

Proponente: 85.C
Proposta: 2025/1668
del 23/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1958
del 27/10/2025

CONTRASTO ALLE POVERTA' URBANE

Dirigente: COSTANTINI Dr. Antonio

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CONCESSIONE PROVVISORIA DI UN ALLOGGIO EX ART 13
VIGENTE REGOLAMENTO DI MATERIA DESTINATO
ALL'EMERGENZA ABITATIVA.**

CONCESSIONE PROVVISORIA DI UN ALLOGGIO EX ART 13 VIGENTE
REGOLAMENTO DI MATERIA DESTINATO ALL'EMERGENZA
ABITATIVA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025-2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione CC n.123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "3^a variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati".
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 è stata approvata variazione d'urgenza al BPF 2025-2027;
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^o aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^o aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alla sezione 2.2 "Performance";
- con CC 2025/165 del 21/07/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;
- con atto G.C. 266 del 17/12/2024 sono state approvate le tariffe dei Servizi Comunali per l'esercizio 2025 e del relativo Prontuario;
- Con atto n. PG/2025/88304 del 01/04/2025 il Sindaco ha designato il Dott. ANTONIO COSTANTINI l'incarico di dirigente del Servizio "CONTRASTO ALLE POVERTA' URBANE".

Richiamate:

- la deliberazione consigliere 6/06/2016, n. ID 2523 recante Modifica al Regolamento per l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ed in particolare l'art. 13 del succitato regolamento;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14565/187 del 28/07/2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano riordinati gli interventi di sostegno a famiglie in condizioni economiche disagiate mediante la approvazione di “linee guida e orientamenti per la gestione di Alloggi di Assistenza abitativa”.

Dato atto che le predette linee guida stabiliscono fra l’altro che:

- la definizione delle priorità tra le situazioni di bisogno che pervengono ai Poli Sociali Territoriali e l’individuazione della risorsa da utilizzare per dare risposta ai cittadini avviene a cura del Coordinamento dei Coordinatori dei Poli Sociali Territoriali, sulla base delle risorse disponibili al momento della valutazione, alle caratteristiche delle risorse rispetto al grado di autonomia ed alle esigenze di accompagnamento dei destinatari;
- l’assegnazione è di natura concessoria ed ha durata temporanea (di norma non oltre 2 anni);

Preso atto che:

- lo staff congiunto Coordinatori Poli Sociali Territoriali e Ufficio Casa nella seduta del 23/09/2025, come da verbale agli atti protocollari n. 25/231559 del 25/09/2025, ha individuato, ai sensi dell’art. 13 del vigente regolamento comunale in materia di ERP, tra gli alloggi pervenuti in disponibilità da Acer quelli destinati a grave emergenza abitativa;
- il Coordinamento dei Coordinatori in pari data ha effettuato la valutazione delle priorità sociali per nuclei che versano in gravi difficoltà abitative e ha definito la necessità di procedere alla concessione del seguente alloggio:

- **alla sig.ra identificata con ID 4000039538 per l’alloggio in VIA VENTURI, 8 piano secondo, int. 4 di mq 34,87, identificabile con U.I. 303303030435 di proprietà del Comune di Reggio Emilia.**

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 ed in particolare l’art. 107;
- la deliberazione n. 243 del 15/5/2014 del Garante per la protezione dei dati personali “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati”;

- il Regolamento europeo n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;
- la L.R. 24/01 e ss. mm. ii.
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 14 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale per l'accesso agli alloggi ERP approvato con deliberazione CC n. 10511/124 del 30/05/2005, così come modificato con deliberazioni CC n. 9568/186 del 07/11/2011 e n. 110 del 06/06/2016;
- atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bise del D.Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di procedere alla concessione provvisoria per UN ANNO dell' alloggio descritto in narrativa come specificato nell'allegato A quale parte integrante dell'atto;
2. di demandare ad ACER la stipula del contratto;
3. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato nell'apposita sezione trasparenza ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Antonio Costantini