



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **225**

in data **23/10/2025**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **23 - ventitre** - del mese **ottobre** alle ore **09:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER LA GESTIONE DELLA SOSTA SU AREA PUBBLICA PRESSO I PARCHEGGI P1 E P2 DELLA STAZIONE AV MEDIOPADANA FINO AL 31/05/2026

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	NO
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **il Vicesindaco DE FRANCO Lanfranco**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

LA GIUNTA COMUNALE**Premesso che :**

- 1) il Servizio per la Gestione della Sosta presso il Parcheggio AV Mediopadana è definito dal progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale – RUD n. 220 del 16/03/2022 e rideterminato con determina di affidamento del servizio - RUD 1551 del 28/12/2022;
- 2) il Servizio per la gestione della sosta presso il parcheggio stazione AV Mediopadana è stato aggiudicato per l'importo di euro 613.957,54 mediante procedura negoziata al RTI "COOPSERVICE Soc. Coop .P.A. (P.IVA n. 00310180351) e GPS Global Parking Solutions S.p.A. (P.IVA n. 02341640353), formalizzato con atto notarile 61657/15271 registrato al n. 242 serie 1T il 5/1/2023 e successivamente modificato con atto pubblico rep. 62566, racc. n. 15822 del 17/1/2024 registrato il 29/1/2024 al n. 1369 presso Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia, per mezzo del quale, per effetto di conferimento di ramo d'azienda da parte di Coopservice, entra a far parte del RTI anche l'Istituto di Vigilanza Coopservice SpA (P.IVA 03002460354);
- 3) la durata dell'affidamento è di 31 mesi, dalla data di consegna del servizio avvenuta il 31/01/2023 e conclusa il 31 agosto 2025, di seguito prorogata fino al 31/10/2025;
- 4) data l'insussistenza di condizioni per una ulteriore proroga tecnica e la volontà espressa precedentemente di indirizzare gli strumenti di programmazione, regolazione e gestione della sosta su area pubblica verso un modello unitario, coordinato con le politiche di mobilità, orientato all'efficienza e semplicità d'uso e gradimento da parte dei cittadini, ne consegue la necessità di allineare la scadenza del servizio in oggetto a quello per la gestione della sosta della città stabilita nel 31/05/2026.

Visti:

- la Delibera di Giunta Comunale, ID n. **193** del **22/11/2018**, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle "Opere di completamento e Ampliamento Parcheggi Stazione Mediopadana";
- la Delibera di Giunta Comunale, ID n.**73** del **02/04/2019**, con la quale sono state approvate le linee d'indirizzo inerenti la gestione della Concessione riguardante la sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico, del trasporto scolastico, dei servizi di controllo ZTL e AP e del Servizio di Bike sharing REP. N.55843/2017 REP. N.55843/2017 al fine di ripristinare l'equilibrio del piano economico finanziario, dando mandato al Dirigente del Servizio Housing Sociale e Progetti Speciali, in qualità di RUP, di integrare la concessione;
- la Delibera di Giunta Comunale, ID n.**99** del **16/05/2019**, con la quale è stata recepita la proposta formulata di riequilibrio del piano economico finanziario per la revisione consensuale della Concessione REP. N.55843/2017 ed è stato confermato l'indirizzo per l'assegnazione in capo al Concessionario della realizzazione e della gestione di un parcheggio a sbarre antistante la stazione Mediopadana e altre modifiche non inerenti la sosta presso la stazione Mediopadana;

- la Delibera di Giunta Comunale - ID n. **56** del **01/04/2021**, che ha ritenuto che la gestione della sosta del parcheggio fosse affidata ad un soggetto da trovarsi con specifica procedura di selezione senza l'onere dell'infrastrutturazione impiantistica di gestione, da realizzarsi a carico del Comune stesso, approvando in tal senso il *“documento di fattibilità delle alternative progettuali per la realizzazione delle infrastrutture per la gestione della sosta presso il parcheggio della Stazione AV Mediopadana”*;
- la Delibera di Giunta Comunale - ID n. **151** del **05/08/2021**, di approvazione del progetto esecutivo della *“Realizzazione infrastrutture per la gestione della sosta presso il parcheggio della Stazione AV Mediopadana”*;
- la Determina Dirigenziale - RUD **1551** del **28/12/2022** aggiudica il Servizio per la gestione della sosta presso il parcheggio stazione AV Mediopadana - per l'importo di euro 613.957,54 mediante procedura negoziata al RTI composto da GPS Global Parking Solutions S.p.A. (P.IVA n. 02341640353), COOPSERVICE Soc. Coop .P.A. (P.IVA n. 00310180351) e l'Istituto di Vigilanza Coopservice SpA (P.IVA 03002460354);
- la Delibera di Giunta Comunale – ID n.**15** del **31/01/2023** che approva il *“Disciplinare d’Uso dei Parcheggi P1e P2 della Stazione AV Mediopadana Parcheggi non Custoditi”* e disciplina i livelli di servizio erogati nonché l’uso e i limiti della corsia Kiss & Ride e dà corso all’apertura dei parcheggi P1 e P2 presso la stazione AV Mediopadana;
- la consegna del servizio per la gestione della sosta presso il parcheggio stazione AV Mediopadana avvenuta il **31/01/2023**, per un periodo di 31 mesi, con scadenza il 31/08/2025;
- la Delibera di Giunta Comunale - ID n.**32** del **22/02/2024** relativa a *“Approvazione delle linee di indirizzo per lo studio e valutazione per la gestione del servizio pubblico di sosta”* che prevede di indirizzare gli strumenti di programmazione, regolazione e gestione della sosta su area pubblica verso un modello unitario, coordinato con le politiche di mobilità, orientato all’efficienza e semplicità d’uso e gradimento da parte dei cittadini;
- il provvedimento dirigenziale – RUAD n.**1530** del **27/08/2025** che disponeva la proroga tecnica del Servizio per la gestione della Sosta presso il parcheggio della Stazione AV Mediopadana di due mesi, prorogando quindi la gestione del Servizio, approvato con RUD 1551 del 28/12/2022, fino al 01/11/2025.

Dato atto che:

- la Determinazione dirigenziale RUD n. 676 del 28 luglio 2016 ha indetto procedura aperta per l'affidamento della concessione, nel territorio del Comune di Reggio Emilia, dei Servizi di Gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico, del trasporto scolastico (Servizio scuolabus), dei Servizi di controllo ZTL e AP e del Servizio di Bike Sharing;
- la Determinazione dirigenziale RUD n. 1481 del 29 dicembre 2016 ha aggiudicato la procedura aperta al Consorzio TEA - con sede a Reggio Emilia, viale Trento Trieste n. 13 (P.IVA n. 02059070355) - secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, per una durata di 8 anni;

- in data 7 luglio 2017, al numero rep. 55843, il Comune e il Consorzio TEA hanno sottoscritto *"Contratto per l'affidamento in concessione, nel territorio del Comune di Reggio Emilia, dei servizi di "Gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico", "Gestione del trasporto scolastico" (Servizio Scuolabus), "Gestione dei sei servizi di controllo ZTL e AP", e "Gestione del servizio di bike-sharing" (CIG 67703616A3)"* con riferimento al periodo contrattuale dal 1 gennaio 2017 al 31 dicembre 2024, per un valore della concessione complessivamente stimato in euro 26.815.855,60 e con previsione di un canone di concessione da corrispondersi da parte del concessionario in favore del Comune per complessivi euro 5.200.000,00 nell'arco degli otto anni di durata della concessione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale ID 289 del 24/12/2024 ha approvato lo schema di *"Addendum a Contratto per Revisione consensuale concessione per l'affidamento in concessione, per l'affidamento in concessione, nel territorio del Comune di Reggio Emilia, dei servizi di "Gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico", "Gestione del trasporto scolastico" (Servizio Scuolabus), "Gestione dei sei servizi di controllo ZTL e AP", e "Gestione del servizio di bike-sharing (CIG 67703616A3)"* e ha disposto, per quanto di competenza, la rideterminazione delle condizioni di equilibrio della Concessione REP. N.55843/2017 in conformità alla Relazione tecnica redatta dal RUP, al PEF revisionato, articolato in conformità al PEF presentato in sede di gara, nonché in conformità allo schema di Addendum approvato;
- in data 06/05/2025, il Comune e il Consorzio TEA hanno sottoscritto l' *"Addendum a Contratto per Revisione consensuale concessione per l'affidamento in concessione, per l'affidamento in concessione, nel territorio del Comune di Reggio Emilia, dei servizi di "Gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico", "Gestione del trasporto scolastico" (Servizio Scuolabus), "Gestione dei sei servizi di controllo ZTL e AP", e "Gestione del servizio di bike-sharing (CIG 67703616A3)"* al numero REP 56109;
- l'Addendum ha stabilito all'art.3 la scadenza del contratto al 31 maggio 2026 e che nella gestione affidata risulta essere attribuita anche un'area di sosta presso la stazione AV Mediopadana, adiacente e del tutto assimilabile alle due gestite direttamente dal Comune di Reggio Emilia e oggetto della presente deliberazione.

Evidenziato che:

- il valore della gestione della sosta nei parcheggi P1 e P2 presso la stazione AV Medipadana stimabile sulla base dei 33 mesi di esercizio è pari a 66.000 Euro al mese, pari a 462.000 Euro per i prossimi 7 mesi;
- l' *"Addendum a Contratto per Revisione consensuale concessione per l'affidamento in concessione, per l'affidamento in concessione, nel territorio del Comune di Reggio Emilia, dei servizi di "Gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico", "Gestione del trasporto scolastico" (Servizio Scuolabus), "Gestione dei sei servizi di controllo ZTL e AP", e "Gestione del servizio di bike-sharing (CIG 67703616A3)"* dà atto che i ricavi complessivi derivanti dai servizi oggetto della Concessione sono stimati per il periodo dal 1 gennaio 2017 al 31 maggio 2026, in importo pari a euro 31.819.151,00 (trentunmilioniottocentodiciannovemilacentocinquantuno/ 00);

- il comma 12 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016, in vigore al momento dell'aggiudicazione del servizio, prevede che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'Appaltatore l'esecuzione del servizio alle stesse condizioni previste nel contratto;
- il quinto d'obbligo relativo all'*"Addendum a Contratto per Revisione consensuale concessione per l'affidamento in concessione, per l'affidamento in concessione, nel territorio del Comune di Reggio Emilia, dei servizi di "Gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico", "Gestione del trasporto scolastico" (Servizio Scuolabus), "Gestione dei sei servizi di controllo ZTL e AP", e "Gestione del servizio di bike-sharing"* è pari a euro 6.363.830,20 (seimilionitrecentosessantatremilaottocentotrenta/20);
- l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di indirizzare attraverso il Piano della Sosta gli strumenti di programmazione, regolazione e gestione della sosta su area pubblica verso un modello unitario, coordinato con le politiche di mobilità, orientato all'efficienza e semplicità d'uso e gradimento da parte dei cittadini;
- a tale fine, è opportuno allineare le scadenze delle attuali gestioni in atto sull'unica scadenza del **31/05/2026** al fine di permettere all'Amministrazione di valutare quale modello di gestione risulti preferenziale e quali lotti omogenee possono essere afferiti al modello di gestione scelto.

Ritenuto che :

1. sia necessario allineare la scadenza delle due diverse forme di gestione delle aree di sosta comunali a quello per la gestione della sosta in città stabilita nel 31/05/2026;
2. alla scadenza del contratto del gestore della sosta su area pubblica e di uso pubblico sia necessario, in un'ottica di modello unitario, procedere all'individuazione di un soggetto unico che gestisca le attuali aree di sosta affidate al Consorzio TEA e il parcheggio della stazione AV Mediopadana.

Evidenziato inoltre che:

1. non vi sono le condizioni per una ulteriore proroga tecnica all'attuale operatore del servizio per la gestione della sosta presso il parcheggio stazione AV Mediopadana;
2. il periodo di tempo che intercorre tra la scadenza del servizio per la gestione della sosta del parcheggio AV e quello per la gestione della sosta affidata al Consorzio TEA è pari a mesi 7 (sette);
3. la prima gara per l'affidamento della gestione della sosta presso il parcheggio stazione AV Mediopadana pubblicata in data 25/03/2022 è andata deserta e prevedeva una durata della gestione ben superiore ai 7 mesi che intercorrono tra il 01/11/2025 al 31/05/2026;
4. un'eventuale gara per l'affidamento del servizio di gestione della sosta presso il parcheggio della Stazione AV Mediopadana che preveda un periodo limitato di gestione a mesi sette rischierebbe di non suscitare l'interesse da parte di alcun operatore di settore;

5. nell'ottica dei principi di economicità e di razionalizzazione delle risorse pubbliche, si ritiene opportuno valutare l'affidamento del servizio di gestione della sosta presso il parcheggio della stazione AV Mediopadana al gestore delle altre aree di sosta su area pubblica e di uso pubblico.

Considerato che:

- il ricavo mensile medio della gestione comunale del parcheggio della Stazione AV Mediopadana, sulla base dei dati dei 32 mesi di esercizio intercorsi, sono stimabili in 66.000 euro;
- l'aumento del valore della concessione derivante dall'inclusione del parcheggio della Stazione AV per il periodo 01/11/2025 – 31/05/2026 si stima essere pari a 462.000 euro;
- tale valore rientra all'interno del quinto d'obbligo previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 rendendo dunque possibile l'inclusione del parcheggio della stazione AV nell'area data in concessione al Consorzio TEA.

Dato atto che la presente deliberazione non necessita di apposizione del parere contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, in quanto trattasi di un atto di indirizzo.

Visti:

- gli atti pregressi assunti da questa Amministrazione;
- il parere di cui all'articolo 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica;
- il D. Lgs 267/2000 e in particolare l'art. 48;
- il D. Lgs 50/2016.

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi, per le motivazioni tutte in precedenza esposte, a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente riportate di:

1. approvare le seguenti linee di indirizzo:
 - i. allineare la scadenza del servizio per la gestione della sosta nelle aree di proprietà del Comune di Reggio Emilia presso la stazione AV Mediopadana e le stesse a quello per la gestione della sosta della città fissata al 31/05/2026;
 - ii. procedere all'individuazione di un soggetto unico che gestisca il parcheggio della stazione AV Mediopadana e le attuali aree di sosta affidate al Consorzio TEA fino alla scadenza del contratto in essere;

- iii. affidare nel periodo transitorio tra il 01/11/2025 e il 31/05/2026 la gestione della sosta presso il parcheggio della stazione AV Mediopadana al gestore delle altre aree di sosta su area pubblica e di uso pubblico, ai sensi del comma 12 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016;
2. individuare, al termine del contratto di gestione della sosta in essere, un modello di gestione unitaria, al fine di permettere all'Amministrazione di valutare quale modello di gestione risulti preferenziale e quali lotti possono essere afferiti al modello di gestione scelto;
3. di conferire mandato ai Dirigenti competenti affinché procedano agli atti conseguenti necessari e opportuni per dare attuazione a quanto deliberato.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza, onde porre in atto celermente i presupposti per dare corso alle successive fasi di attuazione di quanto deliberato.

Visto l'articolo 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

DE FRANCO Lanfranco

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto