE A)		€ 539.686,54 €	154.196,15 €	€	385.490,39
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1	Fornitura attrezzature scientifiche, informatiche e telematiche o altre eventuali attrezzature e strumentazioni di utilizzo condiviso				
B2	Servizi di architettura e ingegneria	€ 53.278,69 €	15.222,48 €	€	38.056,21
B3	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 37.586,19 €	10.738,91 €	€	26.847,28
TOTALE B)		€ 90.864,88 €	25.961,39 €	€	64.903,48
C) IVA					
C1	IVA 10% su A)	€ 53.968,65 €	15.419,62 €	€	38.549,04
C2	IVA 10% su B1) e B3)	€ 3.758,62 €	1.073,89 €	€	2.684,73
C3	IVA 22% e contributi 4% su B2)	€ 11.721,31 €	3.348,95 €	€	8.372,37
TOTALE C)		€ 69.448,58 €	19.842,45 €	€	49.606,13
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		€ 700.000,00 €	200.000,00 €	€	500.000,00

◦ è stato approvato il Quadro Esigenziale del progetto e i suoi allegati, non materialmente allegato ma conservato in atti di PG n. 249730 del 23/10/2023, redatto dal RUP ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/ 2023 e dell'ALLEGATO I.7 relativo alla candidatura del Comune di Reggio Emilia al bando della Regione ER PR-FESR 2021-2027 BANDO PER L'AMPLIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DEI TECNOPOLI DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA APPROVATO CON DGR 661/2023 per la SEZIONE B progetto di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA;

◦ è stato approvato il DIP (documento di indirizzo della progettazione) del progetto e i suoi allegati, non materialmente allegato ma conservato in atti di PG n.249882 del 24/10/2023, redatto dal RUP ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/ 2023 e dell'ALLEGATO I.7

relativo alla candidatura del Comune di Reggio Emilia al bando della Regione ER PR-FESR 2021-2027 BANDO PER L'AMPLIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DEI TECNOPOLI DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA APPROVATO CON DGR 661/2023 per la SEZIONE B progetto di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA;

◦ è stato approvato lo schema di ATTO DI ACCORDO, unitamente ai suoi allegati conservati in atti di PG n. n. 249868 e 249882 del 24/10/2023, indispensabile per la candidatura del progetto PER L'AMPLIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DEI TECNOPOLI DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA APPROVATO CON DGR 661/2023 per la SEZIONE A INFRASTRUTTURE DI RICERCA da sottoscrivere tra i soggetti interessati alla partecipazione al Bando, in particolare tra Comune di Reggio Emilia, UNIMoRE per i centri di ricerca INTERMECH, EN&TECH e BIOGEST-SITEIA, CRPA per il centro di ricerca CRPA-LAB e FONDAZIONE REI per il centro di ricerca DAL e da STU Reggiane spa quale allegato alla domanda di finanziamento del progetto, attraverso il quale tra il resto sono definiti: (i) gli interventi proposti; (ii) le loro finalità; (iii) l'importo dei singoli investimenti; (iv) è inoltre attestata la disponibilità del bene oggetto d'intervento, secondo quanto indicato in premessa;

◦ è stata approvata la documentazione tecnica, conservata in atti di PG n. 249894 del 24/10/2023, da allegare alla domanda di finanziamento per quanto concerne la SEZIONE B EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – ENERGIE RINNOVABILI costituita dai seguenti documenti:

1. diagnosi energetica, firmata e timbrata da tecnico abilitato all'esercizio della professione, redatta ai sensi della norma UNI 16247;

2. planimetria generale ed elaborati grafici quotati, firmati e timbrati da tecnico abilitato, necessari per permettere la localizzazione dell'intervento, le porzioni di edificio e le aree sulle quali si interviene, le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare;

3. schema di relazione tecnica del progetto energetico;

4. computo metrico estimativo con la descrizione dettagliata di tutte le lavorazioni, le forniture, le opere necessarie per la realizzazione degli interventi per i quali si chiede il contributo;

5. Attestazione di Prestazione Energetica (APE) ex ante per i casi previsti dalla D.G.R.n. 1275/2015 e ss.mm. "Approvazione delle disposizioni regionali in materia di Attestazione della Prestazione Energetica degli edifici - Certificazione energetica (art. 25-ter L.R. n. 26/2004 e ss.mm.);

6. simulazione dell'APE ex post redatto sulla base della relazione di calcolo postintervento richiamata alla precedente lett.c) includendo anche i servizi non presenti nella situazione ex ante. Nel caso di plessi di edifici per i quali sia tecnicamente

impossibile redigere un unico attestato simulato per tutti gli edifici del plesso, fornire un attestato simulato per ogni edificio del plesso.

◦ è stato nominato il Direttore dell'area Programmazione Territoriale e Progetti speciali, architetto Massimo Magnani, Responsabile del Procedimento in oggetto dandogli espresso mandato: (i) alla stipula dell'Atto di Accordo in conformità al testo qui approvato, con facoltà di apportare eventuali precisazioni, rettifiche o variazioni formali e non sostanziali; (ii) alla presentazione della proposta da candidare al bando regionale ivi compresa la compilazione della domanda di contributo per via telematica tramite l'applicazione web "Sfinge 2000" e le successive attività tecniche ed amministrative funzionali alla acquisizione del finanziamento e allo sviluppo del progetto candidato.

Visto:

• l'Atto di Accordo sottoscritto in data 30/10/2023 fra Comune di Reggio Emilia, UNIMoRE per i centri di ricerca INTERMECH, EN&TECH e BIOGEST-SITEIA, CRPA per il centro di ricerca CRPA-LAB e FONDAZIONE REI per il centro di ricerca DAL (Digital Automation Lab) e STU Reggiane spa ai sensi degli articoli 11 e 15 legge 7 agosto 1990 n. 241 per la realizzazione dei progetti di investimento relativi a: (i) espansione, potenziamento e qualificazione tecnologica dei laboratori del Tecnopolo di Reggio Emilia al Parco Innovazione, finalizzati all'attivazione di infrastrutture di ricerca digital sensing equipment (sezione A); (ii) riqualificazione energetica del Tecnopolo di Reggio Emilia (Sezione B), progetti da candidare al "Bando per il potenziamento infrastrutturale dei Tecnopoli della Regione Emilia Romagna" in atti a PG 258217 del 6/11/2023.

Visto inoltre:

- la Delibera di Giunta Regionale Num. 416 del 11/03/2024, con la quale la Regione Emilia-Romagna ha provveduto a concedere al "Comune di Reggio Emilia per il TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA la somma di euro 1.500.000,00 per la SEZIONE A e la somma di euro 500.000,00 per la SEZIONE B, quale contributo ai sensi della propria deliberazione n. 661/2023 e ss.mm per la realizzazione del progetto PG/2023/1080930 che consentirà l'espansione e il potenziamento fisico e funzionale dell'attuale Tecnopolo di Reggio Emilia tramite la realizzazione di una nuova struttura limitrofa, e l'acquisizione di nuove tecnologie per la ricerca con particolare riferimento alla tematica della tracciabilità Agroalimentare, digitalizzazione e dell'incremento dell'efficienza dei sistemi produttivi, e dei sistemi agricoli, dell'economia circolare, della digitalizzazione e mobilità sostenibile";
- la Determinazione Dirigenziale della Regione Emilia Romagna Num. 25522 del 26/11/2024 con cui vengono impegnate le risorse a favore del Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 PRIORITÀ 1, OBIETTIVO SPECIFICO 1.1 - AZIONE 1.1.4 "SVILUPPARE E RAFFORZARE LE

CAPACITÀ DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE" PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI, SEZIONE A AMPLIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA e SEZIONE B EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – CUP J89J23000500004 per un importo di € 2.000.000,00;

- l'atto del 15/10/2024 a Repertorio 56102/2024 (Registrazione 14942 del 15/10/2024), con il quale è stata costituita l'Associazione Temporanea di Scopo per lo svolgimento delle attività di cui al "PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT" e al "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA", il cui atto costitutivo è stato approvato con Deliberazione di G.C. ID 204 del 10/10/2024;

- la Convenzione agli atti con PG 309573 del 10/12/2024, sottoscritta in data 05/12/2024 tra la Regione Emilia Romagna ed i beneficiari costituiti in ATS del PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT (SEZIONE A) E PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA (SEZIONE B)" APPROVATO A VALERE SUL "PR FESR 2021-2027 AZIONE 1.1.4, 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2, 2.4,1,.2.4.2 BANDO PER AMPLIAMENTO INFRASTRUTTURE TECNOPOLI" CUP J89J23000500004;

Dato atto che:

- l'intervento di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA (sez. B del bando), stante la situazione attuale, è compatibile con la programmazione finanziaria del Comune bilancio 2025-2027, ed è finanziato per euro 500.000,00 con Fondi PR-FESR 2021-27 - contributo Regione ER- Tecnopolo B - intervento di riqualificazione energetica del Tecnopolo (Capitolo di Entrata 9368/2) e per euro 200.000,00 mediante applicazione di avanzo vincolato 2024 derivante da finanziamenti (Capitolo di Entrata 1/4) disposta con la citata Delibera di Variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027 n. 193/2025 del 13/10/2025, da operare tramite diverso utilizzo di residui su finanziamenti contratti per opere concluse, confluiti nel risultato di amministrazione 2024;

- il costo per dare attuazione al progetto, pari ad € 700.000,00, risulta interamente stanziato nell'annualità 2025, finanziato per € 500.000,00 mediante finanziamento regionale - fondi PR-FESR 2021-2027 e per € 200.000,00 mediante applicazione di

avanzo vincolato nel Risultato di Amministrazione 2024 derivante da finanziamenti, come risulta in parte Entrata del Bilancio di Previsione 2025 27 ai capitoli E 9368/2 del PEG 2025 denominato "Fondi PR-FESR 2021-27 - contributo Regione ER- Tecnopolo B - intervento di riqualificazione energetica del Tecnopolo (vegg capp U 40230/6)" e E 1/4 ad oggetto "avanzo di amministrazione vincolato investimenti - vincolo formale da contrazione mutui", cui corrispondono i relativi stanziamenti di spesa nel Bilancio di Previsione 2025-27:

- per € 500.000,00 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo U 40230/6 del PEG 2025 denominato "Tecnopolo B- Progetto riqualificazione energetica Tecnopolo (fondi PR-FESR 2021-2027) quota finanziamento fondi FESR (vegg. cap E 9368/2)", codice prodotto D_53401, centro di costo A5, tipo finanziamento TECNOPOL_B;

- per € 200.000,00 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo U 40230/5 del PEG 2025 denominato "Tecnopolo B- Progetto riqualificazione energetica Tecnopolo (fondi PR-FESR 2021-2027) quota **fondi propri**", codice prodotto D_53401, centro di costo A5;

- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 641 del 09/06/2025 è stata impegnata sul Capitolo 40230/6 la spesa di € 48.665,41 per l'affidamento del "servizio di redazione di progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutiva e direzione lavori" (impegno 2025/4406) e la spesa di € 16.990,50 per l'affidamento del "servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase d'esecuzione" (impegno 2025/4407), ed è stata accertata la correlata entrata di € 65.655,91 da contributo regionale - fondi PR-FESR 2021-2027 al capitolo E 9368/2 (accertamento n. 2025/715);

- in considerazione dell'aggiornamento delle previsioni di esigibilità della spesa, come desunte dal cronoprogramma in approvazione, risulta necessario adottare le variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, e le variazioni a stanziamenti correlati ai contributi a rendicontazione, limitatamente agli adeguamenti temporali, ai sensi di quanto previsto dall'art. 175, comma 5 quater, lettera b, e lettera e-bis) del D.lgs 175/2000 e secondo quanto disciplinato nell'Allegato "DISCIPLINA DI DETTAGLIO DELLE VARIAZIONI" al Regolamento di Contabilità dell'Ente, come da allegato A alla presente Deliberazione;

- risulta necessario relativamente all'intervento "PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 PRIORITÀ 1: RICERCA, INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ - OBIETTIVO SPECIFICO 1.1: SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITÀ DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE - AZIONE 1.1.4 "SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITÀ DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE" - BANDO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI SEZIONE B EFFICIENTAMENTO

ENERGETICO – ENERGIE RINNOVABILI – CUP J89J23000500004, CODICE PRODOTTO D_53401, disporre le seguenti registrazioni contabili:

- accertare l'entrata di € 434.344,09 al Titolo 4 codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001 del Bilancio 2025 – 2027, come da cronoprogramma, al capitolo E 9368/2 del PEG 2025 denominato “Fondi PR-FESR 2021-27 - contributo Regione ER- Tecnopolo B - intervento di riqualificazione energetica del Tecnopolo (vegg capp U 40230/6)”, codice prodotto D_53401, centro di costo A5, tipo finanziamento TECNOPOL_B;

- prenotare la spesa di € 434.344,09 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 – 2027, come da cronoprogramma, al capitolo U 40230/6 del PEG 2025 denominato “Tecnopolo B- Progetto riqualificazione energetica Tecnopolo (fondi PR-FESR 2021-2027) quota finanziamento fondi FESR (vegg. cap E 9368/2)”, codice prodotto D_53401, centro di costo A5, tipo finanziamento TECNOPOL_B;

Dato inoltre atto che:

• in data 07/10/2025, agli atti con PG 2025/238795 e integrazione con PG 2025/244053 del 14/10/2025 è stato rassegnato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA costituito dai seguenti elaborati:

Relazione generale

Relazione illustrativa

Relazione sostenibilità

Computo metrico

Elenco prezzi unitario

Stima lavori

Quadro economico

Relazione legge 10

Diagnosi energetica

Piano manutenzione

Cronoprogramma

Attestazione prestazione energetica ANTE intervento

Simulazione Attestato di Prestazione Energetica POST Intervento

STATO DI FATTO -PLANIMETRIA PROSPETTI SEZIONI PIANO TERRA

STATO DI FATTO - INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO

STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA PROSPETTI E SEZIONE PIANO TERRA

STATO DI PROGETTO - INSERIMENTO FOTOGRAFICO

STATO COMPARATIVO - PLANIMETRIA PROSPETTI E SEZIONE PIANO TERRA

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

PSC

• il quadro economico del succitato Progetto di Fattibilità tecnica ed economica per un importo complessivo di spesa è pari a € 700.000,00, iva compresa, così rimodulato in recepimento degli importi relativi agli affidamenti di incarico a valere sul finanziamento regionale:

QUADRO ECONOMICO					
POR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 Bando per potenziamento infrastrutturale dei Tecnopoli della Regione Emilia-Romagna Deliberazioni Giunta ER n. 661 del 27/04/2023 e n. 1354 del 31/07/2023					
INFRASTRUTTURE DI RICERCA SEZIONE B					
CUP: J89J23000500004					
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA					
			CRE	RER	
A) LAVORI					
A1	Lavori	€	512.035,78 €	176.177,25 €	335.858,53
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	16.394,61 €	5.640,93 €	10.753,68
	TOTALE A) €		528.430,39 €	181.818,18 €	346.612,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1	Fornitura attrezzature attrezzature scientifiche, informatiche e telematiche o altre eventuali attrezzature e strumentazioni di utilizzo condiviso	€	- €	- €	-
B2	Servizi di architettura e ingegneria	€	51.746,46 €	- €	51.746,46
B3	Imprevisti, allacci, servizi e forniture	€	43.788,03 €	- €	43.788,03
B4	Incentivi funzioni tecniche	€	4.903,83 €	- €	4.903,83
	TOTALE B) €		100.438,32 €	- €	100.438,32
C) IVA					
C1	IVA 10% su A)	€	52.843,04 €	18.181,82 €	34.661,22
C2	IVA 10% su B1) e B3)	€	4.378,80 €	- €	4.378,80
C3	IVA 22% e contributi 4% su B2)	€	13.909,45 €	- €	13.909,45
	TOTALE C) €		71.131,29 €	18.181,82 €	52.949,47
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		€	700.000,00 €	200.000,00 €	500.000,00

Dato altresì atto che l'aliquota IVA da applicare ai lavori dell'intervento in oggetto è del 10% in quanto trattasi di interventi di ristrutturazione edilizia (numero 127-quaterdecies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 633/1972).

Precisato che, sussiste l'urgenza di procedere con la successiva fase di progettazione finalizzata all'indizione della procedura di affidamento per rispettare le tempistiche e non incorrere nel definanziamento per mancato rispetto dei termini previsti dalla Convenzione agli atti con PG 309573 del 10/12/2024, sottoscritta in data 05/12/2024 tra la Regione Emilia Romagna ed i beneficiari costituiti in ATS del PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE

DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT (SEZIONE A) E PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA (SEZIONE B)” APPROVATO A VALERE SUL “PR FESR 2021-2027 AZIONE 1.1.4, 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2, 2.4,1,,2.4.2 BANDO PER AMPLIAMENTO INFRASTRUTTURE TECNOPOLI” fra Regione Emilia Romagna e Comune di Reggio Emilia;

Visto l'esito positivo della verifica condotta, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023 e dell'ALLEGATO I.7 del D. Lgs. 36/2023 dal RUP, in atti di PG 2025/239278 e integrazione in atti con PG 2025/244340, inerente l'intervento di POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI, SEZIONE B EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – ENERGIE RINNOVABILI – CUP J89J23000500004 – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA, dalla quale risulta che:

- il progetto, ai sensi all'articolo 9, comma 3, della L.R. N. 15/2013 è coerente con gli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti;
- il progetto ha ottenuto tutte le autorizzazioni, i pareri e nulla osta di legge, in particolare l'autorizzazione della soprintendenza in atti di PG 234246 del 30/9/2025;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, ha espresso parere favorevole sulla regolarità tecnica e la congruità del PFTE, ritenendolo idoneo per la successiva fase di progettazione esecutiva;

Dato infine atto che:

- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica in argomento, costituisce condizione necessaria per procedere alla richiesta di autorizzazione al diverso utilizzo della somma totale di € 200.000,00 presso la Cassa Depositi e Prestiti, composta dai residui attivi di finanziamenti confluiti nel risultato di amministrazione 2024 in quanto le relative opere sono concluse e hanno registrato economie di spesa e ribassi d'asta;

Ritenuto, per tutto quanto sopra esposto, di approvare IL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA, rassegnato in atti al PG 2025/238795 e integrazione con PG 2025/244053 del 14/10/2025;

Considerato pertanto che sia stata acquisita, in ragione della documentazione tecnica e degli atti su-richiamati, e degli ALLEGATI tutti costituenti parte integrante della presente delibera, la totalità degli elementi necessari affinché questa Giunta Comunale proceda alla suddetta approvazione;

Visti:

- l'allegato al vigente Regolamento di Contabilità ad oggetto "disciplina di dettaglio delle variazioni";
- l'art. 175 c.5- quater del Dlgs 267/2000;
- il D. Lgs n. 36/2023 in particolare artt. 41 e 42;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti in vigore;
- l'art. 41 e l'ALLEGATO I.7 del D.lgs 36/2023;
- gli artt. 48 e 107 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il parere di regolarità tecnica del Direttore dell'Area Sviluppo Sostenibile, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DELIBERA

1. di approvare il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA dell'intervento "PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 PRIORITÀ 1, OBIETTIVO SPECIFICO 1.1 - AZIONE 1.1.4 "SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITÀ DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE" - BANDO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI SEZIONE B EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – ENERGIE RINNOVABILI – CUP J89J23000500004 – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA" per un importo complessivo di € 700.000,00, prodromico all'approvazione del progetto esecutivo;

2. di intendere qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici del PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA suindicato, come in premessa elencati, conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG 2025/238795 e integrazione con PG 2025/244053 del 14/10/2025;

3. di dare atto che il quadro economico del PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA e dell'intervento DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA (SEZIONE B del bando) risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO
POR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 Bando per potenziamento infrastrutturale dei Tecnopoli della
Regione Emilia-Romagna Deliberazioni Giunta ER n. 661 del 27/04/2023 e n. 1354 del 31/07/2023
INFRASTRUTTURE DI RICERCA SEZIONE B

CUP: J89J23000500004

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA

		CRE	RER
A) LAVORI			
A1	Lavori	€ 512.035,78	€ 176.177,25
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.394,61	€ 5.640,93
TOTALE A)		€ 528.430,39	€ 181.818,18
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Fornitura attrezzature attrezzature scientifiche, informatiche e telematiche o altre eventuali attrezzature e strumentazioni di utilizzo condiviso	€ -	€ -
B2	Servizi di architettura e ingegneria	€ 51.746,46	€ -
B3	Imprevisti, allacci, servizi e forniture	€ 43.788,03	€ -
B4	Incentivi funzioni tecniche	€ 4.903,83	€ -
TOTALE B)		€ 100.438,32	€ -
C) IVA			
C1	IVA 10% su A)	€ 52.843,04	€ 18.181,82
C2	IVA 10% su B1) e B3)	€ 4.378,80	€ -
C3	IVA 22% e contributi 4% su B2)	€ 13.909,45	€ -
TOTALE C)		€ 71.131,29	€ 18.181,82
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		€ 700.000,00	€ 200.000,00

4. di dare altresì atto che, relativamente all'intervento DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA (SEZIONE B del bando):

a) la verifica condotta dal RUP, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e dell'ALLEGATO I.7 del D. Lgs. 36/2023, in atti di PG 2025/239278 e integrazione in atti con PG 2025/244340 ha avuto esito positivo e da essa risulta che:

- il progetto, ai sensi all'articolo 9, comma 3, della L.R. N. 15/2013 è coerente con gli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti;

- il progetto ha ottenuto tutte le autorizzazioni, i pareri e nulla osta di legge, in particolare l'autorizzazione della soprintendenza in atti di PG 234246 del 30/9/2025;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, ha espresso parere favorevole sulla regolarità tecnica e la congruità del PFTE, ritenendolo idoneo per la successiva fase di progettazione esecutiva;

b) l'aliquota IVA da applicare ai lavori dell'intervento in oggetto è del 10% in quanto trattasi di interventi di ristrutturazione edilizia (numero 127-quaterdecies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 633/1972);

c) l'ultimo livello progettuale sarà approvato con apposito successivo provvedimento del Dirigente competente, e che, in sede di tale approvazione, i necessari eventuali ulteriori pareri ed autorizzazioni nonché la eventuale rimodulazione del quadro economico, sulla base dell'affinarsi dell'elaborazione progettuale;

5. di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere alle operazioni contabili di

variazione temporale degli stanziamenti a seguito dell'aggiornamento del quadro di esigibilità della spesa, come da allegato A al presente atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 175, comma 5 quater, lettera b, e lettera e-bis) del D. Lgs 267/2000 e dal Regolamento di Contabilità dell'Ente;

6. di dare atto che il Dirigente del Servizio Finanziario, a seguito dell'approvazione del presente atto potrà dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di autorizzazione al diverso utilizzo della somma totale di € 200.000,00 presso la Cassa Depositi Prestiti, individuando le posizioni più convenienti nell'ambito dei residui di finanziamenti su opere concluse e confluiti nel risultato di amministrazione 2024 ad apposita voce vincolata, nonché successivamente ad effettuare le operazioni contabili di prenotazione della spesa;

7. di dare atto che con Determinazione Dirigenziale RUD n. 641 del 09/06/2025 di affidamento dei servizi tecnici relativamente all'intervento "PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 PRIORITÀ 1: RICERCA, INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ - OBIETTIVO SPECIFICO 1.1: SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITÀ DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE - AZIONE 1.1.4 "SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITÀ DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE" - BANDO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI SEZIONE B EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – ENERGIE RINNOVABILI – CUP J89J23000500004:

a) è stata accertata l'entrata di € 65.655,91 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo E 9368/2 del PEG 2025 denominato "Fondi PR-FESR 2021-27 - contributo Regione ER- Tecnopolo B - intervento di riqualificazione energetica del Tecnopolo (vegg capp U 40230/6)", codice prodotto D_53401, centro di costo A5 – accertamento n. 2025/715 (in corrispondenza degli impegni;

b) è stata impegnata la spesa complessiva di € 65.655,91 al Capitolo 40230/6, Missione 8 Programma 01, Titolo II codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025/2027, annualità 2025 del P.E.G. 2025 denominato "Tecnopolo B- Progetto riqualificazione energetica Tecnopolo (fondi PR-FESR 2021-2027) quota finanziamento fondi FESR (vegg. cap E 9368/2)", centro di costo A5 codice unico di progetto CUP J98J23000500004, codice prodotto D_53401 – impegni nn. 2025/ 4406, 2025/ 4407;

8. di disporre l'accertamento dell'entrata di € 434.344,09 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2026, come desumibile dal cronoprogramma, al capitolo E 9368/2 del PEG 2025-27 denominato "Fondi PR-FESR 2021-27 - contributo Regione ER- Tecnopolo B - intervento di riqualificazione energetica del Tecnopolo (vegg capp U 40230/6)", codice prodotto D_53401, centro di costo A5, tipo finanziamento TECNOPOL_B, e la conseguente prenotazione di spesa;

9. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto Trasparenza) e all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

10. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza onde consentire l'avvio della successiva fase progettuale.

Visto l'art 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

con voti unanimi, palesemente espressi,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

DE FRANCO Lanfranco

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto