

Proponente: 34.D
Proposta: 2025/2105
del 24/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1954
del 24/10/2025

APPALTI E CONTRATTI

Dirigente: MOLteni Dott.ssa SUSANNA LUISA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DEL TORRENTE RODANO, ZSC - IT4030021 RIO RODANO, FONTANILI DI FOGLIANO E ARIOLO, AREA PERI-URBANA EST DI REGGIO EMILIA E CANALI IN GESTIONE AL CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE
CUP: D88E23000200007 – CPV: 45262640-9 – CIG: B8029AA5D2 – AGGIUDICAZIONE

Premesso che :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029 e relativi allegati parte integrante;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;

- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

- con delibera di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;

- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

- con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il 1^AGGIORNAMENTO PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025 E PIANO INTEGRATO ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025-2027 ALLE SEZIONI 2.2 "PERFORMANCE" E 2.3 "ANTICORRUZIONE";

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 246 del 05/12/2024, è stato approvato lo schema di Accordo tra il Comune di Reggio Emilia, l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale e il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, finalizzato alla realizzazione del progetto "Riqualficazione dell'area del Torrente Rodano, ZSC - IT4030021 Rio Rodano, Fontanili di Fogliano e Ariolo, area peri-urbana est di Reggio Emilia e canali in gestione al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale", finanziato nell'ambito del Bando PR FESR 2021-2027 - Azione 2.7.1, e che tale Accordo prevede, tra gli impegni delle parti, che il Comune di Reggio Emilia assuma il ruolo di stazione appaltante per gli interventi di propria competenza, in quanto soggetto titolato per capacità tecnico-amministrativa e per la titolarità delle aree interessate;

- con Accordo sottoscritto in data 07/01/2025 (PG/2025/0003925 del 08/01/2025) tra il Comune di Reggio Emilia, l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale e il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, è stata formalizzata la collaborazione per la realizzazione del progetto di riqualficazione dell'area del Torrente Rodano, ZSC - IT4030021, finanziato ai sensi della Determinazione Regionale n. 11418 del 04/06/2024 nell'ambito del Bando PR FESR 2021-2027 - Azione 2.7.1.

- con atto PG2025/0233999 del 30/09/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito al Dott.ssa Susanna Luisa Molteni, l'incarico di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici

e dei Servizi;

Rilevato altresì che:

- il Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Geom. Gabriele Mordini, Responsabile del Servizio "Tecnico-manutentivo e gestione del patrimonio" dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale;

- ai sensi del Regolamento Comunale dei Contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, esecutiva in data 30/03/2021, il Responsabile della Procedura di gara è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti Dott.ssa Susanna Molteni;

Dato atto che:

- con Determina Dirigenziale a contrarre d n. 232 del 12/08/2025 è stata approvata l'indizione della procedura in oggetto con contestuale approvazione dei relativi documenti progettuali, con selezione dell'offerta mediante il criterio del prezzo più basso ex art. 108 D.Lgs 36/2023 in relazione ai Lavori di cui in oggetto, stabilendo, come modalità di aggiudicazione, la procedura negoziata ex art. 50, comma 1 lett. d);
- l'importo per i lavori a base di gara ammonta ad € 1.279.241,75 inclusi costi e oneri, di cui: € 418.429,52 di costi della manodopera ed € 33.300,40 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA).
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1494 del 21/08/2025, legalmente esecutivo in pari data, veniva approvata la documentazione di gara relativa alla procedura di affidamento di cui in oggetto;
- con il Provvedimento Dirigenziale si cui sopra, in conformità al vigente Regolamento dei Contratti, si conferiva al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di gara e sino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;
- è stato attribuito alla procedura di affidamento in oggetto il seguente codice identificativo di gara CIG: B8029AA5D2;

Considerato che:

- in data 21/08/2025 è stato inviato a mezzo piattaforma telematica di gara SATER – INTERCENTER (Procedura Registro di Sistema PI375875-25), invito a presentare offerta per la procedura di affidamento in questione, a n. 14 Operatori Economici (di cui all'allegato Elenco) registrati sulla Piattaforma telematica di gara SATER – InterCenter il giorno dell'invito; tale Elenco coincide con quello estratto dall'Elenco Fornitori del Comune di Reggio Emilia in data 21/08/2025 (**Allegato 1**) e si stabiliva come termine di presentazione delle offerte, il giorno 01/09/2025 alle ore 12:00;

- entro il termine perentorio di scadenza della presentazione delle offerte indicato sulla piattaforma SATER di InterCenter, sono pervenute n. 9 offerte di cui all'**Allegato 2**;
- sempre in data 01/09/2025 alle ore 12:00 dopo le ore 12,00 (data e orario di scadenza della presentazione delle offerte) in seduta pubblica su SATER, il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti ha provveduto all'apertura ed esame delle buste digitali contenenti la documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto;
- in data 10/09/2025, a conclusione di istruttoria amministrativa, è stata inviata a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara in oggetto, tramite Piattaforma telematica di gara, la Comunicazione di ammissione, firmata dal R.U.P di gara. (**Allegato n. 3**);

Preso inoltre atto che:

- con comunicazione inviata a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, mediante piattaforma di gara SATER, è stata comunicata la data della seduta pubblica telematica di gara prevista per l'apertura e valutazione delle offerte economiche dei partecipanti ammessi alla successiva fase di gara sulla base di quanto disposto dalla Lex specialis di gara, come riportato in piattaforma SATER;

- in data 11/09/2025, dalle ore 15:00, è stata esperita a mezzo piattaforma SATER - INTERCENTER la seduta pubblica virtuale di gara, nel corso della quale, il seggio di gara, organo monocratico composto dal Dirigente del Servizio Appalti e Contratti (RUP di gara) ha proceduto all'apertura delle offerte **economiche** presentate dai concorrenti ammessi quale risultante da piattaforma telematica di gara, ponendo in essere le operazioni previste dalla piattaforma in questione per la valutazione stessa, ed in particolare:

- a) ad esaminare i documenti di offerta economica presentati dagli operatori economici partecipanti;
- b) ad acclararne la regolarità sotto il profilo formale;
- c) ad approvare i pertinenti documenti presenti a sistema;
- d) a prendere atto della classifica di gara elaborata in modo automatico dal sistema;

e, dato il numero delle offerte ammesse pari o superiore a 5, ha proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice, con metodo individuato per la determinazione della soglia di anomalia quello di cui alla lettera A dell'Allegato II.2 del Codice;

- a seguito della suindicata seduta pubblica di gara, risulta primo classificato e aggiudicatario il seguente Operatore Economico:

- **COFAR S.R.L.** con sede legale in Via Casa Perizzi 3/A - 42035 - Castelnovo ne' monti (RE) - C.F. 02040750354; - Offerta Registro di sistema PI386813-25 del 01/09/2025 a seguito di un ribasso percentuale offerto del 6,34% sull'importo a base di gara corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro **1.200.249,07** (comprensivi di € 33.300,40 per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso ed € 424.591,92 per costi della manodopera non soggetti a ribasso) **oltre IVA**;

- con PG/2025/0235610 del 02/10/2025 inviata al Servizio Appalti e Contratti, il RUP Gabriele Mordini, Responsabile del Servizio "Tecnico-manutentivo e gestione del patrimonio" dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale ha dichiarato la congruità dell'offerta presentata, come da verifica effettuata ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- sono stati avviate le verifiche ai sensi del D.lgs 36/2023 relativi all'assenza di cause di esclusione automatiche di cui art. 94 così come l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui art. 95 ed il possesso dei requisiti di partecipazione di ordine speciale di cui art.100 dello stesso Decreto, effettuati sulle autodichiarazioni presentate in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario;

- in data odierna non risultano ancora pervenuti a questa Amministrazione tutti gli esiti delle suddette verifiche;

- che con PG/2025/0250085 del 17/10/2025 il suddetto RUP, in virtù del principio del risultato enunciato dall'art. 1 del d.lgs 36/2023, chiedeva di aggiudicare il presente appalto, anche in pendenza dell'esito dei residui controlli, nonché di inserire nel contratto una clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, per l'ipotesi in cui, successivamente alla sua sottoscrizione, fossero rilasciati dalle Autorità competenti i certificati richiesti e allo stato non pervenuti al Comune di Reggio Emilia, con contenuto ostativo alla prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, così come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art 107;

- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;

- gli artt. 94, 95 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023;

- Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25.01.2024, come da ultimo aggiornato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 12.07.2024, in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" della Sezione A "L'organizzazione";

Richiamato inoltre il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, in particolare l'art. 4, comma 1, lettera b) 3° sottoparagrafo.

DETERMINA

per i motivi in premessa meglio esposti che si intendono richiamati integralmente:

1. di approvare:

- l'elenco degli operatori economici aventi idonea qualificazione ai fini della partecipazione alla presente procedura, registrati sulla piattaforma telematica SATER di Intercent-ER, corrispondente all'elenco degli operatori economici invitati all'appalto in oggetto (**Allegato 1**);
- l'Elenco delle offerte pervenute tramite piattaforma SATER – InterCent-ER entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte (**Allegato 2**);
- la comunicazione di ammissioni/esclusioni a seguito della valutazione della documentazione amministrativa compiuta dalla Stazione Appaltante e comunicata, mediante Piattaforma di gara, a tutti gli operatori economici partecipanti (**Allegato 3**);
- le operazioni di valutazione delle offerte economiche, svolte dal Seggio monocratico di gara nella persona del dirigente del Servizio Appalti e Contratti e gestite su piattaforma SATER di InterCentER, con attivazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54 del D.lgs. 36/2023 secondo il metodo individuato alla lettera A dell'Allegato II.2 e la graduatoria di gara elaborata in automatico in conseguenza del calcolo di cui sopra dalla piattaforma telematica SATER – IntercentER, contenente l'esito di gara (**Allegato 4**);

2. di aggiudicare, in virtù della richiesta di cui al PG/2025/0250085 del 17/10/2025 e per le motivazioni in essa contenute, l'appalto in epigrafe anche in pendenza dell'esito di tutti i controlli, all'operatore economico:

- **COFAR S.R.L.** con sede legale in Via Casa Perizzi 3/A - 42035 - Castelnovo ne' monti (RE) - C.F. 02040750354; - Offerta Registro di sistema PI386813-25 del 01/09/2025 a seguito di un ribasso percentuale offerto del 6,34% sull'importo a base di gara corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro **1.200.249,07** (comprensivi di € 33.300,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 424.591,92 per costi della manodopera non soggetti a ribasso) **oltre IVA**;

3. di dare atto che l'importo complessivo di aggiudicazione, pari a € **1.464.303,87 (IVA al 22% inclusa)**, troverà allocazione contabile mediante successiva Determinazione Dirigenziale del Servizio "Tecnico-manutentivo e gestione del patrimonio" dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale.

4. di attestare che l'economia di spesa ottenuta a seguito di ribasso di gara ammonta ad un totale di € **96.371,07 (IVA compresa)** e che con successiva Determinazione Dirigenziale del Servizio "Tecnico-manutentivo e gestione del patrimonio" dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale si provvederà alla rideterminazione del quadro economico progettuale, allocando l'importo derivante dal ribasso di gara;

5. di disporre che il prosieguo della procedura, con riferimento alla stipula del contratto e alla successiva fase esecutiva, sia rimesso al Servizio "Tecnico-manutentivo e gestione del patrimonio" dell'Ente di Gestione per i Parchi e la

Biodiversità Emilia Centrale, fermo restando l'adempimento degli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 90 e 36 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'Accordo sottoscritto in data 07/01/2025 (PG/2025/0003925 del 08/01/2025) tra il Comune di Reggio Emilia, l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale e il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale.

6. di attestare altresì che:

- che sono state avviate nei confronti dell'Operatore Economico aggiudicatario, le verifiche ai sensi del D.lgs 36/2023 relativi all'assenza di cause di esclusione automatiche di cui art. 94 così come l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui art. 95 ed il possesso dei requisiti di partecipazione di ordine speciale di cui art.100 dello stesso Decreto, effettuati sulle autodichiarazioni presentate in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario;

- in adempimento dell'Art. 2 dell'Addendum al Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore delle concessioni e degli appalti pubblici, approvato con Deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 75 del 28/03/2023, la Stazione Appaltante ha provveduto a richiedere alla Prefettura di Reggio Emilia, l'Informazione antimafia di cui agli Artt. 84 e 91 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i., o a effettuare le relative verifiche, mediante consultazione dei relativi elenchi (c.d. White – list) all'uopo istituiti, in coerenza con quanto previsto dal D.P.C.M. 18 Aprile 2013, come modificato ed integrato dal D.P.C.M. 24 Novembre 2016;

- l'appalto in argomento avverrà nel rispetto delle condizioni stabilite dall'Amministrazione nella documentazione di gara, accettata integralmente dall'operatore economico partecipante al momento della presentazione delle offerte, nonché dell'offerta economica presentata dall'affidatario;

- nel corso della procedura di gara si è provveduto alle pubblicazioni prescritte ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge n. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito con Legge n. 217/2010, al presente affidamento è stato assegnato il seguente codice identificativo di gara. CIG: B8029AA5D2;

- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma di scrittura privata non autenticata da registrarsi in caso d'uso, con spese e oneri a carico della ditta aggiudicataria da registrarsi in caso d'uso;

- si procederà alle comunicazioni concernenti l'aggiudicazione della gara all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 ed agli operatori economici partecipanti alla procedura in argomento, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, nei tempi definiti dal medesimo comma 1;

- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dall'art. 25 del D. Lgs. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

- di dare atto che avverso il presente atto può essere proposto ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente – Tribunale Amministrativo

Regionale (T.A.R.) dell'Emilia Romagna – Sezione distaccata di Parma – nel termine di 30 giorni dalla comunicazione di cui al precedente capoverso;

- di dare atto che, in applicazione dell'art. 18, comma 3 lett. d del D.Lgs. n. 36/2023, per la stipula contrattuale non si applica il termine dilatorio (stand still);

7. di ottemperare agli obblighi inerenti la trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione sul “Profilo di Committente” nella sezione “Amministrazione Trasparente” della presente Determinazione e dell'allegato Riepilogo finale quale parte integrante e sostanziale dalla data di esecutività della Determinazione stessa e, comunque, nei modi e termini di cui agli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013, all'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 1, co. 32 della Legge n. 190/2012;

8. di non disporre l'invio della presente Determinazione Dirigenziale al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all' art. 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000 in quanto l'adozione del presente atto non comporta un impegno di spesa per questa Amministrazione

LA DIRIGENTE del Servizio Appalti e contratti

(Dott.ssa Susanna Luisa Molteni)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.